

HOTĂRÂREA Nr. 21

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale (PAD) în scopul alipirii unor imobile-terenuri identificate prin nr. cadastral 35308 și nr.cadastral 38484 aflate în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Lelești, județul Gorj

Consiliul local al comunei Lelești, județul Gorj,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lelești, Județul Gorj, Vasile-Laurențiu Turcilă,
- referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Lelești, Județul Gorj, Vasile-Laurențiu Turcilă,
- referatul O.C.P.I. Gorj cu nr.38468/04.04.2024 privind admiterea documentației tehnice de alipire a imobilelor identificate prin nr. cadastral 35308 și nr. cadastral 38484, întrun singur imobil cu nr. cadastral 38501,
- planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executat de către persoana fizică autorizată Cojocaru Sabin-Andrei,
- prevederile H.C.L. nr.25 din 27.03.2014 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Comunei Lelești, Județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.879, 880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2), lit.c) și art.354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.6 alin.(3), art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală (PAD) cu propunerea de alipire executată de către persoana fizică autorizată Cojocaru Sabin-Andrei și admisă de către O.C.P.I. Gorj prin referatul nr.38468/04.04.2024, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor terenuri situate în comuna Lelești, județul Gorj, proprietate privată a comunei Lelești, județul Gorj, identificate după cum urmează :

a) imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții TDI, în suprafață de 102 mp, înscris în cartea funciară 35308, număr cadastral 35308,

b) imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții TDI, în suprafață de 56 mp, înscris în cartea funciară 38484, număr cadastral 38484.

(2) Prin alipirea imobilelor menționate la alin.(1) se va forma un corp cadastral de proprietate nou în suprafață totală de 158 mp, cu nr.cadastral 38501, al cărui titular va fi persoana fizică autorizată Cojocaru Sabin-Andrei.

Art. 3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor menționate la art.2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuterniște primarul comunei Lelești, județul Gorj, domnul Turcilă Vasile-Laurențiu pentru a semna, în numele și pe seama comunei Lelești, județul Gorj, actul autentic de alipire a imobilelor.

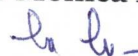
Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Lelești, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), Primarului Comunei Lelești (în vederea ducerii la îndeplinire, Biroului Notarului Public și se va aduce la cunoștință publică prin afișare/publicare la sediul și pe site-ul instituției: www.primarialelesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Lelești, Județul Gorj în ședința ordinară din data de 29 mai 2024, cu un număr de 11 voturi „pentru”, o voturi „împotriva”, o „abțineri”, exprimate din numărul total de 11 consilieri prezenți la ședință, respectiv din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier,
Dumitru CROICU



Contrasemnează,
Secretar general,
Ileana-Monica DRĂGAN

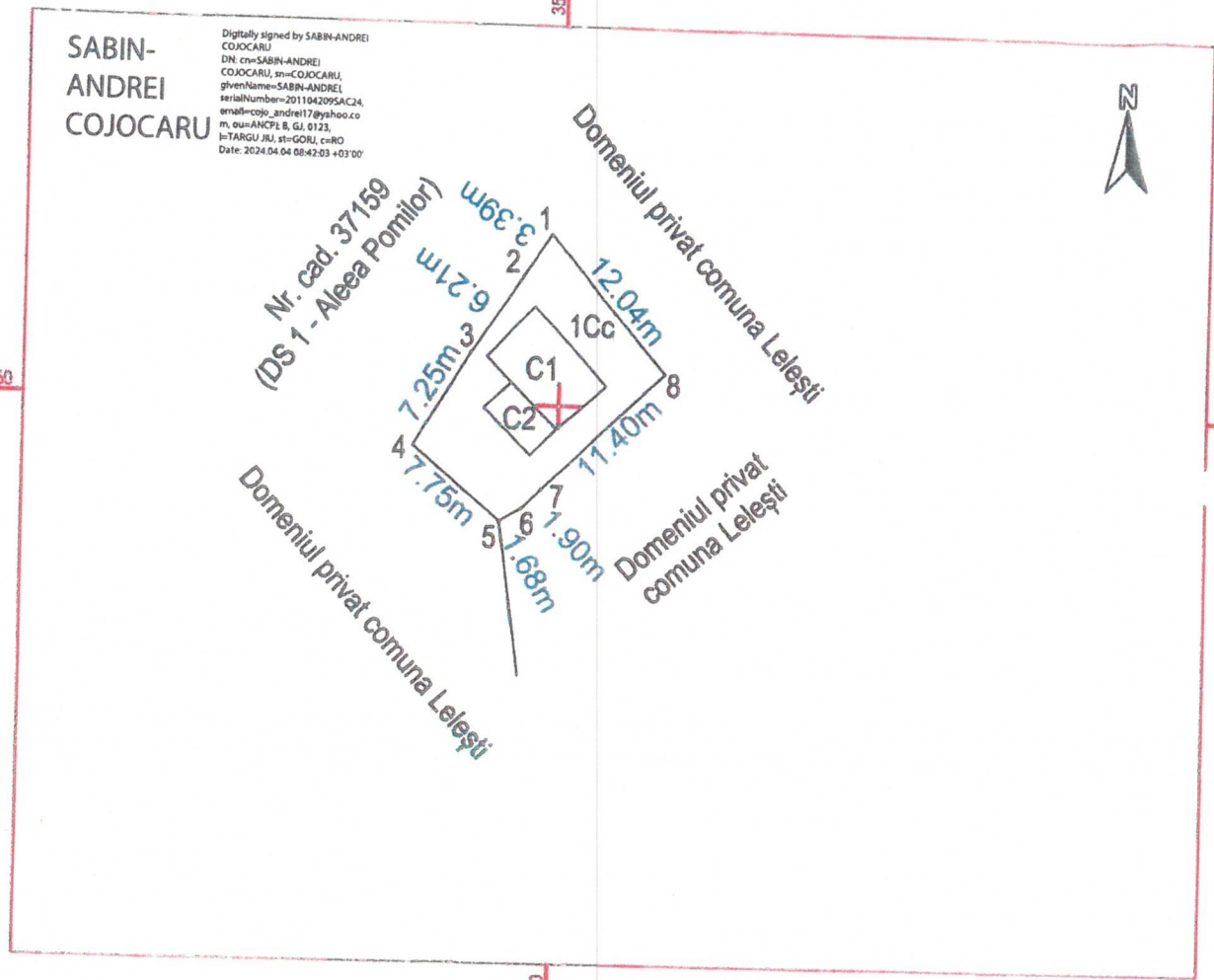


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Anexa nr.10
Anexa nr.16 la regulamentul

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
38501	158	U.A.T. Lelești, sat Lelești, intravilan, T 38, P 1778/4, Județul Gorj
CARTEA FUNCİARĂ NR.		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (U.A.T.)
		LELEȘTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

NR. PAR-CELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	Cc	158	Teren intravilan, parțial împrejmuit cu stâlpi metal(pct.7-8), neimprejmuit în rest
TOTAL		158	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

COD	DESTINATIE	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
C1	CIE	32	S. construită la sol=32.0mp, S. desfășurată =32.0mp, magazin mixt
C2	CA	11	S. construită la sol=11.0mp, S. desfășurată =11.0mp, anexă
TOTAL		43	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 158mp
SUPRAFATA DIN ACT = 158 mp

EXECUTANT: Sabin-Andrei COJOCARU

INSPECTOR.....

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii, documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

