

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA LELEȘTI
- CONSILIUL LOCAL -**

HOTĂRÂREA Nr. 3

privind încetarea contractelor de închiriere încheiate între UAT comuna Lelești și Marinca Toma-Iulian Persoană Fizică Autorizată, având ca obiect suprafețe de pajiști (pășuni) situate în extravilanul comunei Lelești

**Consiliul Local al Comunei Lelești, județul Gorj,
Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lelești, Județul Gorj, Vasile-Laurențiu Turcilă,
- referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Lelești, Județul Gorj, Vasile-Laurențiu Turcilă,
- prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c), coroborat cu prevederile alin. (6), lit. b), ale aceluiași articol din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,
- prevederile Codului civil, cu modificările și completările ulterioare,
- cererea domnului Marinca Toma-Iulian Persoană Fizică Autorizată prin care solicită încetarea contractelor de închiriere nr. 2148/31.05.2016 și nr. 1838/22.04.2020, începând cu data de 01.01.2025, înregistrată la Primăria Comunei Lelești, Județul Gorj sub nr. 6784/30.12.2024,
- prevederile pct.IX, lit.a), g) și i) contractul de închiriere nr. 2148 din 31.05.2016 încheiat între UAT comuna Lelești și Marinca Toma Iulian, Persoană Fizică Autorizată având ca obiect închirierea pajiștii (pășunii) situată în blocul fizic 195, tarlăua 22, parcela 240/1, în suprafață de 8,51 ha,
- prevederile pct.IX, lit.a), g) și i) din contractul de închiriere nr. 1838 din 22.04.2020 încheiat între UAT comuna Lelești și Marinca Toma Iulian, Persoană Fizică Autorizată, având ca obiect închirierea pajiștii (pășunii) situată în extravilanul Comunei Lelești, blocul fizic 794, 800, tarlăua 6, parcela 102, în suprafață de 16,31 ha,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Lelești,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Lelești,

În temeiul art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: (1) Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 2148 din 31.05.2016 încheiat între UAT comuna Lelești și Marinca Toma-Iulian Persoană Fizică Autorizată, având ca obiect închirierea pajiștii (pășunii) situate în extravilanul comunei Lelești, blocul fizic 195, tarlăua 22, parcela 240/1, în suprafață de 8,51 ha, proprietate privată a UAT comuna Lelești.

(2) Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 1838/22.04.2020 încheiat între UAT comuna Lelești și Marinca Toma-Iulian Persoană Fizică Autorizată, având ca obiect închirierea pajiștii (pășunii) situate în extravilanul comunei Lelești, blocul fizic 794,800, tarlăua 6, parcela 102, în suprafață de 16,31 ha, proprietate privată a UAT comuna Lelești.

(3) Încetarea contractelor de închiriere menționate se va realiza prin acte adiționale, conform anexelor nr.1 și 2 la prezenta hotărâre, care fac parte integrantă din aceasta.

(4) Contractele de închiriere încetează la data de 01.01.2025, ca urmare a solicitării domnului Marinca Toma-Iulian Persoană Fizică Autorizată, întrucât acesta se află în imposibilitatea obiectivă de a mai exploata suprafețele de pajiște, prin neasigurarea încărcăturii minime de animale pe suprafața de pajiște.

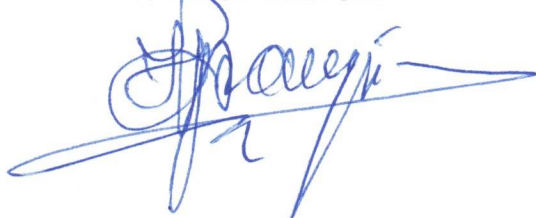
(5) Marinca Toma Iulian Persoană Fizică Autorizată are obligația de a achita bugetului local toate obligațiile financiare care îi revin prin contractele de închiriere a suprafețelor de pajiști și de a preda imobilele pe bază de proces verbal de predare-primire, în conformitate cu clauzele contractuale.

Art.2 : Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul Comunei Lelești, domnul Turcilă Vasile-Laurențiu prin compartimentele de specialitate.


Art. 3 : Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Lelești, în termen legal, Instituției Prefectului - Județul Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), Primarului Comunei Lelești (în vederea ducerii la îndeplinire), domnului Marinca Toma Iulian Persoană Fizică Autorizată și se va aduce la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul și pe site-ul instituției: www.primarialelesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Lelești, Județul Gorj în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2025, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „împotriva”, 0 „abțineri”, exprimate din numărul total de 11 consilieri prezenți la ședință și totalul de 11 consilieri în funcție.

**Presedinte de ședință,
Consilier,
Ion POPEANGĂ**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Ileana-Monica DRĂGAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA LELEȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. ____ din ____/____/ 2025

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. 3 din 29.01.2025

**ACT ADIȚIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**

Nr. 2148 din 31/ 05/ 2016

PĂRȚILE CONTRACTULUI:

COMUNA LELEȘTI, JUDEȚUL GORJ, prin Consiliul local Lelești, reprezentat de Primarul Comunei Lelești, Turcilă Vasile-Laurențiu, cu sediul în Comuna Lelești, Sat Lelești, Aleea Primăriei, nr. 1, Județul Gorj, cod poștal: 217275, C.I.F.: 4898738, tel. 0253278484, fax. 0253278687, e-mail: *lelesti@gj.e-adm.ro*, cont nr. RO43TREZ33621300205XXXXX deschis la Trezoreria Tg-Jiu, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

MARINCA TOMA-IULIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ cu exploatarea în localitatea Lelești, Sat. Frățești nr. 163, Județul Gorj, având CUI :28767470, nr.de ordine din din registrul comerțului: F18/673/2011, nr. din Registrul national al exploatațiilor (RNE): RO 0806950064, contul nr. ---, deschis la --- telefon, fax ---, reprezentată prin Marinca Toma-Iulian, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte,

în conformitate cu:

- prevederile pct.IX, lit. a) , lit.g) și lit.i) din contractul de închiriere nr. 2148/31.05.2016,
- prevederile Hotărârii Consiliului local Lelești cu nr. ____ din 29.01.2025 privind încetarea contractelor de închiriere încheiate între UAT comuna Lelești și Marinca Toma-Iulian Persoană Fizică Autorizată, având ca obiect suprafețe de pajiști (pășuni) situate în extravilanul comunei Lelești,

au încheiat prezentul act adițional prin care au convenit încetarea contractului de închiriere nr. 2148 din 31.05.2016, astfel:

Articol unic: Contractul de închiriere nr.2148/31.05.2016 încetează la data de 01.01.2025.

Prezentul act adițional a fost încheiat, azi ____/____/ 2025 , în două exemplare originale la sediul Primăriei Comunei Lelești, Județul Gorj.

LOCATOR,

**U.A.T. COMUNA LELEȘTI
Județul GORJ,
prin Consiliul local Lelești
reprezentat de Primar,
TURCILĂ VASILE-LAURENȚIU**

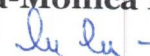
Presedinte de ședință,
Consilier,
Ion POPEANGĂ



LOCATAR,

**MARINCA TOMA-IULIAN
PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**

Contrasemnează,
Secretar general,
Ileana-Monica DRĂGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA LELEȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. ___ din ___/___/ 2025

Anexa nr. 2
la H.C.L. nr. 3 din 29.01.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

Nr. 1838 din 22/ 04/ 2020

PĂRȚILE CONTRACTULUI:

COMUNA LELEȘTI, JUDEȚUL GORJ, prin Consiliul local Lelești, reprezentat de Primarul Comunei Lelești, Turcilă Vasile-Laurențiu, cu sediul în Comuna Lelești, Sat Lelești, Aleea Primăriei, nr. 1, Județul Gorj, cod poștal: 217275, C.I.F.: 4898738, tel. 0253278484, fax. 0253278687, e-mail: lelesti@gj.e-adm.ro, cont nr. RO43TREZ33621300205XXXXX deschis la Trezoreria Tg-Jiu, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

MARINCA TOMA-IULIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ cu exploatarea în localitatea Lelești, Sat. Frățești nr. 163, Județul Gorj, având CUI :28767470, nr.de ordine din din registrul comerțului: F18/673/2011, nr. din Registrul national al exploatațiilor (RNE): RO 0806950064, contul nr. ---, deschis la --- telefon, fax ---, reprezentată prin Marinca Toma-Iulian, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte,

în conformitate cu:

- prevederile cap. IX, lit. a) , lit.g) și lit.i) din contractul de închiriere nr. 1838/22.04.2020,
- prevederile Hotărârii Consiliului local Lelești cu nr. ___ din 29.01.2025 privind încetarea contractelor de închiriere încheiate între UAT comuna Lelești și Marinca Toma-Iulian Persoană Fizică Autorizată, având ca obiect suprafețe de pajiști (pășuni) situate în extravilanul comunei Lelești,

au încheiat prezentul act adițional prin care au convenit încetarea contractului de închiriere nr. 1838 din 22.04.2020, astfel:

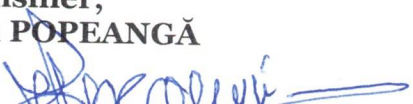
Articol unic: Contractul de închiriere nr.1838 din 22.04.2020 încetează la data de 01.01.2025.

Prezentul act adițional a fost încheiat, azi ___/___/ 2025 , în două exemplare originale la sediul Primăriei Comunei Lelești, Județul Gorj.

LOCATOR,

U.A.T. COMUNA LELEȘTI
Județul GORJ,
prin Consiliul local Lelești
reprezentat de Primar,
TURCILĂ VASILE-LAURENȚIU

Presedinte de ședință,
Consilier,
Ion POPEANGĂ



LOCATAR,

MARINCA TOMA-IULIAN
PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

Contrasemnează,
Secretar general,
Ileana-Monica DRĂGAN

