

PRIMĂRIA COMUNEI LELEȘTI-GORJ			
INTRARE	NR.	1446	
IEȘIRE			
ANUL	2026	LUNA	03
		ZIUA	24

HOTĂRÂREA Nr. ____

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale în scopul dezlipirii unui imobil-teren identificat prin nr.cadastral 37444 aflat în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Lelești, județul Gorj

Consiliul local al comunei Lelești, județul Gorj,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lelești, Județul Gorj, Vasile-Laurențiu Turcilă,
- referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Lelești, Județul Gorj, Vasile-Laurențiu Turcilă,
- referatul O.C.P.I. Gorj cu nr.26716/10.03.2026 privind admiterea documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cadastral 37444, în două loturi cu nr. cadastrale nr. 38885, nr.38886.
- planurile de amplasament și delimitare a imobilelor rezultate în urma dezmembrării , precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către persoana fizică autorizată Vilan Constantin-Cristinel ,
- prevederile H.C.L. nr 10 din 25.02.2026 privind aprobarea documentației cadastrale (Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire) în scopul dezmembrării unui teren extravilan, proprietate privată a Comunei Lelești, Județul Gorj în două loturi în vederea închirierii,
- prevederile H.C.L. nr.25 din 27.03.2014 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Comunei Lelești, Județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.879, 880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2), lit.c) și art.354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.6 alin.(3), art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Lelești, Județul Gorj,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Lelești, Județul Gorj

În temeiul art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire executată de către persoana fizică autorizată Vilan Constantin-Cristinel și admisă de către O.C.P.I. Gorj prin referatul nr.26716/10.03.2026, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilul-teren extravilan , având categoria de folosință pășune, în suprafață de 288400 mp, înscris în cartea funciară 37444, număr cadastral 37444, situat în comuna Lelești, județul Gorj, proprietate privată a comunei Lelești, județul Gorj, în două loturi după cum urmează :

- lotul nr. 1 în suprafață de 262135 mp , nr cadastral 38885,
- lotul nr. 2 în suprafață de 26265 mp , nr cadastral 38886,

Art. 3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezlipire a imobilului menționat la art.2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuterniște primarul comunei Lelești, județul Gorj, domnul Turcilă Vasile-Laurențiu pentru a semna, în numele și pe seama comunei Lelești, județul Gorj, actul autentic de dezlipire a imobilului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Lelești, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), Primarului Comunei Lelești (în vederea ducerii la îndeplinire) și se va aduce la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul și pe site-ul instituției: *www.primarialeesti.ro*, secțiunea Monitorul Oficial Local.

**Inițiator,
Primar,
Vasile-Laurențiu TURCILĂ**

dl



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ileana-Monica DRĂGAN**

Ileana-Monica Drăgan

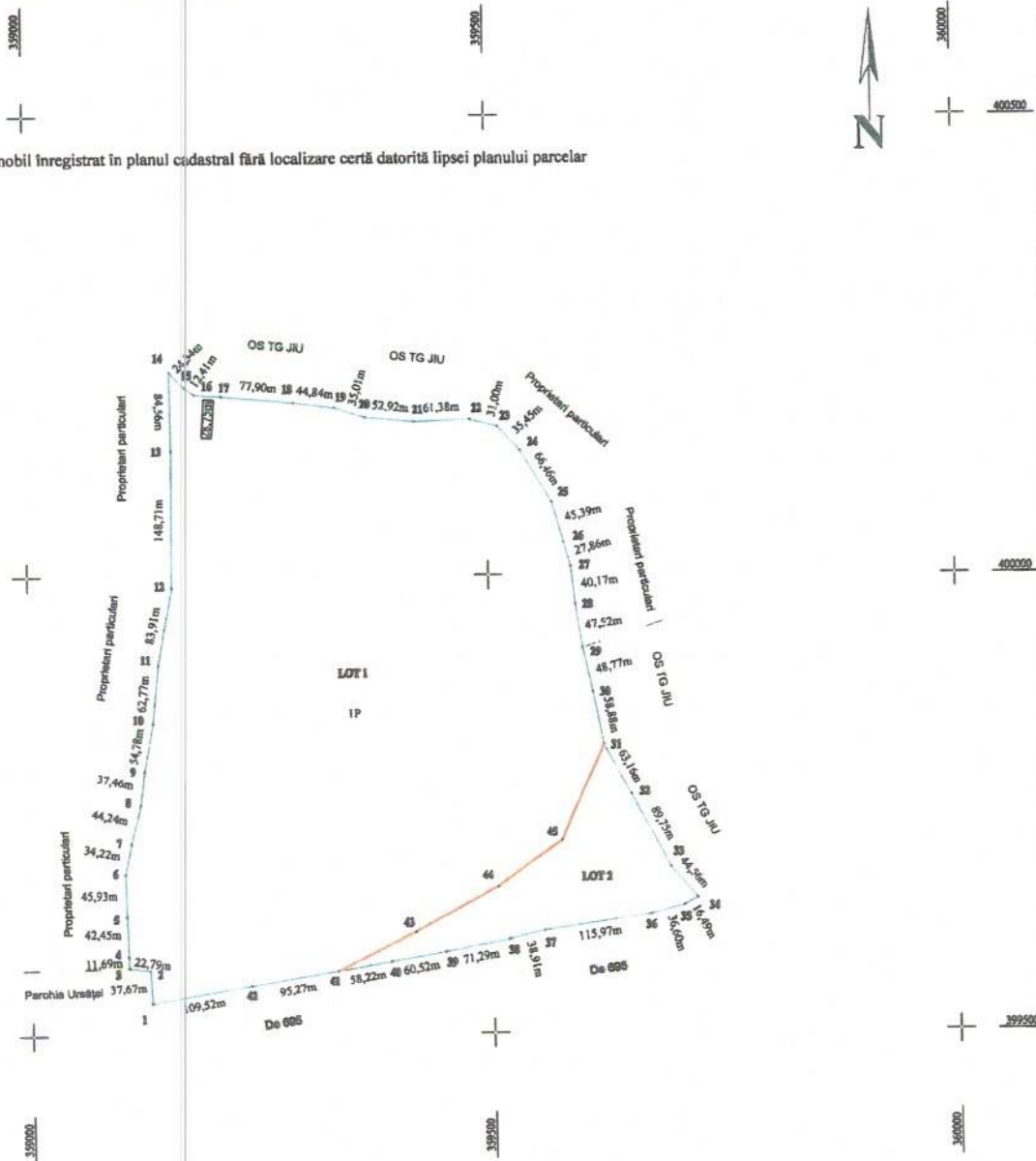
ANEXA nr. 16 la HCL nr. 25038

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:5000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
37444	288400 mp	Com. Lelești, T93, P575, 577, T110, P689, T111, P696, Jud. Gorj	
Nr. Cartea Funciara	37444	UAT	LELEȘTI

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire/alipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
37444	288400	P	Teren extravilan	38885	262135	P	Teren extravilan-Lot 1
				38886	26265	P	Teren extravilan-Lot 2
TOTAL	288400	-			288400	-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 288400 mp
Suprafața din act = 288400 mp

Inițiator,
Primar,
Vasile - Ionuț Turgău
d-1
ROMANIA
COMUNA LELEȘTI
Județul Gorj
Anulat pentru legalitate,
Secretar general
Jean-Marc DRĂGAN
Lu Lu

Executant
VILAN CONSTANTIN-CRISTINEL
CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren.
Sena RO-GJ-F Nr.0194
Semnătura și ștampila
Data: 23.02.2026
CATEGORIA C

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Digitally signed by Vasile-Cosmin Geamanu
Date: 2026.03.19 22:52:26 +02'00'
Ștampila BCPI Geamanu
Data:/2026

ANEXA nr. 16 la HCL nr. ... / 25.03.2026

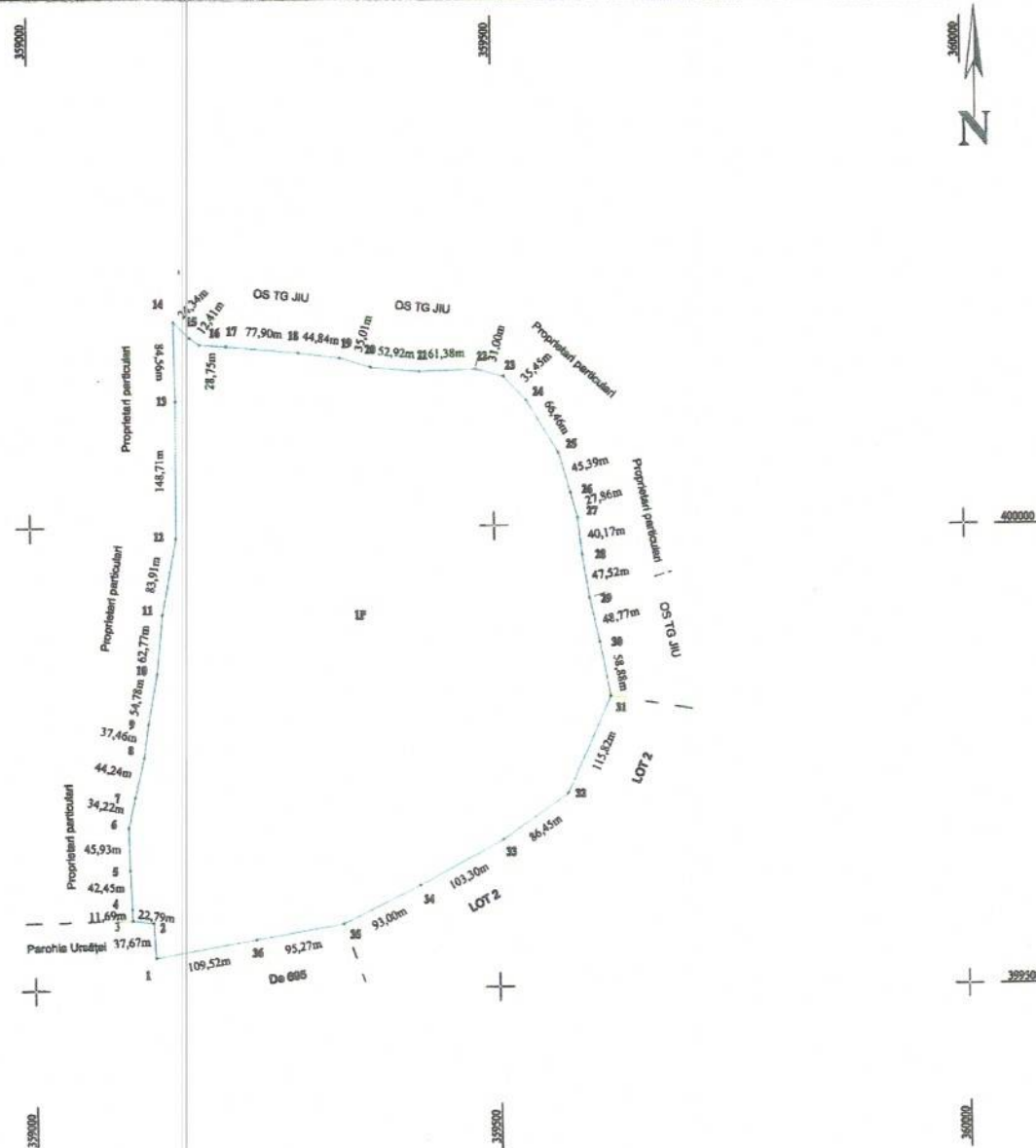
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:5000

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
38885	262135 mp	Com. Lelești, T93, P575, 577, T110, P689, T111, P696, Jud. Gorj - LOT 1
Nr. Cartea Funciara	UAT	LELEȘTI



Inițiată de Primar,
Vasile Cosmin Geamanu
LELEȘTI
JUDEȚUL GORJ

Amplasat pe baza
Secretar general,
Jean-Monica Dincă
Lu Lu

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	P	262135	Imobil extins în faza înregistrare (IZIAZ)
Total		262135	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
Total		0	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 262135 mp
Suprafața din act = 262135 mp

Executant VILAN CONSTANTIN-CRISTINEL	Inspector
CERTIFICAT Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudine a documentației cadastrale și a planului de amplasament în conformitate cu realitatea terenului.	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Seria RO-GJ-F Nr.0194 CONSTANTIN-CRISTINEL VILAN	Semnătura și parafă Digitally signed by Vasile-Cosmin Geamanu
Semnătura și ștampila Data: 23.02.2026	Ștampila Vasile-Cosmin Geamanu Date: 2026.03.19 22:50:33 +02'00' Data: .../2026



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale în scopul dezlipirii unui imobil-teren identificat prin nr.cadastral 37444 aflat în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Lelești, județul Gorj

Primarul comunei Lelești județul Gorj, Vasile-Laurențiu Turcilă, în baza drepturilor și atribuțiilor conferite de art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propune Consiliului Local Lelești, întrunit în ședința ordinară din data de 25 martie 2026, adoptarea proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale în scopul dezlipirii unui imobil-teren identificat prin nr.cadastral 37444 aflat în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Lelești, județul Gorj

Proiectul de hotărâre a fost inițiat având în vedere:

- referatul O.C.P.I. Gorj cu nr.26716/10.03.2026 privind admiterea documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cadastral 37444, în două loturi cu nr. cadastrale nr. 38885, nr. 38886.
- planurile de amplasament și delimitare a imobilelor rezultate în urma dezmembrării, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către persoana fizică autorizată Vilan Constantin-Cristinel,
- prevederile H.C.L. nr.10 din 25.02.2026 privind aprobarea documentației cadastrale (Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire) în scopul dezmembrării unui teren extravilan, proprietate privată a Comunei Lelești, Județul Gorj în două loturi în vederea închirierii,
- prevederile H.C.L. nr.25 din 27.03.2014 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Comunei Lelești, Județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.879, 880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2), lit.c) și art.354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.6 alin.(3), art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale în scopul dezlipirii unui imobil-teren identificat prin nr.cadastral 37444 aflat în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Lelești, județul Gorj.

Prin HCL nr. 10 din 25.02.2026 privind aprobarea documentației cadastrale (Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire) în scopul dezmembrării unui teren extravilan, proprietate privată a Comunei Lelești, Județul Gorj în două loturi în vederea închirierii.

Față de cele mai sus, propun Consiliului Local Lelești adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.





ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI LELEȘTI



Comuna Lelești, Sat Lelești, Aleea Primăriei, nr. 1, Județul Gorj, Cod poștal: 217275
C.I.F.: 4898738, TEL.: 0253278484, FAX : 0253278687, e-mail: lelesti@gj.e-adm.ro

Nr. 1448 din 24/ 03/ 2026

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

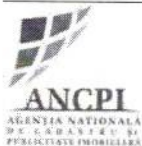
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale în scopul dezlipirii unui imobil-teren identificat prin nr.cadastral 37444 aflat în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Lelești, județul Gorj

Proiectul de hotarare a fost propus de catre domnul Turcilă Vasile-Laurențiu, Primarul Comunei Lelești, în temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ținând seama de:

- referatul O.C.P.I. Gorj cu nr.26716/10.03.2026 privind admiterea documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cadastral 37444, în două loturi cu nr. cadastrale nr. 38885, nr. 38886.
- planurile de amplasament și delimitare a imobilelor rezultate în urma dezmembrării, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către persoana fizică autorizată Vilan Constantin-Cristinel,
- prevederile H.C.L. nr.10 din 25.02.2026 privind aprobarea documentației cadastrale (Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire) în scopul dezmembrării unui teren extravilan, proprietate privată a Comunei Lelești, Județul Gorj în două loturi în vederea închirierii,
- prevederile H.C.L. nr.25 din 27.03.2014 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Comunei Lelești, Județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.879, 880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2), lit.c) și art.354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.6 alin.(3), art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele de mai sus, în baza prevederilor art. 136 alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în urma analizării proiectului de hotărâre și a referatului de aprobare, raportăm Consiliului local Lelești că sunt indeplinite condițiile de legalitate și propunem adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată, după ce în prealabil va fi obținut avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

Compartiment agricol, cadastru, topografie,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu
 Adresa: LOC: TARGU JIU, STR 8 MARTIE NR. 3A-5 COD POSTAL: 210280 TEL:
 0253/215893, 0253/217189

Nr.cerere	26716
Ziua	10
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA LELEȘTI
 Domiciliul Jud. Gorj, UAT Lelesti, Loc. Lelesti, Al Primăriei, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **26716** din data **10-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Gorj, UAT Lelesti având numărul cadastral 37444 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **38885** situat în Jud. Gorj, UAT Lelesti având suprafața măsurată 262135 mp;
- 2) **38886** situat în Jud. Gorj, UAT Lelesti având suprafața măsurată 26265 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GORJ la data: 19-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Vasile-Cosmin Geamănu

Vasile-Cosmin Geamanu
 Digitally signed by Vasile-Cosmin Geamanu
 Date: 2026.03.19 22:50:10 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

LOC: TARGU JIU, STR 8 MARTIE NR. 3A-5 COD POSTAL: 210280 TEL: 0253/215893, 0253/217189

Nr.cerere	26716
Ziua	10
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 37444 / UAT Lelești

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Lelești

Comuna/Oraș/Municipiu: Lelești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
37444	288400	Teren extravilan neîmprejmuit cu gard (IZLAZ) Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	288.400	93.110,111	575,577,689,69 6	
	TOTAL:		288.400			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	109.523	2	3	95.265	3	4	58.221
4	5	60.519	5	6	71.288	6	7	38.906
7	8	115.968	8	9	36.601	9	10	16.489
10	11	44.563	11	12	89.75	12	13	63.158
13	14	58.879	14	15	48.766	15	16	47.52
16	17	40.72	17	18	27.858	18	19	45.387
19	20	66.456	20	21	35.454	21	22	31.001
22	23	61.38	23	24	52.916	24	25	35.007
25	26	44.838	26	27	77.896	27	28	28.753
28	29	12.406	29	30	24.339	30	31	84.559
31	32	148.715	32	33	83.908	33	34	62.774
34	35	54.781	35	36	37.462	36	37	44.244
37	38	34.222	38	39	45.932	39	40	42.447
40	41	11.691	41	42	22.79	42	1	37.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26716	10.03.2026	19.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26716 înregistrată la data de 10.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	38885	262135	Jud. Gorj
2	38886	26265	Jud. Gorj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GORJ la data: 19-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Vasile-Cosmin Geamănu

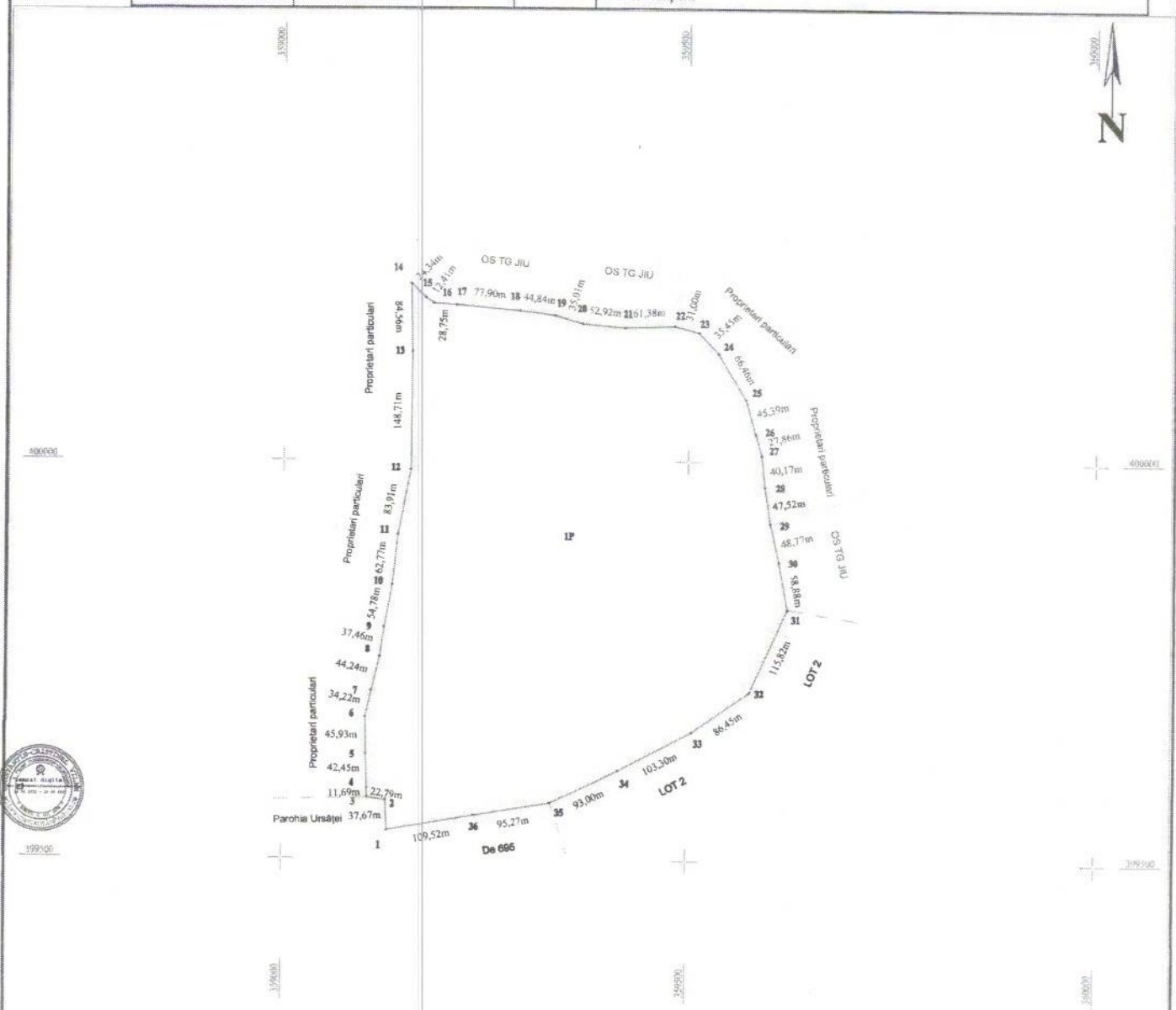
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1: 5000

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
38885	262135 mp	Com. Lelești, T93, P575, 577, T110, P689, T111, P696, Jud. Gorj - LOT 1	
Nr. Cartea Funciara		UAT	LELEȘTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	P	262135	Imobil extravilan fără împrejmuire (IZLAZ)
Total		262135	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
		0	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 262135 mp
Suprafața din act = 262135 mp

Executant
VILAN CONSTANTIN-CRISTINEI

CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și coreșpondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parașă
Digitally signed by
Vasile-Cosmin Geamanu
Date: 2026.03.19

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

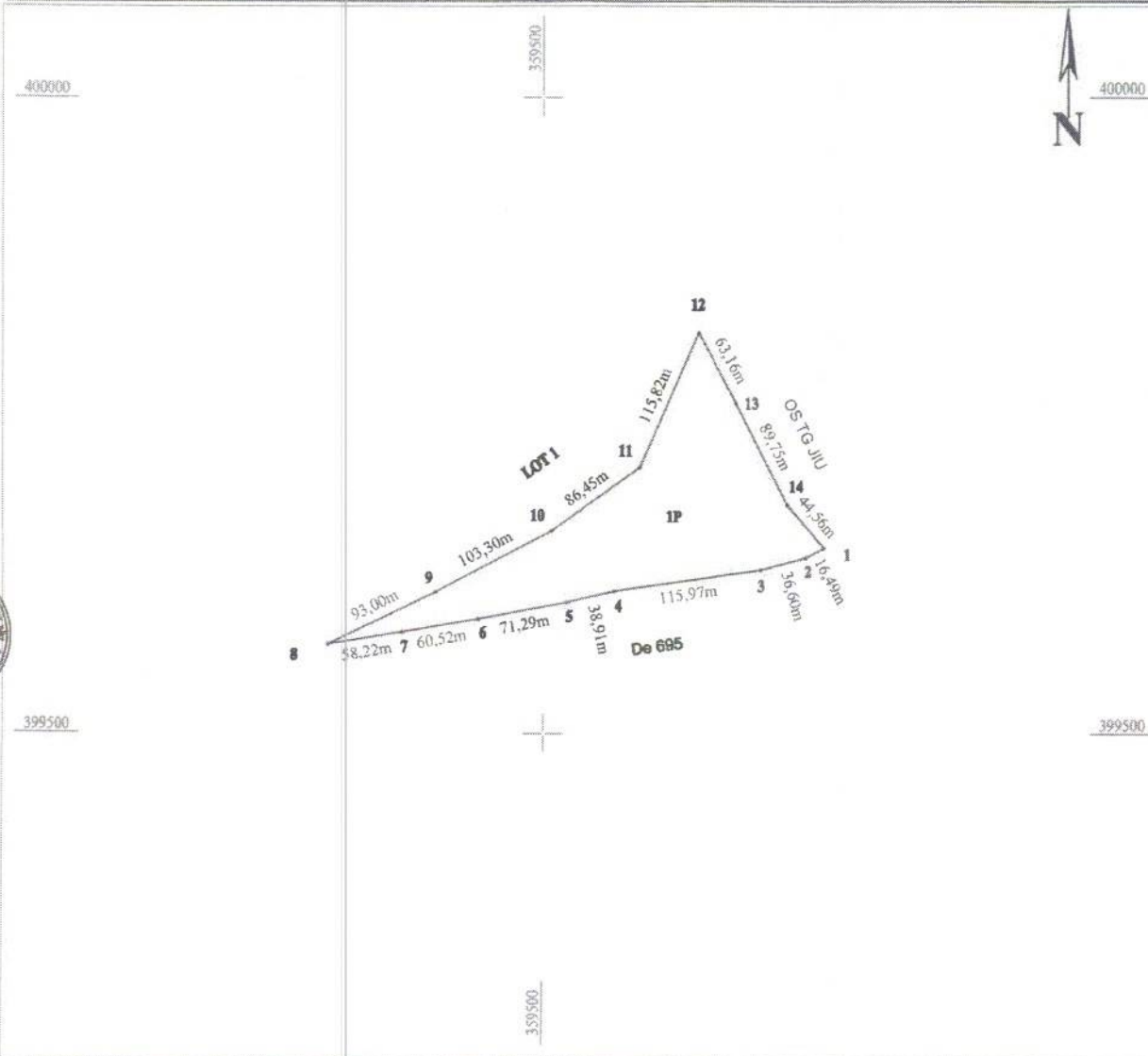
ANEXA NR.16

Scara 1: 5000

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38886	26265 mp	Com. Lelești, T93, P575, 577, T111, P696, Jud. Gorj - LOT 2

Nr. Cartea Funciara	UAT	LELEȘTI
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	26265	Imobil extravilan fără împrejurire (IZLAZ)
Total		26265	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 26265 mp
Suprafața din act = 26265 mp

<p>Executant VILAN CONSTANTIN-CRISTINEL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 23.02.2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Vasile-Cosmin Geamanu</p> <p>Stampila BCPI Geamanu</p> <p>Digitally signed by Vasile-Cosmin Geamanu Date: 2026.03.19 22:50:55 +02'00'</p> <p>Data:/...../2026</p>
---	---