

PUZ

OPREA EUGEN - CRISTINEL
REGLEMENTARI URBANISTICE

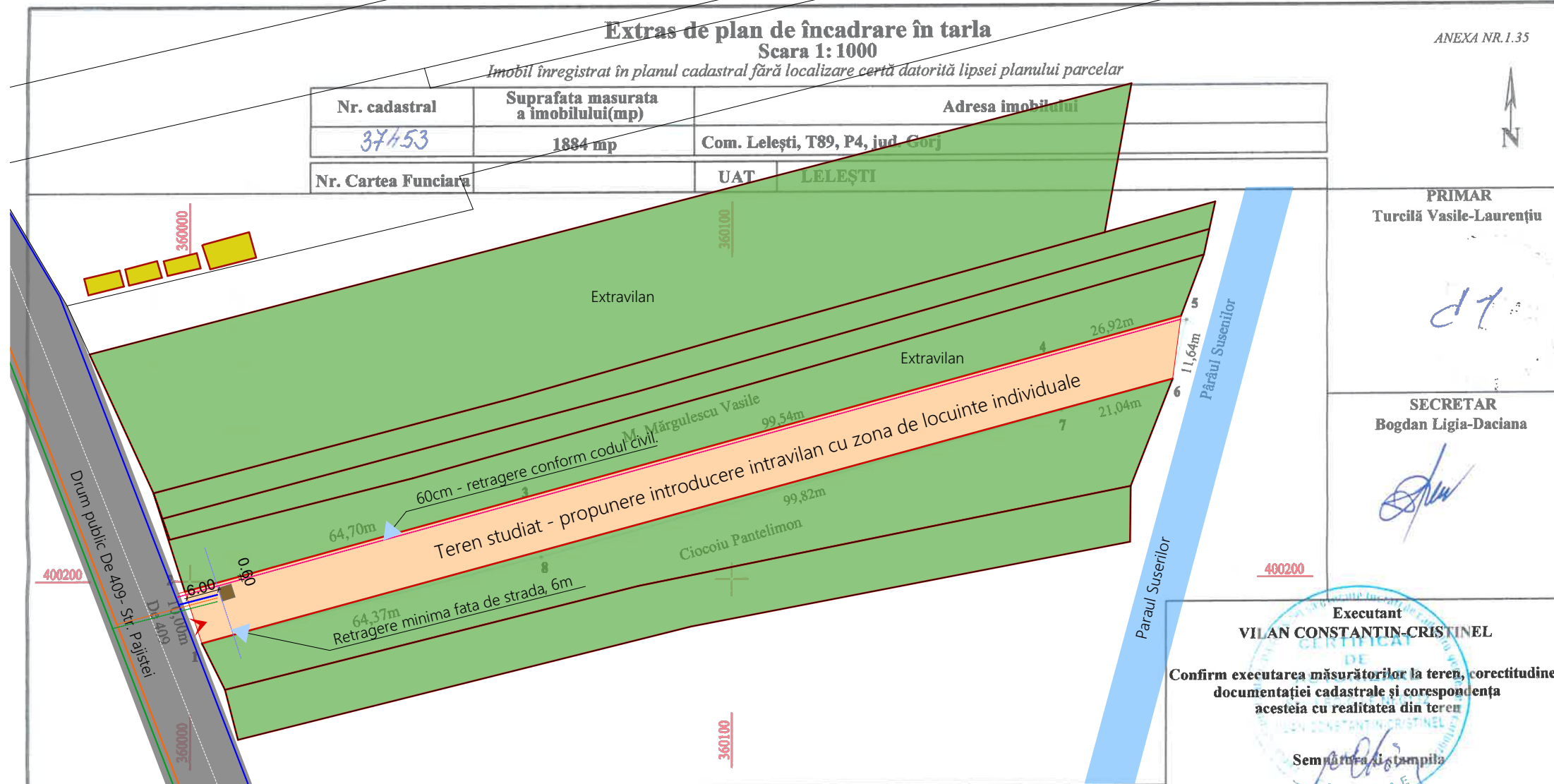
3

Extras de plan de încadrare în tarla Scara 1:1000

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
37453	1884 mp	Com. Lelești, T89, P4, jud. Gorj
Nr. Cartea Funciara	UAT	LELEȘTI

ANEXA NR. 1.35



LEGENDA

- Cai de circulatie publice existente
Strada Pajistei
- Delimitare teren
- Acces auto si pietonal
- Teren studiat - introducerea in intravilan cu zona de locuinte individuale. (S=1884mp)
- Terenuri extravilan
- Constructii invecinate, cu destinatia de locuinte individuale si anexe gospodaresti, cu regim de inaltime P-P+M
- Bazin vidanjabil
- Retragere minima fata de strada, 6m
- Retragere conform codului civil, 60cm
- Retea de energie electrica existenta
- Retea de apa existenta
- Retea de gaze existenta
- Retea de energie electrica propusa
- Retea de apa propusa
- Retea de gaze propusa

Reglementari

Funciune propusa:
Locuinte individuale cu functiuni complementare.
Regim de inaltime max = S+P+1+M
H max = 10m la streasina
POT maxim = 35%
CUT maxim = 1,4

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni	
1	A	1884	T89, P4	Imobil extravilan fără împrejurire
Total		1884		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la so(mp)	Mențiuni	
Total		0		

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1884 mp
Suprafata din act = 1884 mp

PROPRIETAR
Dăspescu Dumitru

[Signature]

Semnătura și stampila

Data: 16.11.2021

Executant
VILAN CONSTANTIN-CRISTINEL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafr
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Nume și Prenume: Lăunțanu-Vădăra Virginia
Data: 15.12.2021
Verificator expert

Referat verificare nr...../ 2023

referat/expertiză, nr./data

S.C. ArhiGuide SRL
Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj
0741.51 52 53 office@arhiguide.ro
Cant:RO4381RLRCONCRT0383992201 CUI:37044863

Beneficiar:	OPREA EUGEN - CRISTINEL	Proiect nr.	04/2023
Faza:	Construire locuinta parter, anexa gospodareasca si imprejurire teren - Elaborare P.U.Z.	Faza:	P.U.Z.
Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr.	U.-03

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	C.arh. Teodorescu Ion		-
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data: 01.2023
Desenat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		