

HOTĂRÂRE NR. 2

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția:
**“CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL LELEȘTI,
JUDEȚUL GORJ”**

Consiliul Local Lelești, județul Gorj:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Lelești, județul Gorj, dl Turcică Vasile-Laurențiu,
- Prevederile H.C.L. Lelești cu nr. 53 din 30.09.2015 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire sediu Primăria și Consiliul local Lelești, Județul Gorj”, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. (b) și alin. 4 lit. (d) din O.U.G nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Prevederile O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare,
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Lelești,
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Lelești,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației tehnico – economice faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL LELEȘTI, JUDEȚUL GORJ”** conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii : **“ CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL LELEȘTI, JUDEȚUL GORJ”** conform anexei 2 la prezenta hotarare.

Art.3. Prevederil prezentei hotărâri vor fi duse la indeplinire de catre primarul comunei Lelești, județul Gorj prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

Art.4. Secretarul general al comunei Lelești, județul Gorj, comunică prezenta hotărâre instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Lelești, Județul Gorj în ședința extraordinară din data de 13 ianuarie 2023, cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, exprimate din numărul total de 10 consilieri prezenți la ședință și totalul de 11 consilieri în funcție.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Rotaru Dumitru-Adrian**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Bogdan Ligia-Daciana**



al obiectivului de investitie: CONSTRUIRE SEDIU PRIMARIA SI CONSILIUL LOCAL LELESTI, JUDETEL GORJ Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

TVA = 19%

in LEI/EURO la cursul BNR din 19.12.2022. 1EURO = 4.9178 LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)				VALOARE FINANTATĂ DE UAT LELESTI, JUDETEL GORJ				VALOARE TOTALĂ A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT LELESTI, JUDETEL GORJ)			
		Valoare (fără TVA.) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA.) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA.) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA.) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	152.750,00	30.922,50	193.672,50	0,00	0,00	0,00	162.750,00	30.922,50	193.672,50			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	54.800,00	10.412,00	65.212,00	54.800,00	10.412,00	65.212,00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Total capitolul 1	152.750,00	30.922,50	193.672,50	54.800,00	10.412,00	65.212,00	217.500,00	41.334,50	258.834,50			
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie													
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	13.000,00	2.470,00	15.470,00	20.853,00	3.962,07	24.815,07	33.853,00	6.432,07	40.285,07			
	Total capitolul 2	13.000,00	2.470,00	15.470,00	20.853,00	3.962,07	24.815,07	33.853,00	6.432,07	40.285,07			
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	705,00	133,95	838,95	705,00	133,95	838,95			
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00			
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	2.708,88	514,69	3.223,57	2.708,88	514,69	3.223,57			
	Proiectare	187.283,57	35.583,88	222.867,45	8.000,00	1.520,00	9.520,00	195.283,57	37.103,88	232.387,45			
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00			
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.748,96	1.282,30	8.031,26	0,00	0,00	0,00	6.748,96	1.282,30	8.031,26			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si la detaliilor de executie	11.810,68	2.244,03	14.054,70	0,00	0,00	0,00	11.810,68	2.244,03	14.054,70			

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)					VALOARE FINANȚATĂ DE UAT LELEȘTI, JUDEȚUL GORJ					VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT LELEȘTI, JUDEȚUL GORJ)				
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	168.723,94	32.057,55	200.781,49	0,00	0,00	0,00	168.723,94	32.057,55	200.781,49						
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.7	Consultanța SSM	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00						
	Asistența tehnică	112.482,62	21.371,70	133.854,32	0,00	0,00	0,00	112.482,62	21.371,70	133.854,32						
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	28.120,66	5.342,92	33.463,58	0,00	0,00	0,00	28.120,66	5.342,92	33.463,58						
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.872,39	3.205,75	20.078,15	0,00	0,00	0,00	16.872,39	3.205,75	20.078,15						
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fața de execuție în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	11.248,26	2.137,17	13.385,43	0,00	0,00	0,00	11.248,26	2.137,17	13.385,43						
3.8.2	Dirigenție de șantier	84.361,97	16.028,77	100.390,74	0,00	0,00	0,00	84.361,97	16.028,77	100.390,74						
	Total capitolul 3	329.786,19	62.656,58	392.442,77	14.913,88	2.833,64	17.747,52	344.689,07	65.489,21	410.169,29						
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază															
4.1	total cap 4.1	5.330.209,00	1.012.739,71	6.342.948,71	0,00	0,00	0,00	5.330.209,00	1.012.739,71	6.342.948,71						
4.1.1	Rezistență	1.066.041,80	202.547,94	1.268.589,74	0,00	0,00	0,00	1.066.041,80	202.547,94	1.268.589,74						
4.1.2	Arhitectură	3.198.125,40	607.643,83	3.805.769,23	0,00	0,00	0,00	3.198.125,40	607.643,83	3.805.769,23						
4.1.3	Instalații electrice	266.510,45	50.636,99	317.147,44	0,00	0,00	0,00	266.510,45	50.636,99	317.147,44						
4.1.4	Instalații sanitare	266.510,45	50.636,99	317.147,44	0,00	0,00	0,00	266.510,45	50.636,99	317.147,44						
4.1.5	Instalații termice	533.020,90	101.273,97	634.294,87	0,00	0,00	0,00	533.020,90	101.273,97	634.294,87						
4.1.6	Instalații gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.916,30	2.644,10	16.560,40	0,00	0,00	0,00	13.916,30	2.644,10	16.560,40						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	139.163,03	26.440,98	165.604,01	0,00	0,00	0,00	139.163,03	26.440,98	165.604,01						
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
4.5	Dotări	140.842,87	26.780,15	167.603,02	0,00	0,00	0,00	140.842,87	26.780,15	167.603,02						
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total capitolul 4	5.624.131,20	1.068.584,93	6.692.716,13	0,00	0,00	0,00	5.624.131,20	1.068.584,93	6.692.716,13						
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
5.1	Organizare de șantier	140.603,28	26.714,62	167.317,90	1.513,06	287,48	1.800,54	142.116,34	27.002,10	169.118,44						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier (1.5%)	112.462,62	21.371,70	133.854,32	1.134,80	215,61	1.350,41	113.617,42	21.587,31	135.204,73						
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5%)	28.120,66	5.342,92	33.463,58	378,27	71,87	450,14	28.496,92	5.414,79	33.913,72						
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62.959,22	0,00	62.959,22	383,94	0,00	383,94	63.343,16	0,00	63.343,16						
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Legea 10/95 (0.5%))	26.651,05	0,00	26.651,05	0,00	0,00	0,00	26.651,05	0,00	26.651,05						
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul sistului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legea 453/01 (0.1%))	5.330,21	0,00	5.330,21	0,00	0,00	0,00	5.330,21	0,00	5.330,21						

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATĂ DE UAT LELEȘTI, JUDEȚUL GORJ			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT LELEȘTI, JUDEȚUL GORJ)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2.4	Cota aferența Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	28.161,79	0,00	28.161,79	383,94	0,00	383,94	28.545,73	0,00	28.545,73
5.2.5	Taxa de timbru arhitect 0,05%	2.816,18	0,00	2.816,18	0,00	0,00	0,00	2.816,18	0,00	2.816,18
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	609.964,74	115.893,30	725.858,04	8.365,30	1.569,41	9.934,71	618.330,04	117.492,71	735.822,75
5.4	Cotă C.N.I. 8%	548.167,58	104.151,84	652.319,42	0,00	0,00	0,00	548.167,58	104.151,84	652.319,42
	Total capitolul 5	1.361.694,82	246.759,75	1.608.454,59	10.262,30	1.576,89	12.139,19	1.371.957,12	248.636,65	1.620.593,77
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	7.491.342,22	1.411.392,77	8.902.734,98	100.829,18	19.084,60	119.913,77	7.592.171,39	1.430.477,37	9.022.648,76
	Din care C+M	5.632.367,92	1.070.148,01	6.702.505,93	76.787,80	14.589,68	91.377,48	5.709.145,72	1.084.737,69	6.793.883,41

Proiectant General,

Președinte de ședință
Consilier local
Rotaru Dumitru-Adrian



U.A.T. LELEȘTI, JUDEȚUL GORJ

Contrasemnează
Secretar general
Bogdan Ligia Daciana




COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

Anexa 2 la HCL nr 2 din 13.01.2023
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚIE

BILANȚUL TERITORIAL

Suprafața teren nr. cad 35964	7259 mp
Suprafața construită totală	451,48 mp
Suprafața desfașurată	902,96 mp
Regim de înălțime	Parter+ 1 Etaj
P.O.T. propus	6,22 %
C.U.T propus	0,12
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Grad rezistentă la foc	III

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	7592171,39	9022648,76 lei
din care C + M	5709145,72	6793883,41 lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	7491342,22	8902734,98 lei
din care C+M	5632357,92	6702505,93 lei
Valoare finanțată prin U.A.T. Lelești (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT);	100829,18	119913,77 lei
din care C+M	76787,80	91377,48 lei
(la cursul BNR din 19.12.2022, de 1 euro = 4.9176 lei)		

**Președinte de ședință,
 Consilier,
 Rotaru Dumitru-Adrian**



**Contrasemnează,
 Secretar general,
 Bogdan Ligia-Daciana**


