



HOTĂRÂREA Nr. ___

pentru modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lelești cu nr.60/19.12.2018 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lelești, Județul Gorj, începând cu data de 01.01.2019

**Consiliul Local al Comunei Lelești, județul Gorj,
Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lelești, Județul Gorj, Turcilă Vasile-Laurențiu,
- referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Lelești, Județul Gorj, Turcilă Vasile-Laurențiu,
- prevederile art.11 alin.(1) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.103/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2022 pentru completarea art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 130/2021 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- prevederile art.129 alin.(2), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- procesul verbal nr.2666 din 25.04.2023 de consultare a salariaților Primăriei Comunei Lelești, cu privire la propunerea de stabilire a salariilor de bază, conform prezentului proiect de hotărâre,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Lelești,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lelești,

În temeiul art.139, art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I: Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lelești cu nr.60/19.12.2018 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lelești, Județul Gorj, începând cu data de 01.01.2019 se modifică după cum urmează:

„Art. 1 Se stabilesc salariile de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lelești, Județul Gorj, determinate prin înmulțirea coeficienților cuprinși în anexa la prezenta hotărâre cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată stabilit potrivit legii, aplicabil pentru stabilirea indemnizației de viceprimar al comunei Lelești, județul Gorj”.

Art. II: Primarul Comunei Lelești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. III: Secretarul general (delagat) al comunei Lelești va comunica hotărârea adoptată Institutiei Prefectului-Județul Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), Primarului Comunei Lelești, în vederea ducerii la îndeplinire și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și consiliului local, precum și pe site-ul instituției în Monitorul Oficial Local.

**Inițiator,
Primar,
Turcilă Vasile-Laurențiu**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general (delegat),
Drăgan Ileana-Monica**



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lelești cu nr.60/19.12.2018 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lelești, Județul Gorj, începând cu data de 01.01.2019

Primarul Comunei Lelești județul Gorj, Vasile-Laurențiu Turcilă, în baza drepturilor și atribuțiilor conferite de art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune Consiliului Local Lelești, întrunit în ședința ordinară publică din data de 26 aprilie 2023, adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lelești cu nr.60/19.12.2018 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lelești, Județul Gorj, începând cu data de 01.01.2019.

Proiectul de hotărâre este inițiat ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr.103/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2022 pentru completarea art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 130/2021 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, potrivit căreia:

„ (4⁴) Prin excepție de la prevederile alin. (2) și (4¹), începând cu data de 1 noiembrie 2022, cuantumului brut al indemnizațiilor lunare de care beneficiază personalul plătit din fonduri publice prevăzut în anexa nr. IX lit. C la Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește prin înmulțirea coeficientului prevăzut de Legea-cadru nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare, cu salariul minim brut pe țară garantat în plată stabilit potrivit legii pentru anul 2021.”

La inițierea prezentului proiect de hotărâre au mai fost avute în vedere prevederile art.11 alin.(1) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„Art. 11

(1) Pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale «Administrație» din aparatul propriu al consiliilor județene, primării și consilii locale, din instituțiile și serviciile publice de interes local și județean din subordinea acestora, salariile de bază se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz, în urma consultării organizației sindicale reprezentative la nivel de unitate sau, după caz, a reprezentanților salariaților. (...).”

și prevederile art.129 alin.(2), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„Art.129

(...)

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local (...).”

Astfel, prin prezentul proiect de hotărâre se propune modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lelești cu nr.60/19.12.2018 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lelești, Județul Gorj, în sensul că salariile de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lelești, Județul

Gorj, se vor stabili prin înmulțirea coeficienților cuprinși în anexa la hotărârea menționată cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată stabilit potrivit legii, aplicabil pentru stabilirea indemnizației de viceprimar al comunei Lelești, județul Gorj.

Potrivit reglementării valabile în prezent, salariile de bază se stabilesc prin înmulțirea coeficienților cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată în vigoare (pentru anul 2023 salariul minim brut fiind stabilit în cuantum de 3000 lei), ce ar conduce la depășirea cuantumului indemnizației de viceprimar al comunei, care potrivit Legii nr.103/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2022 pentru completarea art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 130/2021 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, începând cu data de 1 noiembrie 2022, se stabilește prin înmulțirea coeficientului prevăzut de Legea-cadru nr.153/2017, cu modificările și completările ulterioare (coeficientul 3,00), cu salariul minim brut pe țară garantat în plată stabilit potrivit legii pentru anul 2021 (în cuantum brut de 2300 lei).

De la 01.01.2020 și până în prezent au fost plafonate indemnizațiile demnitarilor (primarilor și viceprimarilor) la nivelul lunii decembrie 2019, nivelul salariilor rămânând același raportat la salariul minim brut pe țară garantat în plată de 2080.

Față de cele mai sus, propun Consiliului Local Lelești adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
TURCILĂ VASILE-LAURENȚIU**





PROCES VERBAL,

Încheiat azi 25.04.2023, la sediul Primăriei Comunei Lelești, Județul Gorj, cu ocazia prezentării spre consultare salariaților instituției a proiectului de hotărâre de consiliu local privind modificarea art.1 din H.C.L. nr.60/19.12.2018 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lelești, județul Gorj, începând cu data de 01.01.2019, proiect de hotărâre inițiat ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 103/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2022 pentru completarea art. I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 130/2021 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative potrivit căreia:

„ (4⁴) Prin excepție de la prevederile alin. (2) și (4¹), începând cu data de 1 noiembrie 2022, cuantumul brut al indemnizațiilor lunare de care beneficiază personalul plătit din fonduri publice prevăzut în anexa nr. IX lit. C la Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește prin înmulțirea coeficientului prevăzut de Legea-cadru nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare, cu salariul minim brut pe țară garantat în plată stabilit potrivit legii pentru anul 2021.”

Potrivit art. 11 din Legea nr. 153/2017 pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale "Administrație" din aparatul propriu al consiliilor județene, primării și consilii locale și din serviciile publice din subordinea acestora, salariile de bază se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz, în urma consultării organizației sindicale reprezentative la nivel de unitate sau, după caz, a reprezentanților salariaților.

Primarul Comunei Lelești, domnul Turcilă Vasile-Laurențiu, prezintă proiectul de hotărâre, conținând propunerile de stabilire a salariilor de bază începând cu data de 01.11.2022.

Având în vedere că nu s-au formulat propuneri de modificare a salariilor din partea salariaților, se consideră îndeplinită procedura de consultare, urmând ca proiectul de hotărâre să fie înaintat spre avizare și aprobare Consiliului local Lelești în prima ședință ordinară.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale.

Primarul Comunei Lelești,

Turcilă Vasile-Laurențiu

Salariați,

Drăgan Ileana-Monica

Vilan Constantin-Cristinel

Chirea Mihaela-Maria

Pătru Cezar-Eduard

Schinteie Violeta-Maria

Mărgulescu Ion-Cătălin

Mischie Monica-Diana

Mărgulescu Gheorghe-Daniel

Florescu Octavian Florin

Pisc Ion-Marian

Mindoiu Ana

HOTĂRÂREA Nr. 60

privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lelești, Județul Gorj, începând cu data de 01.01.2019

**Consiliul Local al Comunei Lelești, județul Gorj,
Având în vedere:**

- expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lelești, Județul Gorj, domnul Turcilă Vasile-Laurențiu,
- prevederile Legii-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile H.G. nr. 937/2018 pentru stabilirea salariului minim brut pe țară garantat în plată,
- prevederile art. 36 alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. b), alin. (9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- procesul verbal nr. 4657 din 10.10.2018 de consultare a salariaților Primăriei Comunei Lelești, din care rezultă că nu sunt observații cu privire la modul de elaborare și prezentare a prezentului proiect de hotărâre,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lelești,
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Lelești,

În temeiul art. 45, art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se stabilesc salariile de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lelești, Județul Gorj, începând cu data de 01.01.2019, determinate prin înmulțirea coeficienților cuprinși în anexa la prezenta hotărâre cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată în vigoare.

Art. 2: Primarul Comunei Lelești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3: Secretarul Comunei Lelești va comunica hotărârea adoptată Instituției Prefectului-Județul Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), Primarului Comunei Lelești, în vederea ducerii la îndeplinire și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și consiliului local, precum și pe site-ul instituției.

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Lelești, Județul Gorj în ședința ordinară din data de 19 decembrie 2018, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, exprimate din numărul total de 11 consilieri prezenți la ședință și totalul de 11 consilieri în funcție.

Presedinte de ședință,
Consilier,
Bălan Radu



Contrasemnează,
Secretar,
Mischie Constantin-Cătălin

COEFICIENȚI CORESPUNZĂTORI SALARIILOR DE BAZĂ PENTRU FUNCȚIONARI
PUBLICI ȘI PERSONALUL CONTRACTUAL DIN CADRUL APARATULUI DE
SPECIALITATE AL PRIMARULUI COMUNEI LELEȘTI, JUDEȚUL GORJ,
ÎNCEPÂND CU 01.01.2019

Nivelul maxim de salarizare pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Lelești, Județul Gorj, reprezentând indemnizația viceprimarului comunei, stabilită conform Legii nr. 153/2017, anexa nr. IX	Coeficient
	3

I. FUNCȚII PUBLICE :

I.1 FUNCȚII PUBLICE DE CONDUCERE :

Nr. crt.	Funcția	Gradul	Coeficient
1.	Secretar al Comunei Lelești	II	2,9999

I.2 FUNCȚII PUBLICE DE EXECUȚIE :

Nr. crt.	Funcția	Grad profesional	Gradația	Coeficient
1.	Consilier, inspector	superior	5	2,7034
			4	2,6482
			3	2,5931
			2	2,4827
			1	2,3724
		principal	5	2,5344
			4	2,4827
			3	2,4310
			2	2,3275
			1	2,2241
		asistent	5	2,3655
			4	2,3172
			3	2,2689
			2	2,1724
			1	2,0758

II. PERSONAL CONTRACTUAL :

II.1 FUNCȚII DE EXECUȚIE :

Nr. crt.	Funcția	Grad/treaptă profesională	Gradația	Coefficient
1.	Consilier	gradul IA	5	2,7034
			4	2,6482
			3	2,5931
			2	2,4827
			1	2,3724
2.	Șofer	I	5	1,7737
			4	1,7379
			3	1,7013
			2	1,6289
			1	1,5565
3.	Guard	--	5	1,5462
			4	1,5144
			3	1,4827
			2	1,4200
			1	1,3565
4.	Muncitor calificat	I	5	1,8586
			4	1,8206
			3	1,7827
			2	1,7068
			1	1,6310
		II	5	1,7737
			4	1,7379
			3	1,7013
			2	1,6289
			1	1,5565
5.	Șef Serviciu voluntar pentru situații de urgență	---	5	1,8586
			4	1,8206
			3	1,7827
			2	1,7068
			1	1,6310

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Bălan Radu



Contrasemnează,
Secretar,
Mischie Constantin-Cătălin

HOTĂRÂREA Nr.

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii , aprobarea depunerii cererii de finantare, si implementarii proiectului
" REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE TEATRU DE VARA, COMUNA LELESTI, JUDEȚUL GORJ"

Consiliul Local al Comunei Lelești, județul Gorj,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lelești, Județul Gorj, Vasile-Laurențiu Turcilă,
- referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Lelești, Județul Gorj, Vasile-Laurențiu Turcilă,
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile PNDR 2014-2020 apelul de proiecte NR1 2023 Axa Leader, Masura MCS 7.4 "Sprijin pentru investițiile în crearea, îmbunătățirea sau extinderea serviciilor locale de baza destinate populației rurale, inclusiv a celor de agrement și culturale, și a infrastructurii aferente" - Domeniul de Interventie 6B, derulata de catre Grupul de Actiune Locala Cheile Sohodolului
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Lelești,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Lelești,

În temeiul art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aproba documentatia tehnică, faza DALI , în vederea depunerii cererii de finantare si implementarii proiectului " REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE TEATRU DE VARA, COMUNA LELESTI, JUDEȚUL GORJ" .

Art. 2: Se ia act si aproba necesitatea , oportunitatea si potentialul economic al proiectului, asa cum se regaseste acesta descris in anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3: Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii. Cheltuielile neeligibile vor fi suportate din bugetul local.

Art. 4: Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanța a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul proiectului.

Art. 5: Caracteristicile tehnice ale proiectului, sunt cuprinse în anexa 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6: Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, dl. Turcilă Vasile-Laurențiu în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite fiind mandatat de consiliu local pentru efectuarea demersurilor în vederea obținerii finanțării si instrumentarea ulterioara a proiectului.

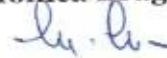
Art. 7: Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Lelești, Județul Gorj.

Art. 8: Secretarul general (delegat) al Comunei Lelești va comunica hotărârea adoptată Institutiei Prefectului - Judetul Gorj (in vederea exercitarii controlului de legalitate), Primarului Comunei Lelești (in vederea ducerii la indeplinire) si o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local, precum și pe site-ul instituției: www.primarialelesti.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local.

**Inițiator,
Primar,
Vasile-Laurențiu Turcilă**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general (delegat) al comunei,
Ileana-Monica Drăgan**



Anexa la proiectul de HCL privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii , aprobarea Cererii de finantare, a depunerii si implementarii proiectului “**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE TEATRU DE VARA, COMUNA LELESTI, JUDETUL GORJ**”

I. Comuna Lelesti , are la aceasta data 1779 locuitori si era inregistrata la recensamantul din anul 2011 cu un numar de 1.854 locuitori.

II. Persoane deservite de proiect – proiectul propus va fi utilizat de toti locuitorii comunei, fiind un obiectiv de utilitate publica

Din bugetul local se vor suporta cheltuielile de mentenanta a investitiei pe o perioada de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;

Agentii economici deserviți direct de investitie – toti agentii economici de pe raza UAT Comuna Lelesti vor avea access gratuit la acest obiectiv

Cheltuielile neeligibile necesare derularii si implementarii proiectului se vor asigura din bugetul local.

III.Necesitate, oportunitate si potential economic investitie :

Necesitatea si oportunitatea proiectului :

Teatrul de vara din comuna Lelesti este locul unde generatii de-a randul si-au dat intalnire , au participat, organizat si au vizionat spectacole de-a lungul timpului. Este un spatiu amenajat corespunzator pentru activitati socio-culturale in aer liber.

Intrucat in ultima perioada nu s-a mai investit in acest obiectiv, degradarea obiectivului este evidenta si impune interventia pentru a fi utilizata cnform scopului pentru care a fost realizata.

Prin realizarea acestei investitii se doreste :

- readucerea obiectivului la o imagine normal, unitara,
- eliminarea riscurilor de incidente ca urmare a degradărilor si neconformităților apărute in exploatare ;
- redarea acestui obiectiv in circuitul socio-cultural.
- asigurarea unui cadrul optim de derulare a activitatilor socio-culturale din comuna, crearea unui element emblematic pentru UAT Lelesti.

Îmbunătățirea infrastructurii socio-culturale vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale, prin îmbunătățirea infrastructurii socio-culturale, educaționale, de sănătate și pentru siguranță publică în situații de urgență.

Beneficiarii investitiei (renovare, modernizare si dotare spatiu de derulare spectacole si activitati socio-culturale) toti locuitorii cmunei Lelesti.

Oportunitatea este data de Sprijinul acordat prin Masura MCS 7.4 (“Sprijin pentru investitiile in crearea, imbunatatirea sau extinderea serviciilor locale de baza destinate populatiei rurale, inclusiv a celor de agrement si culturale, si a infrastructurii aferente” - Domeniul de Interventie 6B) .

Realizarea investitiei va contribui la dezvoltarea socio-culturala a localitatii, la evenimente si activitati care vor spori atractivitatea zonei si implicit la imbunatatirea conditiilor de viata pentru populatia din teritoriul GAL Cheile Sohodolului respectiv la stoparea fenomenului de depopulare / reducerea decalajelor rural-urban.

Comuna Lelesti contribuie, prin implementarea acestui proiect, la realizarea obiectivelor Masurii MCS 7.4. aferenta Grupului de Actiune Locala Cheile Sohodolului, prin:

- ✓ Dezvoltarea serviciilor publice, lucru care va crea conditii de trai/servicii similare cu cele oferite de zonele urbane din apropiere;
- ✓ Scaderea, pe termen lung, a presiunii financiare asupra bugetului local odata .

- ✓ Mentinerea populatiei in teritoriu, prin cresterea gradului de siguranta si multumire a cetatenilor contribuind la bugetul local, cu privire la serviciile publice de care beneficiaza.

Investitia propusa vizeaza crearea premiselor necesare pentru asigurarea populatiei cu servicii socio-culturale , contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice si sociale prin imbunatatirea infrastructurii serviciilor administrative.

Investitia are ca scop imbunatatirea calitatii vietii in mediul rural si ridicarea acestor servicii la standarde europene, cu implicatii pozitive asupra asigurarii populatiei cu servicii necesare, precum si in ceea ce priveste gradul regional de atractivitate al zonei.

Investitia propusa se incadreaza in prevederile Programului National de Dezvoltare Rurala 2014-2020, AXA LEADER, Masura MCS 7.4 "Sprijin pentru investitiile in crearea, imbunatatirea sau extinderea serviciilor locale de baza destinate populatiei rurale, inclusiv a celor de agrement si culturale, si a infrastructurii aferente" - Domeniul de Interventie 6B, derulata de Grupul de Actiune Locala Cheile Sohodolului.

IV Caracteristici tehnice proiect .

Teatru de vara P(parter) :

- Nr. niveluri:1;
- S. construita la sol:171 mp;
- S. construita desfasurata:171 mp.

Constructia propusa dupa solutia de reabilitare va avea urmatoarele functiuni :

V.Principali indicatori tehnico – economici ai investitiei

Principali indicatori tehnico-economici ai investitiei

V.1 Indicatori economici - Valoarea proiectului

TOTAL GENERAL	326.994,33	55.427,84	384.322,17
Din care C+M	226.687,50	43.070,63	269,758,13
TOTAL GENERAL EURO (4.9500)	66.059,46	11.197,56	77,257,02
ELIGIBIL Euro			
3.2 +3.5.6.+3.8.1.+3.8.2+4.1+4.5.+5.1+5.2.2+5.2.3	54.419,27	10.287,45	64.762,31
Neeligibil Euro			
3.3+3.5.5.+3.6.+3.7+5.2.4.+5.2.5.+5.3.+5.4.	11.640,19	910,11	12.550,30

Curs Euro – Curs BCE la data de 29.03.2023 – 1 Euro = 4,9500

Valoarea totala – 326.994,33 lei fara TVA (66.059,46 euro fara TVA), sursele de finantare propuse sunt:

- Finantare nerambursabila din Programul National de Dezvoltare Rurala – 269.375 lei (fara TVA)/ 54.419,27 euro fara TVA
- Buget local – cheltuieli neeligibile –57.618,94 lei (fara TVA) /11.640.19 euro
- TVA PROIECT (eligibil si neeligibil) 11.197,56 euro /55.427,92 lei (50.922,87 lei eligibil +4.505,05 lei neeligibil)

V.2 Indicatori tehnici :

Durata de realizare (luni): 12 luni.

Suprafata construita – renovate si modernizata – 171 mp.

Inițiator,

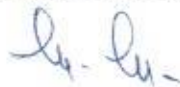
Primar,

Vasile-Laurențiu Turcilă



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general (delegat) al comunei,**

Ileana-Monica Drăgan



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE TEATRU DE VARA, COMUNA LELESTI JUDETUL GORJ

în mii lei / mii euro la cursul BCE RON/Euro din 29/03/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	5.00	6.00
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - total, din care:				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului (Alei si parcar)	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3.1.	Spatii verzi	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	889.00	168.91	1,057.91
3.3.	Expertizare tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4.	Certificarea eficientei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	33,613.44	2,489.96	36,103.40
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,508.40	0.00	20,508.40
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	12,605.04	2,394.96	15,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	10,787.50	2,049.63	12,837.13
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	787.50	149.63	937.13
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	225.00	42.75	267.75
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la toate fazele incluse in Programul de control al lucrarilor, avizat ISC	562.50	106.88	669.38
3.8.2.	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		77,289.94	8,888.49	86,078.43
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	225,000.00	42,750.00	267,750.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	17,046.22	3,238.78	20,285.00
4.6	Actiwe necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		242,046.22	45,988.78	288,035.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,687.50	320.63	2,008.13
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente org. de santier	1,125.00	213.75	1,338.75

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	562.50	106.88	669.38
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,760.44	0.00	4,760.44
	5.2.1. Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,133.44	0.00	1,133.44
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	226.69	0.00	226.69
	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor	1,133.44	0.00	1,133.44
	5.2.5. Taxe pentru avize, acorduri conforme și autorizația de construire/desființare	2,266.88	0.00	2,266.88
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,210.23	229.94	1,440.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	7,658.17	550.57	8,208.74
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	326,994.33	55,427.84	384,322.17
	Din care C+M	226,687.50	43,070.63	269,758.13

BENEFICIAR

PROIECTANT





14|2023

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE TEATRU DE VARA, COMUNA LELESTI,
JUDETUL GORJ

Amplasament : Comuna Lelesti, Satul Lelesti, Str.
Principala, Judetul Gorj
D.A.L.I.

Arh. Daniel Tiriplica
S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L.
14|2023





FOAIE DE CAPAT

DE CAPAT

Proiect nr.:14|2023

↓ Denumirea obiectului de investitii :

**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE
TEATRU DE VARA, COMUNA LELESTI,
JUDETUL GORJ**

↓ Beneficiar :

**U.A.T. COMUNA LELESTI – prin PRIMAR TURCILA
VASILE - LAURENTIU**

↓ Adresa beneficiar :

**Comuna Lelesti, Sat. Lelesti, F.N., C.P. 217275, Jud.
Gorj**

↓ Proiectant :

S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L.
Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap3, Mun. Tg-Jiu,
jud. Gorj, tel. 0761650950; mail: danieltriplica@gmail.com; web:
www.atelierdeproiectare.com

↓ Amplasament :

**Comuna Baia de Fier, Satul Baia de Fier, C.P.
217031, Judetul Gorj Comuna Baia de Fier, Satul
Baia de Fier, C.P. 217031, Judetul Gorj Comuna Baia
de Fier, Satul Baia de Fier, C.P. 217031, Judetul Gorj**

↓ Faza de proiectare :

D.A.L.I.

Formatted: Font: (Default) Arial, 12 pt

Formatted: Normal, Indent: Left: 1.5", No
bullets or numbering

Formatted: Indent: Left: 1", No bullets or
numbering



DIRECTOR,
arh. Tiriplica I. Ion Daniel

ŞEF PROIECT,
arh. Tiriplica I. Ion Daniel

De respectat formatul Anexei 2, impus prin program

Formatted: Highlight

ELABORATORI:
**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE TEATRU DE
VARA, COMUNA LELESTI, JUDETUL GORJ**

Proiect nr.: 14|2023

Formatted: Font: (Default) Arial, 18 pt, Bold

Formatted: Font: 18 pt

Proiectant General:

S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L.

Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap3, Mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, tel.
0761650950; mail: danieltiriplica@gmail.com; web: www.atelierdeproiectare.com

sef proiect - arh TIRIPLICA ION DANIEL

proiectat - arh TIRIPLICA ION DANIEL

rezistenta - ing PEPTAN ION



instalatii electrice- ing DRAGUT DAN CRISTIAN

DIRECTOR,
arh. Tiriplica I. Ion Daniel

ŞEF PROIECT,
arh. Tiriplica I. Ion Daniel

Consultanta
SC CLASS CONSULT PROJECT SRL
ING Gurica Alin- Silviu

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectului de investitii obiectivului de investitii
REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE TEATRU DE VARA, COMUNA
LELESTI, JUDETUL GORJ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor
U.A.T. COMUNA LELESTI – prin PRIMAR TURCILA VASILE-LAURENTIU

tel: 0722245019,
e-mail: biraus@gmail.com,

1.3. Elaboratorul studiului de fezabilitate: denumire și date de identificare, cod CAEN

Proiectant : S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L.
Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, jud. Gorj,
tel. 0761650950; mail: danieltiriplica@gmail.com;
web: www.atelierdeproiectare.com
ORC: J18/186/2012; CUI: 30028135
CAEN Rev. 2: 7111 - Activitati de arhitectură

Formatted: Font: Not Bold

Formatted: Font: Not Bold

Formatted: Normal, Indent: First line: 0"

Consultant: SC CLASS CONSULT PROJECT SRL, cu sediul in Targu-Jiu, strada
Nicolae Balcescu, Bl. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 11, jud. GORJ, telefon 0722576515, numar
de ordine in Registrul Comertului J18/459/2007, cod fiscal 21808042 reprezentata



prin Ing. Gurica Alin Silviu. Cod CAEN 7022 – Activitati de consultanta pentru afaceri si management.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) – nu este cazul

tel: 0722245019,
e-mail: biraus@gmail.com

TERENURI				
Nr. crt	Amplasare Judet/Localitate	Suprafata totala (mp) / Categoria de folosinta	Valoarea contabila Lei	Regim juridic
4	Jud. Gorj, Comuna Lelesti, Sat Lelesti	2000 mp CURTI CONSTRUCTII		Domeniu public al comunei Lelesti

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate

Prezentarea contextului, politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Comuna Lelesti are codul SIRIUTA 80677, apartine regiunii Sud-Vest.

Teritoriul administrativ al comunei Lelesti este situat in partea de N-V a judetului Gorj avand ca vecinatati :

- NORD – comuna Lelesti
- NORD-EST – comuna Stanesti
- SUD si SUD-VEST – comuna Balesti
- SUD-EST – municipiul Tirgu Jiu
- VEST – comuna Arcani si comuna Lelesti.

Relieful comunei are o forma comuna cu a celorlalte unitati administrativ-teritoriale din jur si se compune in principal din dealuri acoperite cu paduri si lunci create de apele ce strabat teritoriul acesteia.

Din punct de vedere fizic, teritoriul comunei Lelesti este constituit din depresiunea subcarpatică olteană, ce se încadrează în marea unitate de relief a Piemontului Getic, relief cunoscut sub numele de Podișul Getic sau Platforma Getică. Noțiunea de podiș ne explică înălțimea aproape egală a culmilor de deal, care se situează între 300 și 500 m subunitate a marii unități geografice, (zona subcarpaților Getici), geologic comuna făcând parte din sistemul depresiunilor submontane care formează în ansamblu unic de la Horezu la Tismana.

Suprafața administrativă a comunei este de 3018 ha.

Caracteristici climatice.

Clima comunei Lelesti este temperat – continentală caracteristică zonei deluroase din mijlocul Olteniei, cu diferențe moderate între vară și iarnă. Temperatura medie anuală este cuprinsă între valorile 8,7 – 9,90C.



Solurile sunt formate pe rocile argiloase, sunt soluri brune de pădure slab erodate, care au un conținut moderat de humus și azot, fiind însă insuficient dotate cu fosfor și potasiu mobil și soluri brune podzolice.

Pârâul Șușița este principala apă curgătoare care traversează teritoriul localității, al cărui rol este hotărâtor pentru întreaga evoluție istorico – socială a comunei, având ca afluenți o serie de pâraie care în majoritatea anului au un debit redus de apă. Menționăm că aceste pâraie, care au dus la o configurație foarte variată a reliefului au un rol suplimentar în menținerea ecosistemului zonal, contribuind la acțiunea de sculptare a văilor. Aceste pâraie sunt ape de suprafață, nivelul lor crește pe timpul ploilor și al topirii zăpezilor, în rest debitul lor este destul de scăzut.

Pârâul satului Lelești traversează satul Lelești pe o distanță de 5 km.

Pâraiele Iaz, Balta, Rasova, Criva traversează, de asemenea, teritoriul comunei Lelești.

Amenajări hidrotehnice efectuate până în prezent: - indiguiri de beton pe o distanță de 2 km la pârâului satului Lelești.

Comuna Lelești are în componență trei sate și anume: Lelești, Frătești, Rasovița.

Căi de transport

- D.N. 67D Tg-Jiu-Baia de Aramă, drum modernizat, pe o lungime pe teritoriul comunei de 5 km, care străbate comuna Lelești, respectiv satele Lelești și Rasovița.

-D.J. 672D Lelești - Dobrita, care străbate satul Lelești, fiind modernizat pe o lungime de 5 km.

-D.J. 672B, Tg-Jiu – Suseni, drum modernizat care străbate satul Fratești.

Dezvoltarea economică

Principalele ocupații ale locuitorilor sunt: agricultura, pomicultura și creșterea animalelor, astfel valorificându-se potențialul funciar al comunei Lelești.

Suprafața administrativă a comunei este de 3018 ha din care:

Suprafața agricolă: - 2173 ha
Suprafața neagricolă: - 845 ha

Turismul. Obiective turistice:

MONUMENTE ISTORICE

- BISERICA DE LEMN „SF IOAN GURA DE AUR,, – Catun „Ursatei,, Sat Lelești.
- BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE,, – Sat Lelești,
- BISERICA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI,, - Satul Fratești,
- TROITA DE LEMN – Din Satul Rasovița.

Infrastructuri locale

În comuna Lelești funcționează următoarele instituții, repartizate pe sate:

Satul Lelești:

- primăria
- poliția;
- școala gimnazială și grădinița;
- dispensar uman;



- dispensar veterinar,
- cămin cultural;
- teatru de vara,
- bibliotecă comunală;
- biserici.

Satul Frătești

- școală primară și grădiniță;
- cămin cultural;
- biserică.

Satul Rasovița:

- școală primara și grădiniță;
- biserică.

Teatrul de vara din comuna Lelesti este locul unde generatii de-a randul si-au dat intalnire si au vizionat spectacole de-a lungul timpului. Este un spatiu amenajat corespunzator pentru activitati socio-culturale in aer liber.

Intrucat in ultima perioada nu s-a mai investit in acest obiectiv, degradarea obiectivului este evidenta si impune interventia pentru a fi utilizata cnform scopului pentru care a fost realizata.

Prin realizarea acestei investitii se doreste S

-readucerea obiectivului la o imagine normal, unitara,

-eliminarea riscurilor de incidente ca urmare a degradărilor si neconformităților apărute in exploatare ;

- redarea acestui obiectiv in circuitul socio-cultural.

- asigurarea unui cadrul optim de derulare a activitatilor socio-culturale din comuna, crearea unui element emblematic pentru UAT Lelesti.

Îmbunătățirea infrastructurii socio-culturale vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale, prin îmbunătățirea infrastructurii socio-culturale, educaționale, de sănătate și pentru siguranță publică în situații de urgență.

Beneficiarii investitiei (renovare, modernizare si dotare spatiu de derulare spectacole si activitati socio-culturale) toti locuitorii cmunei Lelesti.

Pentru a realiza actiunile propuse - renovare, modernizare si dotare spatiu de derulare spectacole si activitati socio-culturale , Proiectantul va urmări ca soluțiile tehnice propuse să fie bazate pe tehnologii moderne, performante și cu impact scăzut asupra mediului, preîntâmpinând riscul uzurii morale a investiției. Va fi avută în considerare situația actuală în ceea ce privește amenajările și corpurile existente sau în curs de execuție de pe amplasament.

Elaborarea proiectului este fundamentată de următorul cadru legislativ și tehnic:

- Legea nr. 10/1995 Privind calitatrea in constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferenteinvestitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii
- HG 343/2017 privind aprobarea „Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora”, actualizat;



- HCL 455/10.10.2014 privind aprobarea „Regulamentului privind identitatea cromatica a cladirilor din Municipiul Timisoara”;
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, modificata in 2018.
- HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele mobile sau temporare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Anexa la H.G.R. 925/1995 – Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata
- Normativ NP 068-2002 „Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare”
- Ordinul Ministerului Sanatatii cu nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei;
- Normativul P118/1-1999 „Normativ de siguranta la foc a constructiilor”
- NP 006-1996 – „Normativ de proiectare a salilor aglomerate cu vizitatori”;
- P 25-1985 – „Normativ pentru reseaua culturala”
- P 123-1989 – „Instructiuni tehnice privind proiectarea si executarea salilor de auditie publica din punct de vedere acustic”;
- NP 051-2012 – „Normativ privind adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap”.

2.2. Concluziile studiului de prefezabilitate Analiza situat iei existente  i identificarea deficien elor

Situatia existenta:

DESCRIEREA ARHITECTURALĂ A ANSAMBLULUI

Terenul pe care se propune interven ia este situat in intravilanul satului Lelesti, comuna Lelesti, Judetul Gorj, conform PUG nr. 21/2011 si face parte din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Lelesti.

Asupra terenului nu este instituit regim special.

Terenul nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice sau a ariilor naturale protejate.

Folosinta actuala – zona centrala, zona locuinte si servicii publice;

Folosinta si destinatia actuala – curti constructii

Regimul fiscal este stabilita prin HCL Lelesti nr. 65/29.12.2022.



Terenul este identificat prin C.F. nr. 37807 si are o suprafata de 2000mp si o forma neregulata in plan, cu accese auto si pietonale din D.j. 672D.

Terenul prezinta denivelari si o panta usoara de aproximativ 10-15% catre D.j. 672D panta relatata si prin ridicarile topografice anexate studiului.

Pe amplasament se gasesc mai multe cladiri :

Teatru de vara P(parter) : Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; construita in anul 1963

Anexa (WC) P(parter) : S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata: 3 mp; construita in anul 1963

Din punct de vedere al stilului arhitectural, clădirea este o construcție tipică perioadei comuniste, cu elemente arhitectonice specifice anilor 1970-80, si forma neregulata in plan.

Obiectivul este format dintr-un singur volum .

Tipul de rezolvare spațial-volumetrică a acestui imobil si dimensiunile ce il formeaza au fost dictate de functiunile adapostite de acestea.

Astfel sala de spectacol este continuta in volumul cel mai inalt, cu gabaritul cel mai mare, restul volumelor adapostind foaierea si spatiile tehnice aferente.

Sala de spectacol este diferentiata de restul functiunilor doar prin ierarhizarea volumelor, finisajul utilizat fiind o tencuiala decorativa comuna pentru toate volumele.

Ultima utilizare a TEATRULUI DE VARA, in regim de înălțime P inalt, a fost la finalul anilor 90.

In prezent in interior se mai poate regasi scena avand pardoseala din lemn degradata, suporturile pentru scaunele spectatorilor – mobilier ce mai mult ca sigur a fost inlaturat.

Sala este lipsita de compartimentari. Pe portiunile unde inca mai exista placa de calcare finisajul din lemn fie lipseste ramanand doare sapa de egalizare, fie este degradat.

Peretii prezinta un stadiu de degradare avansat cu portiuni semnificative de tencuiala cazuta, ramanand vizibila caramida din care sunt realizati. De asemenea, se mai poate identifica vechea instalatie electrica.

Sala de spectacol are peretii degradati, cu infiltratii de apa din exterior si mari portiuni de tencuiala cazuta.

Datorita neutilizarii salii, dar si a degradarilor in golul dintre planseu si tavanul fals s-au format cuiburi pasari (porumbei).

Teatrul de vara este lipsit de orice fel de mobilier (atat functional cat si de instalatii termice sau sanitare), prezentand doar urme de ceea ce am putea banui ca a fost finisajul peretilor portanti de caramida.

Starea fatadelor, a acoperisului si a finisajelor atat exterioare cat si interioare este nesatisfacatoare, necesitand lucrari urgente de reabilitare. Desi in prezent structura nu prezinta inca degradari semnificative, situatia actuala si stadiul de intretinere ale imobilului sunt factori ce continua sa favorizeze deteriorarea acestuia, ceea ce ar putea duce, in timp, la deficiente grave de nivel structural.

Prin reabilitarea obiectivului si integrarea acestuia in circuitul socio-cultural al orasului se urmareste crearea premiselor necesare pentru asigurarea populatiei cu servicii esentiale atat sociale cat si culturale prin propunerea unui spatiu - multifunctional, care in prezent lipseste zonei.



DESCRIEREA DEFICIENTELOR

Degradări la nivelul anvelopei clădirii:

- tencuiala căzută;
- tamplarie dezafectata cu elemente de sticla lipsa;
- jgheaburi si elemente de tinichigerie ruginite sau neetansate;
- infiltratii apa meteorica zone jgheaburi, cu zone de igrasie si biodegradari;
- infiltratii capilaritate si fluorescente la partea inferioara;

Degradări la nivelul tâmplăriei

- tamplarie nealiniata și foi de geam lipsă/sparte

Degradări antropice:

- elemente metalice lipsă/degradate (scara acces acoperis)
- graffiti;
- urme/ perforatii ramase de la aparaturi/ elemente ce au fost aplicate pe fațadă;
- infiltratii/ coloratii in zone in care au fost aplicate aparaturi/ elemnte pe fatada;

Degradări structurale

- nu este cazul;

Degradari / afectarea structurii din cauze seismice

- nu este cazul.

Degradări survenite in urma lucrărilor de reparații punctuale:

- zone reparate in urma inlocuirii tamplariei zugravite cu culori contrastante fata de cromatica existenta a fatadei

Situatia propusa:

Datorita starii medii de degradare precum si a suprafetei construite mici a teatrului de vara se vor face urmatoarele interventii:

- schimbarea in totalitate a invelitorii din tabla galvanizata lisa cu tabla lisa vopsita/zincata pe ambele parti;
- schimbarea elementelor sarpantei afectate/degradate a imobilului ce face obiectul prezentei documentatii;
- schimbarea in totalitate a instalatiilor electrice;
- refacerea tencuielilor afectate/degradate cat si a vopsitoriilor de exterior respectiv interior;
- desfacerea pardoselii din lemn din sala de spectacole;
- refacerea stratului suport pardoseala din sala de spectacole din beton slab armat turnat monolit;
- schimbarea pardoselilor interioare si exterioare din lemn respectiv gresie cu placi ceramice antiderapante pentru exterior respectiv interior;
- prevederea a unei scari de acces din exterior la scena;
- desfiintarea scarii existente de acces si prevederea unei scari noi cu accesul din doua parti executata din beton armat turnat monolit;



- schimbarea tamplariei existente din PVC cu tamplarie PVC de culoare GRI antracit prevazuta cu geamuri dublu termoizolante tip termopan
- montarea de jgheaburi, burlane si parazapezi;
- realizarea de trotuare perimetrare;
- dotarea constructiei cu scaune si instalatii de sunet;

2.3. Concluziile studiului de fezabilitate.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Prin prezentul proiect se doreste luarea si executarea masurilor in vederea punerii in siguranta a teatrului si realizarea conditiilor optime de functionare a acestuia, respectand normele in vigoare.

Nerealizarea lucrarilor de interventie va avea ca efect imediat, deteriorarea iremediabila a cladirii atat in interior cat si in exterior.

Obiectiv General: Readucerea obiectivului la o imagine normal, unitara, eliminarea riscurilor de incidente ca urmare a degradarilor si neconformitatilor apărute in exploatare si imbunatatirea activitatii socio-culturale la nivelul zonei dar si la nivelul comunei. Imbunatatirea infrastructurii sociale vizeaza crearea premiselor necesare pentru asigurarea populatiei cu servicii esentiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice si sociale, prin imbunatatirea infrastructurii serviciilor educationale, sociale si pentru siguranta publica.

Beneficiarii tipurilor de servicii furnizate de teatrul de vara sunt locuitorii comunei.

Proiectantul va urmări ca solutiile tehnice propuse sa fie bazate pe tehnologii moderne, performante si cu impact scazut asupra mediului, preintampinand riscul uzurii morale a investitiei.

Va fi avuta in considerare situatia actuala in ceea ce priveste amenajarile si corpurile existente sau in curs de executie de pe amplasament.

3. Descrierea constructiei existente

3.1. Concluziile studiului de fezabilitate Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);

Terenul este situat in intravilanul satului Lelesti, comuna Lelesti, Judetul Gorj, conform PUG nr. 21/2011 si face parte din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Lelesti.

Asupra terenului nu este instituit regim special.

Terenul nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice sau a arilor naturale protejate.

Folosinta actuala - zona centrala, zona locuinte si servicii publice;

Folosinta si destinatia actuala - curti constructii

Regimul fiscal este stabilita prin HCL Lelesti nr. 65/29.12.2022.

Terenul este identificat prin C.F. nr. 37807 si are o suprafata de 2000mp si o forma neregulata in plan, cu accese auto si pietonale din D.j. 672D.



Terenul prezinta denivelari si o panta usoara de aproximativ 10-15% catre D.j. 672D panta relatata si prin ridicarile topografice anexate studiului.

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Accese auto si pietonale din D.j. 672D.
Vecinatatile amplasamentului:

- ↙ NORD - Most. Popeanga Ion
- ↘ SUD - Most. Ionascu Violeta
- ↖ VEST - Hc 17
- ↗ EST - Most. Popeanga Ion
- Most. Ionascu Violeta

c) date seismice si climatice;

Date seismice:

Conform codului de proiectare seismică P-100/2006 (Cap. 4.4.5, tabel 4.2) - privind importanta și nivelul de expunere la cutremur pentru clădiri, clădirea Primăriei se încadrează în **CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI = C** :

- zona seismică "E" - $K_s=0,15$
- grad de intensitate seismică VII
- perioada de colt $T_c = 0,7$ sec.
- clasa de importanta III - $\alpha=1,00$
- categoria de importanta "C"

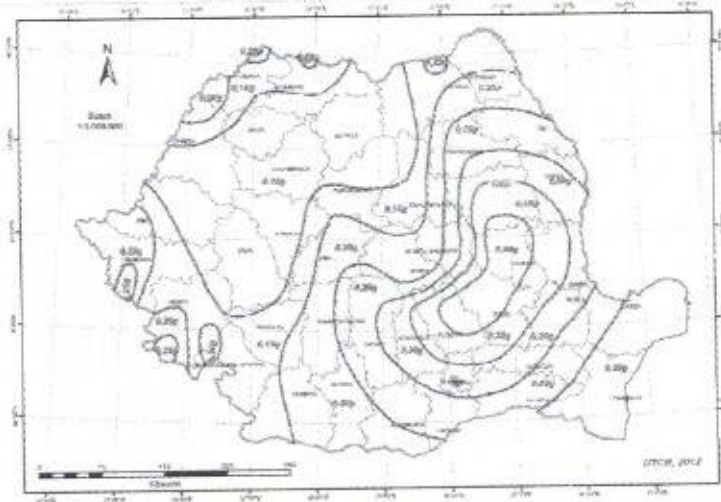


Figura 3.1 Romania - Zona valorilor de vârf ale accelerării terenului pentru proiectare a_g IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

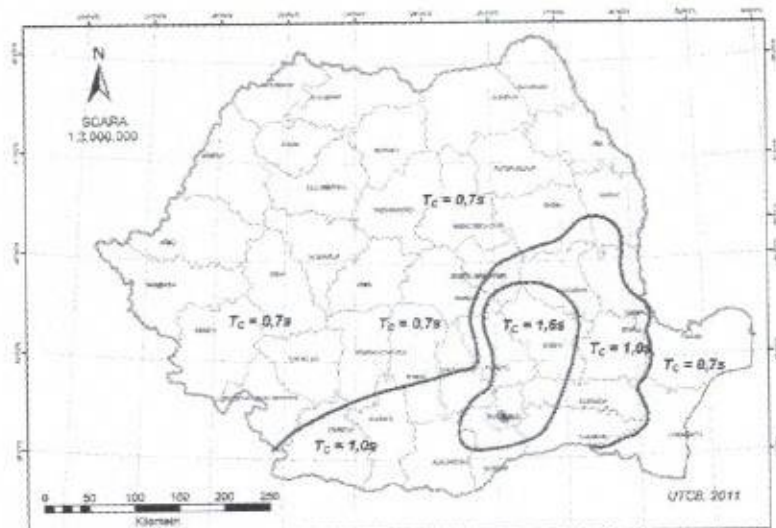


Figura 3.2 Zona de teritoriul României în termeni de perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns

Date climatice:

Clima perimetrului cercetat este temperat - continentală, având următorii parametri:

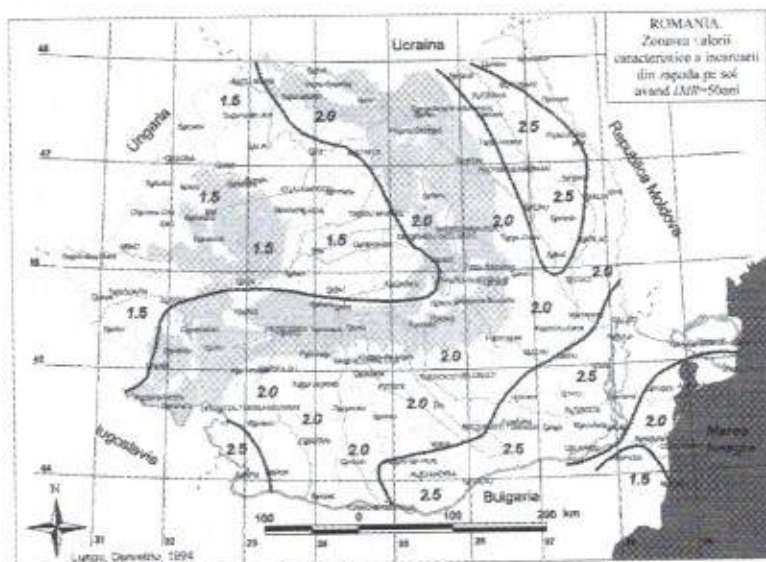
- temperatura medie anuală +10,2 C
- temperatura minimă absolută -31,0 C
- temperatura maximă absolută +40,6 C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna 161,6 mm
- primăvara 193,7 mm
- vara 209,3 mm
- toamna 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.



Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem concluziona că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%).

Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de $1,6 \div 3,2$ m/s.

d) studii de teren;

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare – ANEXAT DOCUMENTAȚIEI;

Adâncimea de îngheț și seismicitatea

Adâncimea maximă la îngheț este de -0,80 m, iar frecvența medie a zilelor de îngheț cu $T \leq 0$ grade C este de 107,5 zile/an.

Din punct de vedere seismic, perimetrul cercetat se află în zona seismică având coeficienții seismici de calcul :

□ $a_g = 0,12$ (Conform "România – Zonarea teritoriului din punct de vedere al coeficientului a_g ") – Normativ P 100/2013

□ $T_C = 1$ sec (Conform "România – Zonarea teritoriului din punct de vedere al perioadelor de colț")

Gradul de seismicitate este 71 cu o perioadă de revenire de 50 ani.

Stratificația terenului

Începând de la suprafața actuală a terenului din amplasament, stratificația este reprezentată de un strat de sol vegetal de 0,25 m urmat de un strat de argilă gălbuie, impurificată cu oxizi și hidroxizi de Fe și Mn, cu rare cuiburi de carbonați, plastic consistentă, până la adâncimea de 1,25 m, așezată pe un strat de pietriș mare și mic cu bolovaniș, rare blocuri în masa de nisip mediu grosier, prăfos.



Calculul terenului de fundare

Presiunile convenționale de calcul conform STAS 3300/2 – 85

Valoarea de bază pentru presiunea convențională P_{conv} de bază care se va lua în calculul terenului de fundare va fi de 250 kPa pentru sarcini fundamentale, lățimea tălpii fundației $B = 1,00 \text{ m}$ și adâncimea $D = 2,00 \text{ m}$.

P_{conv} de baza = 250 kPa;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

- studiu topografic – ANEXAT DOCUMENTATIEI.

e) situația utilitatilor tehnico-edilitare existente;

Utilitati existente in zona: energie electrica, alimentare cu gaze naturale, alimentarea cu apa.

Constructia studiata este racordata la rețeaua de electricitate din zona

Nu sunt rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare .

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

SECTOR	RISCURI	EVITARE/ PREVENIRE/ REDUCERE RISCURI
POLITIC	- reorientarea politicii interne a Romaniei spre un model economic de tip inchis - reorientarea politicii spre un sistem administrativ centralizat	- imbunatatirea mediului legal si institutional in Romania - extinderea descentralizarii in toate sectoarele de activitate - stabilitate politica interna
PATRIMONIAL	- Daune directe produse bunurilor din diverse cauze: incendiu, explozie, cutremur, inundatie, intemperii atmosferice, furt, vandalism etc; - Pierderi financiare indirecte din intreruperea activitatii (intrerupere cauzata de producerea riscurilor asigurate); - Avarii accidentale la echipamente si utilaje, precum si pierderi financiare indirecte, aferente intreruperii activitatii din astfel de cauze; - Avarii la lucrarile de constructie, instalare si punere in functiune;	- asigurarea bunurilor (utilaje, instalatii, materiale, materii prime) pentru incendiu, cutremur, furt); - gasirea unor solutii rapide de inlocuire a bunurilor care au suferit avarii astfel incat lucrarile sa poata continua
FINANCIAR/ ECONOMIC	- Riscuri ce decurg din contracte de leasing si contracte de vanzare-cumparare cu plata in rate; - Riscuri legate de piata	- In cazul cresterii cursului valutar la Euro iar finantarea primita sa fie in lei, acest lucru poate duce la imposibilitatea continuarii lucrarii. Se poate evita prin incheierea contractelor in lei cu anteprenorii.



	<p>financiara- fluctuatiile de curs valutar</p> <ul style="list-style-type: none">- retragerea sprijinului financiar din partea unor organisme financiare internationale- dezvoltarea economiei subterane- scaderea ritmului de privatizare- acordarea unor facilitati altor centre din regiune si Euroregiune	<p>- Pentru a face fata fluctuatiilor de pe piata valutara se pot incheia contracte pe piata financiara a derivatelor.</p>
RELATII REGIONALE, EUROREGIONALE, INTERNATIONALE	<ul style="list-style-type: none">- instabilitate politica internationala- accentuarea unor conflicte in zona noastra geografica- aparitia unor conflicte in interiorul comunitatii ;- conflicte de interese intre diferite centre economice din regiune- conflicte de interese intre diferite nivele decizionale (local, judetean, national)	<ul style="list-style-type: none">- imbunatatirea mediului legal si institutional in Romania- obtinerea tuturor aprobarilor pentru derularea investitiei inainte de inceperea lucrarilor.
RISURI DE MEDIU SI DE CLIMA	<ul style="list-style-type: none">- cele climatice sunt legate de existenta unor precipitatii abundente care ar putea intrerupe lucrarile , cat si existenta unor temperaturi scazute care ar duce la inghet si ar ingreuna executarea lucrarilor.	<ul style="list-style-type: none">- In zonele cu riscuri naturale se vor autoriza numai constructiile care au drept scop limitarea acestor riscuri; alte categorii de constructii pot fi autorizate doar dupa eliminarea factorilor naturali de risc si cu respectarea prevederilor legale in vigoare;- Urmarirea comportarii si intretinerea lucrarilor de regularizare si desecare, precum si a celor de aparare impotriva inundatiilor;- Imbunatatirea planurilor de actiune si interventie in caz de calamitati naturale

g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul, terenul nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice sau a ariilor natural protejate sau a unor zone protejate.

3.2. Concluziile studiului de fezabilitate Regimul juridic

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;



Terenul este situat în intravilanul satului Lelești, comuna Lelești, Județul Gorj, conform PUG nr. 21/2011 și face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lelești.

b) destinația construcției existente;

Folosința actuală – zona centrală, zona locuințe și servicii publice;
Folosința și destinația actuală – curți construcții

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

NU ESTE CAZUL.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Se vor respecta prevederile HG nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și aprobare a conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se va ține cont de Planul Urbanistic General aprobat prin HCL 157/2002 și prelungit prin HCL 131/2017. Conform **CU nr. 1670** din 23.04.2018: zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Intervențiile vor fi realizate după ce a fost consultat material documentar referitor la subiectul în cauză (dacă există). Indiferent de natura intervenției (structurale, tehnico-edilitare, spațiale sau de imagine), ea va fi făcută în sprijinul clădirii și întregii zone, în scopul de a-i pune la maxim în valoare potențialul, personalitatea, identitatea și substanța originară. Nu se admit intervenții parțiale la fațade și la acoperisuri, acestea urmând a fi tratate în mod unitar.

La refacerea fațadelor se va realiza restaurarea lor pe baza de material iconografic de epocă (dacă este cazul), în sensul reintegrării ei cu detaliile de arhitectură. Cromatica fațadelor va păstra caracterul tradițional. Reabilitarea imobilului se va realiza în mod unitar, pentru toate fațadele, pentru învelișuri și pentru interiorul clădirii, în concordanță cu funcțiunea clădirii.

Lucrările propuse nu vor afecta proprietățile învecinate. Lucrările de reparații se pot realiza cu respectarea condițiilor de amplasament impuse de Codul Civil, HG 525/96, RLU, OMS 119/2014 și legislația în vigoare. Cromatica fațadelor va păstra caracterul tradițional. Se vor respecta HCL 455/2014, RLU pentru zona centrală, HG 525/96, OMS 119/2014, Codul Civil și legislația în vigoare.

3.3. Concluziile studiului de prefezabilitate Caracteristici tehnice și parametrii specifici

a) categoria și clasa de importanță;

- categoria de importanță "C"
- clasa de importanță III



b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

NU ESTE CAZUL – cladirea/amplasamentul nu face parte din lista monumentelor istorice.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Construcția s-a realizat integral în anul 1963.

d) suprafața construită;

Sc = 171.00 mp – Teatru de vară;
Sc = 3.00 mp – construcții anexa (W.C.).

Sc TOTAL = 174.00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

Sd = 171.00 mp – Teatru de vară;
Sd = 3.00 mp – construcții anexa (W.C.).

Sd TOTAL = 174.00 mp

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

NU ESTE CAZUL



Starea	3000.00
Regimul de inaltime	P(parter)
Suprafata construita existenta la sol (mp)	174.00
Suprafata construita existenta	174.00
Suprafata construita propusa (mp)	0.00
Suprafata construita totala (mp)	174.00
Suprafata dezaurata existenta	174.00
Suprafata dezaurata pastrata	174.00
Suprafata dezaurata propusa (mp)	0.00
Suprafata dezaurata totala (mp)	174.00
Suprafata trotuare / alei (mp)	80.00
Suprafata spatii verzi (mp)	1766.00
POT existent	8.70
POT propus	8.70
CUT existent	0.08
CUT propus	0.08

3.4. Concluziile studiului de prefizabilitate Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Pe baza expertizei tehnice, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic.

Degradări la nivelul anvelopei clădirii:

- tencuiala căzută;
- tamplarie dezafectată cu elemente de sticlă lipsă;
- jgheaburi și elemente de tinichigerie ruginite sau neetansate;
- infiltratii apă meteorică zone jgheaburi, cu zone de igrasie și biodegradări;
- infiltratii capilaritate și fluorescențe la partea inferioară;

Degradări la nivelul tâmplăriei

- tamplarie nealiniată și foi de geam lipsă/sparte

Degradări antropice:

- elemente metalice lipsă/degradate (scara acces acoperis)



- graffiti;
- urme/ perforatii ramase de la aparaturi/ elemente ce au fost aplicate pe fațadă;
- infiltratii/ coloratii in zone in care au fost aplicate aparaturi/ elemnte pe fatada;

Degradări structurale
– nu este cazul;

Degradari / afectarea structurii din cauze seismice
- nu este cazul.

Degradări survenite in urma lucrărilor de reparații punctuale:
- zone reparate in urma inlocuirii tamplariei zugravite cu culori contrastante fata de cromatica existenta a fatadei

3.5. Concluziile studiului de prezabilitate Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Cerința rezistență mecanică și stabilitate

Recomandările pentru aceasta cerință se regăsesc in Expertiza Tehnica atașată.

Factorii care intervin la verificarea satisfacerii cerinței de rezistență și stabilitate sunt:

- acțiunile agenților mecanici
- influențele mediului natural
- proprietățile materialelor utilizate
- proprietățile terenului de fundare
- geometria structurii în ansamblu și geometria elementelor de construcții.

Intrucât sala de spectacol este o componentă a obiectivului.

Proiectarea și verificarea rezistenței și stabilității structurale se va face în baza reglementărilor tehnice în vigoare funcție de categoria de importanță a clădirii stabilită de proiectant.

Privind construcțiile

Trotuarele de protecție ale clădirii lipsesc pe latura estica ceea ce favorizarea infiltrățiilor apelor meteorice la fundațiile construcției.

Prin implementarea proiectului aceste neconformări vor fi rectificate, astfel această cerință va fi îndeplinită.

Cerința securitate la incendiu



Cladirea respecta normativul P118 reactualizat.

Cerința siguranță și accesibilitate în exploatare

Privind instalațiile

a) Instalații termice nu exista și electrice prezinta zone inechite si degradate;

Prin implementarea proiectului aceste neconformări vor fi rectificate, astfel această cerință va fi îndeplinită.

Privind construcțiile

In prezent cladirea nu este conforma pentru persoanele cu handicap, conform prevederilor Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap – Indicativ NP 051-2012 revizuire NP 051/2000.

Prin implementarea proiectului aceste neconformări vor fi rectificate, astfel această cerință va fi îndeplinită.

Cerința protecție împotriva zgomotului

Scena /Sala de spectacol nu este protejata din punct de vedere acustic.

Prin implementarea proiectului aceste neconformări vor fi rectificate, astfel această cerință va fi îndeplinită. Sala de spectacol și zona de culise vor fi tratate special, cu ajutorul de membrane acustice pentru a ajuta la reverberatia sunetului in timpul spectacolelor/ conferintelor, dar și prin finisaje și placaje speciale din materiale fonoabsorbante necesare limitării propagării sunetului in exteriorul clădirii.

Cerința economie de energie și izolare termică

Clădirea nu satisface această cerință în prezent nefiind nevoie teatrul de vara folosindu-se numai sezonier .

Cerinta utilizare sustenabila a resurselor naturale

Construcțiile trebuie proiectate, executate și demolate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

- a) reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și a părților componente, după demolare;
- b) durabilitatea construcțiilor;
- c) utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.

3.6. Concluziile studiului de prefezabilitate Actul doveditor al forței majore, după caz.

NU ESTE CAZUL.



4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²⁾:

a) Concluziile studiului de fezabilitate/clasa de risc seismic

Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție – RslV.

b) Concluziile studiului de fezabilitate/prezentarea a minim două soluții de intervenții;

Prin expertiza tehnică cu numărul 698/Z/2023 elaborată de ing. ZEFIR APOSTOL (expert tehnic atestat MLPAT cu nr. 1522) s-a stabilit o singură soluție de intervenții și anume:

- schimbarea în totalitate a învelitorii din tablă galvanizată lăsa cu tablă lăsa vopsită/zincată pe ambele părți;
- schimbarea elementelor șarpantei afectate/degradate a imobilului ce face obiectul prezentei documentații;
- schimbarea în totalitate a instalațiilor electrice;
- refacerea tencuielilor afectate/degradate cât și a vopsitoriilor de exterior respectiv interior;
- desfacerea pardoselii din lemn aferentă scenei /sala de spectacole;
- refacerea stratului suport pardoseala scena/sala de spectacole din beton slab armat turnat monolit;
- schimbarea pardoselilor interioare și exterioare din lemn respectiv gresie cu plăci ceramice antiderapante pentru exterior respectiv interior;
- prevederea a unei scări de acces din exterior la scena;
- desființarea scării existente de acces și prevederea unei scări noi cu accesul din două părți executată din beton armat turnat monolit;
- schimbarea tamplăriei existente din PVC cu tamplărie PVC de culoare GRI antracit prevăzută cu geamuri dublu termoizolante tip termopan
- montarea de jgheaburi, burlane și parapezi;
- realizarea de trotuare perimetrare;
- dotarea construcției cu scaune și instalații de sunet;

c) Concluziile studiului de fezabilitate/soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

În concluzie expertul propune reabilitarea construcției prin:

- schimbarea în totalitate a învelitorii din tablă galvanizată lăsa cu tablă lăsa vopsită/zincată pe ambele părți;
- schimbarea elementelor șarpantei afectate/degradate a imobilului ce face obiectul prezentei documentații;
- schimbarea în totalitate a instalațiilor electrice;



- refacerea tencuielilor afectate/degradate cat si a vopsitoriilor de exterior respectiv interior;
- desfacerea pardoselii din lemn de scena/ sala de spectacole;
- refacerea stratului suport pardoseala din sala de spectacole din beton slab armat turnat monolit;
- schimbarea pardoselilor interioare si exterioare din lemn respectiv gresie cu placi ceramice antiderapante pentru exterior respectiv interior;
- prevederea a unei scari de acces din exterior la scena;
- desfiintarea scarii existente de acces si prevederea unei scari noi cu accesul din doua parti executata din beton armat turnat monolit;
- schimbarea tamplariei existente din PVC cu tamplarie PVC de culoare GRI antracit prevazuta cu geamuri dublu termoizolante tip termopan
- montarea de jgheaburi, burlane si parazapezi;
- realizarea de trotuare perimetrare;
- dotarea constructiei cu scaune si instalatii de sunet;

Pentru a nu periclitiza siguranta si stabilitatea constructiei existente este obligatorie respectarea urmatoarelor conditii :

- structura de rezistenta a sarpantei propuse va fi realizata din lemn de rasinoase tratat ignifug si insectofungicid;
- prinderile elementelor din lemn se vor realiza cu ancore fixate in structura de rezistenta existent;
- structura din lemn a sarpantei va fi rigidizata cu contrafise si contravanturii pe cele 2 directii.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Prin implementarea proiectului si recomandarile de ing. ZEFIR APOSTOL (expert tehnic atestat MLPAT cu nr. 1522) neconformările pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si exigentelor de calitate vor fi rectificate, astfel cerintele si exigentele vor fi îndeplinite.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

Prin expertiza tehnica cu numarul 698/Z/2023 elaborata de ing. ZEFIR APOSTOL (expert tehnic atestat MLPAT cu nr. 1522) s-a stabilit o singura solutie de interventie.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- *consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;*



Construcția propusă spre reabilitare nu necesită consolidarea doar a structurii din lemn a sarpantei ce va fi rigidizată cu contrafise și contravanturii pe cele 2 direcții.

- *protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;*

Nu este cazul, construcția propusă spre reabilitare nu prezintă elemente arhitecturale sau componente artistice.

- *intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;*

Realizarea investiției nu va ridica probleme deosebite din punct de vedere al protecției mediului. Nu se vor genera emisii sau substanțe poluante care ar putea periclita calitatea factorilor de mediu din zonă.

Având în vedere amplasamentul investiției, în zona centrală a comunei, nu se pune problema impactului asupra diversității biologice.

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcției astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății, confortului și liniștii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Utilizarea terenului și funcțiunile propuse nu vor fi de natură poluantă pentru zonă și nu va împiedica sub nici o formă buna funcționare a clădirii sau a vecinătăților.

De asemenea, materialele părților constitutive structurale și nestructurale ale imobilului precum și instalațiile și echipamentele necesare nu vor avea impact dăunător asupra mediului sau sănătății oamenilor.

Apa

În vederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate.—De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de producție, se va utiliza ca tehnologie de curățare întâi aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pe perioada de reabilitare a obiectivului de investiții există posibilitatea de apariție luând în considerare :

- imobilul proiectat;
- amenajările interioare și exterioare propuse a se executa prin proiect;
- activitatea de reparare minoră a autovehiculelor, care nu afectează mediul înconjurător,

Nu este necesar controlul și supravegherea calității mediului după realizarea obiectivului și darea lui în folosință.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului, se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor/utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, instruirea personalului aparținând diferiților subcontractori cu privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conținut de substanțe

Formatted: Font: Font color: Text 1, (Asian) Japanese, Highlight



periculoase, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele exterioare de circulație, platformele de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Aerul

Nu sunt surse de poluare ale aerului care depășesc normele prevăzute în Ordinul nr. 592/2002.

Solul

Deoarece aleile și trotuarele sunt pavate cu dale (pavaje) din beton simplu, reduc posibilitatea poluării solului datorită scurgerilor accidentale de produse poluante, nu există.

Biodiversitatea

Prin obiectivul ce urmează a fi executat nu se prevede un impact semnificativ negativ asupra florei și faunei din zona, deoarece:

Reprezintă o construcție nouă cu un proces tehnologic cu grad mic de poluare. Nu sunt afectate mlaștini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protecției conform prevederilor OUG 195/2005 modificată și completată prin OUG 164/2008; Nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante incluse în Cartea Roșie.

Nu se modifică prin lucrările executate compoziția autohtonă a speciilor de plante acclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;

Fiind o zonă cu elemente puternic antropizate și cu trafic intens, prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale sălbatice sau a rutelor de migrare.

Impactul noxelor emise de obiectivul studiat în orice situație meteorologică posibilă, se înscrie în limitele stabilite prin normativele în vigoare, concentrațiile rezultate în zonele de interes (care trebuie protejate) fiind mult mai mici decât concentrațiile maxime admise prin reglementările în vigoare.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Proiectul ține cont de principiile dezvoltării durabile, în sensul conservării și protejării patrimoniului natural, dar și al reducerii presiunii antropice asupra mediului, inerentă în condițiile practicării turismului pe scară largă.

Dezvoltarea durabilă reprezintă dezvoltarea care corespunde necesităților prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface necesitățile comunei și a locuitorilor acestora.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/ fără modificarea configurației și/sau a funcțiilor existente a construcției;

Prin soluția propusă se propune desființarea scării de acces existente și refacerea acesteia folosindu-se materiale și tehnici moderne.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;



Nu este cazul.

- *introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;*

Nu este cazul.

b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

Finisaje:

• **Interioare**

Pardoselile interioare existente din gresie, lemn, vor fi inlocuite de pardoseli interioare propuse prin concept (gresie antiderapanta, respectiv parchet).

Conditiiile de realizare a pardoselilor impun urmatoarele caracteristici:
sa aiba suprafata plana, neteda dar antiderapanta, conform **NP 051-2012** - "Normativul privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap";

- sa fie la acelasi nivel pe tot etajul, conform **NP 051-2012** - "Normativul privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap";

- sa fie realizate din materiale rezistente la uzura, care: nu produc praf si scame prin erodare, nu se deformeaza sub actiunea greutateilor sau socurilor mecanice si ale celor imbinari sau rosturi de montaj nu creeza pericol de agatere sau impiedicare (pentru evitarea agatarii bastonului sau a rotii scaunului rulant);

- sa fie lavabile (hidrofuge), usor de intretinut;

- pe portiunile unde apar diferente de nivel pe zonele de circulatii se vor realiza rampe de legatura sau se va adapta astfel incat cota de calcare sa fie la acelasi nivel

- sa fie realizate din materiale rezistente la uzura, care: nu produc praf si scame prin erodare, nu se deformeaza sub actiunea greutateilor sau socurilor mecanice si ale celor imbinari sau rosturi de montaj nu creeza pericol de agatere sau impiedicare (pentru evitarea agatarii bastonului sau a rotii scaunului rulant);

- sa nu produca scantei la lovire si sa nu aiba potential de incarcare electrostatica in incaperi in care se pot produce amestecuri explozibile in aer

- sa fie rezistente la actiuni chimice ale substantelor utilizate in cazul produselor tipice de curatare, dezinfectie utilizate la momentul curatarii spatiilor.

In functie de functiunea adapostita si de specificatiile tehnice in zonele speciale (sala spectacol, culise) se propun diferite finisaje la nivelul pardoselii.

Finisajele la peretii interioari existenti, necorespunzatoare, vor fi inlocuite de finisajele la peretii interioari propuse prin concept, dupa cum urmeaza:



zugrăveli antibacteriene aplicate pe strat de glet
 zugrăveli lavabile antibacteriene aplicate pe strat de glet
 pereții vor fi protejați de minimum până la 2.10 m înălțime cu vopsea epoxidică similară sistemului – *Sika Bonding Primer* - în zonele umede de grupuri sanitare.

Tavane vor fi zugrăvite cu vopseli ultralavabile pentru interior.

Tamplaria din PVC existentă se va înlocui în totalitate cu tamplarie PVC gri antracit prevăzută cu geamuri duble termoizolante tip termopan.

• **Exterioare**

Peretii exteriori ca și soclu se vor tencui cu tencuieii decorative siliconate de diferite nuanțe (nu se va avea în vedere termoizolarea acestora datorită faptului că teatrul de vară va funcționa sezonier).

Invelitoarea se va înlocui în totalitate cu tabla lisa colorata.

Tamplaria din PVC existentă se va înlocui în totalitate cu tamplarie PVC gri antracit prevăzută cu geamuri duble termoizolante tip termopan.

• **Instalații electrice**

Obiectivul este racordat la rețeaua de energie electrică din zonă.

Tensiunea de alimentare este de 380/220V-50Hz.

Toate circuitele electrice de lumină, și prize propuse vor fi protejate cu siguranțe automate de 10A, 16A cu disjunctoare cu protecție diferențială de curent rezidual de 30 mA în funcție de puterea fiecărui circuit, montate în tabloul electric.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețelele existente prin bransament individual care intră în sarcina beneficiarului.

Din tabloul general TEG se vor alimenta toți consumatorii de la parter.

Tabloul general va fi amplasat conform planurilor de instalații, respectiv în interiorul clădirii.

Racordul tablourilor electrice generale la rețea, se va face prin intermediul fridelor de bransament amplasate la limita de proprietate.

Puterea total instalată pentru clădirea studiată se situează în jurul valorii de 6 kW, iar puterea estimată consumată se situează în jurul valorii de 5,36 kW.

La nivelul fridelor de bransament se vor instala și blocurile de măsură și protecție BMP.

Obiectivul nu sunt prevăzute cu sursa de alimentare cu energie electrică de rezervă.

Instalația electrică va avea conductorul de nul de protecție (PE) distribuit și va fi din cupru pentru circuitele de iluminat și prize, iar legătura de la tabloul general la priza de împământare se va face prin platbandă de OL-Zn de 25 x 4 mm.

Se va verifica priza de pământ după execuție și dacă aceasta nu corespunde se vor lua măsuri pentru îmbunătățirea acesteia până ajunge la valorile normate.



Tuburile se instaleaza pe trasee verticale si horizontale. Se admit trasee oblice in cazul tuburilor montate peste plafon.

La amplasarea tablourilor electrice s-a tinut cont de o separare a consumurilor pentru fiecare entitate in parte.

Se vor respecta inaltimile de montaj si tipul lampilor expuse in partea desena a proiectului.

Elementele instalatiei electrice ce se monteaza peste plafon vor fi incombustibile sau greu combustibile de clasa CA2a (C1) si CA2b (C2).

Protectia electrica a circuitelor se va face prin intreruptoare automate bipolare 1P+N 10 A pentru iluminat si 1P+N 16 A pentru prize, montate pe conductorul de faza si pe cel de nul de lucru fiecare cu protectie diferentiala.

Prizele se vor monta conform planșelor de executie.

Pentru fiecare circuit de priza va exista o singura siguranta conform schemei tablourilor.

Tablourile trebuie sa fie de tip capsulat si sa fie dotat cu sigurante automate dar si cu protectie, la carcasa de tip mecanic.

Rezistenta prizei de pamant nu trebuie sa depaseasca 4 Ω .

Prizele prevazute in cadrul obiectivului sunt prize de tip ST si sunt alimentate cu cablu CYYF 2,5 mmp.

Toate prizele vor fi prevazute cu contacte de protectie.

Deși unele circuite au puteri mici s-a optat pentru alimentarea acestora pe un singur circuit din considerente estetice si tehnice. Mai multe prize montate pe un circuit implica realizarea dozelor pe elementele de constructie ale cladirii si riscul de accidente in exploatare.

Toate circuitele de la exteriorul cladirii se vor realiza in tipurile de cabluri specificate in partea desena a proiectului iar aceste se vor monta conform normelor de la data executiei lucrarilor.

PROTECTIA IMPOTRIVA TENSIUNILOR ACCIDENTALE DE ATINGERE

Instalatia de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere se va realiza din conductori de cupru pentru circuitele de iluminat si prize iar pentru legatura de la tablou la priza de impamantare din platbanda de OL-Zn de 25 x 4 mm.

Pentru perioada de executie se vor lua masuri de protectie impotriva accidentelor conform "Regulamentului privind protectia si igiena muncii in constructii" vol.E, "Lucrari de instalatii -1993" -publicat in Buletinul Constructiilor 5,6,7-1993.

Aplicarea masurilor de protectia muncii revine ca obligatie si raspundere executantului.

Pentru perioada de exploatare, in vederea asigurarii conditiilor normale de munca cat si pentru evitarea accidentelor, conform legislatiei in vigoare (NRPM, STAS 12604, I7 / 2011, Legea Protectiei Muncii nr. 90/1996), s-au prevazut urmatoarele:

-in exploatarea, revizuirea si repararea instalatiilor electrice, personalul de specialitate va avea grija sa verifice cu orice ocazie starea legaturilor de protectie la nulul de protectie (PE) si la centura de impamantare, luand masuri imediate pentru remedierea defectiunilor constatate;



-la operatiunile de montaj, probe si puneri in functiune a instalatiilor electrice se vor respecta cu strictete prevederile normelor generale si specifice de protectia muncii ;

-la instalatiile date in exploatare, toate lucrarile de revizie, reparatii si interventii se vor executa pe baza de grafic periodic si permis de lucru cu prevederea masurilor de protectia muncii pentru fiecare operatie in parte;

-utilizarea placutelor avertizoare si a echipamentelor de protectie a muncii, specifice la lucrarile in instalatiile electrice (placute de interdictie, platforme electroizolante, etc.) este obligatorie in timpul interventiilor la instalatiile electrice care sunt sau ar putea fi sub tensiune;

-toate lucrarile de montaj ale instalatiilor electrice se vor executa si verifica numai de personal calificat corespunzator, electricieni autorizati;

-in exploatarea instalatiilor beneficiarul are obligatia sa afiseze la locul de munca instructiuni detaliate asupra modului de desfasurare a operatiunilor in functionare normala cat si masurile impuse in caz de avarie;

-masurile si instructiunile de protectia muncii si cele de PSI nu absolve cu nimic responsabilitatea executantului de luare a tuturor masurilor pentru protectia muncii si PSI la executarea instalatiilor electrice.

Orice verificare pentru proiect este obligatia beneficiarului.

• **Instalatii sanitare**

Imobilul propus spre reabilitare nu necesita racordarea la reseaua de apa potabila sau canalizare existenta in zona.

Imobilul propus spre reabilitare este deservit de grupul sanitar existent pe amplasament ce se va reabilita si racorda la toate retelele edilitare.

Apele meteorice vor fi preluate de jgheburile și burlanele prevăzute se vor deversa prin racord pe proprietatea beneficiarului.

• **Instalatii termice**

Datorita faptului ca imobilul propus spre reabilitare se prevede ca încălzirea spatiilor interioare se va face prin intermediul ventilatoarelor cu montare pe perete.

• **Masuri de colectare selectiva a deșeurilor**

Conform legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor pentru obiectivul propus se va asigura colectarea separata a cel puțin următoarelor deșeuri: hârtie carton/ metal si plastic/ sticla/ biodegradabil. In afara acestor deșeuri vor fi preluate de către firme autorizate, din puncte special amenajate in interiorul obiectivului.

Conform ordinului 1121/5.01.2006 colectarea deșeurilor menajere va fi realizata prin containere diferentiate conform legii in vigoare si al Ghidului de colectare duala si selectiva a deșeurilor in Timișoara, containere ce vor fi diferentiate vizual prin culori culori.

Containerele amplasate in exterior se vor utiliza si pentru depunerea deșeurilor preluate din mini pubelele/coșurile de gunoi din interiorul clădirii.



Golirea pubelelor va fi făcută de persoane ce asigura curățenia, pe fluxuri diferite pentru fiecare material, în saci de colectare diferiți.

Predarea deșeurilor colectate selectiv se va face în baza unui contract către un operator autorizat, care conform autorizației de mediu poate desfășura activități de colectare și/sau valorificare deșeuri.

• **Masuri de organizare de șantier**

Pentru crearea condițiilor de desfășurare a activităților de construcții/montaj, din punct de vedere tehnologic și organizatoric se impun lucrări de organizare de șantier.

Lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier constau în:

- Asigurarea circulației prin crearea de cai de acces, de platforme pentru depozitare materiale, de fundație pentru macara și de platforma spălarea roți;

- Împrejmuirea șantierului;

Construcții provizorii (tip container) pentru birou, vestiare, depozitare materiale mărunte și scule, paza, toalete ecologice;

- Pichet PSI;

- Rețea de iluminat și forță.

La finalizarea investiției se vor executa lucrări de desființare a organizării de șantier prin care terenul ocupat de organizarea de șantier să fie adus la starea inițială.

• **Parcaje**

Locurile de parcare se vor prevedea conform RGU astfel:

- pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori și personal, după cum urmează: pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.5.3-1.5.12, un loc la 10-20 de locuri în sală.

Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997;

Parcajele propuse asigură un drum carosabil care să permită accesul autospecialelor de intervenție ale salvării și poliției în clădire. Pentru autospecialele pompierilor și salubrității se asigură condițiile desfășurării activității specifice la nivelul terenului amenajat adiacent (platformelor carosabile adiacente).

Parcajele propuse sunt dimensionate conform normativului **NP 24-97, din 28.11.1997** ce specifică dimensiunile standard ale unui loc de parcare fiind **5.00x2.30 m** parcarile propuse prin prezenta documentație având dimensiunile în plan **5.00x2.30m** accesul făcându-se din **D.J.672D**.

Construcția propusă după soluția de reabilitare va avea următoarele funcțiuni:

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	PARDOSEALA	SUPRAFATA(mp)
1	HOL	GRESIE	5.40



2	BIROU ADMINISTRATOR	PARCHET LAMINAT	9.90
3	VESTIAR ACTORI	PARCHET LAMINAT	10.49
4	SCENA	GRESIE ANTIDERAPANTA	113.19

PARTER SUPRAFATA UTILA – (mp)

Su = 138.98

• Echipamente si dotări

Criterii minime obligatorii	DEVIZ ELIGIBILE		
	Buc	Total cu TVA lei	Total fără TVA lei
SCAUN STADION DIN POLIPROPILENA, CU SPATAR	100	9400.00	7899.16
Sistem sonorizare profesional pentru exterior	1	4390.00	3689.08
Birou de colt	1	665.00	558.82
Dulap	2	2340.00	1966.39
Scaun rabatabil ergonomic	1	330.00	277.31
Convecteur de perete	3	1980.00	1663.87
Bancheta asteptare	2	1180.00	991.60
	lei	20285.00	17046.22
		Total cu TVA euro	Total faraTVA euro
Curs euro la data 29.03.2022/4.9500	euro	4097.98	3443.66

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

SECTOR	RISCURI	EVITARE/ PREVENIRE/ REDUCERE RISCURI
POLITIC	- reorientarea politicii interne a Romaniei spre un model economic de tip inchis - reorientarea politicii spre un sistem administrativ centralizat	- imbunatatirea mediului legal si institutional in Romania - extinderea descentralizarii in toate sectoarele de activitate - stabilitate politica interna
PATRIMONIAL	- Daune directe produse bunurilor din diverse cauze: incendiu, explozie, cutremur, inundatie, intemperii atmosferice, furt, vandalism etc; - Pierderi financiare indirecte din intreruperea activitatii (intrerupere cauzata de producerea riscurilor asigurate); - Avarii accidentale la echipamente si	- asigurarea bunurilor (utilaje, instalatii, materiale, materii prime) pentru incendiu, cutremur, furt); - gasirea unor solutii rapide de inlocuire a bunurilor care au suferit avarii astfel incat lucrarile sa poata continua



	utilaje, precum si pierderi financiare indirecte, aferente intreruperii activitatii din astfel de cauze; - Avarii la lucrarile de constructie, instalare si punere in functiune;	
FINANCIAR/ ECONOMIC	- Riscuri ce decurg din contracte de leasing si contracte de vanzare-cumparare cu plata in rate; - Riscuri legate de piata financiara-fluctuatiile de curs valutar - retragerea sprijinului financiar din partea unor organisme financiare internationale - dezvoltarea economiei subterane - scaderea ritmului de privatizare - acordarea unor facilitati altor centre din regiune si Euroregiune	- In cazul cresterii cursului valutar la Euro iar finantarea primita sa fie in lei, acest lucru poate duce la imposibilitatea continuarii lucrarii. Se poate evita prin incheierea contractelor in lei cu anteprenorii. - Pentru a face fata fluctuatiilor de pe piata valutara se pot incheia contracte pe piata financiara a derivatelor.
RELATII REGIONALE, EUROREGIONALE, INTERNATIONALE	- instabilitate politica internationala aparitia unor conflicte in interiorul comunitatii ; - conflicte de interese intre diferite centre economice din regiune - conflicte de interese intre diferite nivele decizionale (local, judetean, national)	- imbunatatirea mediului legal si institutional in Romania - obtinerea tuturor aprobarilor pentru derularea investitiei inainte de inceperea lucrarilor.
RISURI DE MEDIU SI DE CLIMA	- cele climatice sunt legate de existenta unor precipitatii abundente care ar putea intrerupe lucrarile , cat si existenta unor temperaturi scazute care ar duce la inghet si ar ingreuna executarea lucrarilor.	- In zonele cu riscuri naturale se vor autoriza numai constructiile care au drept scop limitarea acestor riscuri, alte categorii de constructii pot fi autorizate doar dupa eliminarea factorilor naturali de risc si cu respectarea prevederilor legale in vigoare; - Urmarirea comportarii si intretinerea lucrarilor de regularizare si desecare, precum si a celor de aparare impotriva inundatiilor; - Imbunatatirea planurilor de actiune si interventie in caz de calamitati naturale

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Intervențiile se vor realiza asupra teatrului de vara vor fi făcute în spiritul clădirii și întregii zone în scopul de a-i pune la maxim în valoare potențialul, personalitatea și substanța originală și se va respecta aspectul arhitectural al zonei. Lucrările propuse nu vor afecta proprietățile învecinate. Indiferent de natura intervenției (structurală, tehnico-edilitară, spațială sau de imagine) ea va fi efectuată în spiritul clădirii și întregii zone în scopul de a-i pune la maxim în valoare potențialul,



personalitatea, identitatea și substanța originală. Intervențiile la fațade vor fi executate unitar, respectându-se arhitectura existentă.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Asigurarea utilităților

Instalații exterioare:

Alimentare cu apă

- Imobilul propus spre reabilitare nu necesită racordarea la rețeaua de apă potabilă sau canalizare existentă în zonă.

Canalizarea menajeră

- Imobilul propus spre reabilitare este deservit de grupul sanitar existent pe amplasament ce se va reabilita și racorda la toate rețelele edilitare.

Canalizarea pluvială

- Apele meteorice vor fi preluate de jgheburile și burlanele prevăzute și vor deversa prin racord pe proprietatea beneficiarului.

INSTALAȚII INTERIOARE

Instalații electrice

Obiectivul este racordat la rețeaua de energie electrică din zonă.

Tensiunea de alimentare este de 380/220V-50Hz.

Toate circuitele electrice de lumină, și prize propuse vor fi protejate cu siguranțe automate de 10A, 16A cu disjunctoare cu protecție diferențială de curent rezidual de 30 mA în funcție de puterea fiecărui circuit, montate în tabloul electric.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețelele existente prin bransament individual care intră în sarcina beneficiarului.

Din tabloul general TEG se vor alimenta toți consumatorii de la parter.

Tabloul general va fi amplasat conform planurilor de instalații, respectiv în interiorul clădirii.

Racordul tablourilor electrice generale la rețea, se va face prin intermediul fridelor de bransament amplasate la limita de proprietate.

Puterea totală instalată pentru clădirea studiată se situează în jurul valorii de 6 kW, iar puterea estimată consumată se situează în jurul valorii de 5,36 kW.

La nivelul fridelor de bransament se vor instala și blocurile de măsură și protecție BMP.

Obiectivul nu sunt prevăzute cu sursa de alimentare cu energie electrică de rezervă.



Instalatia electrica va avea conductorul de nul de protectie (PE) distribuit si va fi din cupru pentru circuitele de iluminat si prize, iar legatura de la tabloul general la priza de impamantare se va face prin platbanda de OL-Zn de 25 x 4 mm.

Se va verifica priza de pamant dupa executie si daca aceasta nu corespunde se vor lua masuri pentru imbunatatirea acesteia pana ajunge la valorile normate.

INSTALATII DE ILUMINAT SI PRIZE

Pentru instalatia de iluminat a obiectivului studiat, se va asigura un nivel de iluminare de minim 500 lx pentru majoritatea spatiilor.

Pentru satisfacerea acestor conditii se vor utiliza corpuri de iluminat echipate cu surse LED functie de corpul de iluminat ales dar puterea sursei sa nu depaseasca puterile prevazute in calculele din proiectul de executie.

Cablurile sau conductoarele montate in sapa, in tavan sau pe elemente combustibile vor fi realizate in cablu montat in tub de protectie de tip copex.

Prizele se vor monta in locurile indicate, cu exceptia celor de sub intrerupatoare sau comutatoare sau de sub aplice, care se vor monta pe aceeasi verticala cu acestea.

De asemenea aparatura de comanda pentru corpurile de iluminat se va monta in locurile indicate.

Acolo unde situatia o impune se vor modifica traseele si amplasarea aparatelor de comanda.

Dozele de derivatie instalate in pereti, se monteaza in asa fel incat capacul lor sa se gaseasca la nivelul suprafetei finite a elementului de constructie respectiv.

Daca acest lucru nu este posibil se vor lua masuri pentru aducerea acestora la cota descrisa mai sus.

Dozele de derivatie se monteaza pe suprafetele verticale ale constructiei.

Conexiunile se vor realiza cu dispozitive corespunzatoare naturii si sectiunii conductoarelor.

Intrerupatoarele se vor amplasa la 1,5 m fata de pardoseala finita.

Corpurile de iluminat se vor racorda numai intre faza si nul. Conductorul de faza se leaga la borna piesei de contact din fundul duliei iar conductorul de nul se leaga la borna partii filetate a duliei.

Toate circuitele se vor prevedea cu sigurante cu protectie diferentiala, toate circuitele electrice se vor realiza ingropat in elementele de constructie.

Toate legaturile din doze se vor cositori si vor avea minim 10 infasurari, functie si de natura si sectiunea conductorului.

Pentru o mai buna verificare pe parcursul executiei lucrarilor precum si la fazele determinate realizate cu personalul de specialitate, se vor lasa deschise toate dozele de legaturi.

Fiecare doza, conexiune sau traseu electric se va fotografia, identifica si pozele vor face parte din cartea constructiei care va fi predata beneficiarului.

Lucrarile de executie a instalatiei electrice se va face cu personal specializat care va fi agreat ANRE si va putea sa faca dovada prin legitimatie eliberata de institutia mai sus amintita.

Orice modificare la prezentul proiect va fi adusa la cunostinta constructorului si proiectantului.



Intrerupatoarele si comutatoarele vor intrerupe conductorul de faza si se vor alege pentru curent nominal de 10 A.

Alimentarea circuitelor de iluminat se va face cu conductor tip CYYF 1,5 protejat cu tub izolant de tip copex Ø16.

Alimentarea circuitelor de prize se va face cu conductor tip CYYF 2,5 protejat in tub izolant de tip copex Ø20.

Toate aparatele se monteaza in doze ingropate in elementele de constructie.

Tuburile se instaleaza pe trasee verticale si orizontale. Se admit trasee oblice in cazul tuburilor montate peste plafon.

La amplasarea tablourilor electrice s-a tinut cont de o separare a consumurilor pentru fiecare entitate in parte.

Se vor respecta inaltimele de montaj si tipul lampilor expuse in partea desenata a proiectului.

Elementele instalatiei electrice ce se monteaza peste plafon vor fi incombustibile sau greu combustibile de clasa CA2a (C1) si CA2b (C2).

Protectia electrica a circuitelor se va face prin intreruptoare automate bipolare 1P+N 10 A pentru iluminat si 1P+N 16 A pentru prize, montate pe conductorul de faza si pe cel de nul de lucru fiecare cu protectie diferentia.

Prizele se vor monta conform planselor de executie.

Pentru fiecare circuit de priza va exista o singura siguranta conform schemei tablourilor.

Tablourile trebuie sa fie de tip capsulat si sa fie dotat cu sigurante automate dar si cu protectie, la carcasa de tip mecanic.

Rezistenta prizei de pamant nu trebuie sa depaseasca 4 Ω.

Prizele prevazute in cadrul obiectivului sunt prize de tip ST si sunt alimentate cu cablu CYYF 2,5 mmp.

Toate prizele vor fi prevazute cu contacte de protectie.

Desi unele circuite au puteri mici s-a optat pentru alimentarea acestora pe un singur circuit din considerente estetice si tehnice. Mai multe prize montate pe un circuit implica realizarea dozelor pe elementele de constructie ale cladirii si riscul de accidente in exploatare.

Toate circuitele de la exteriorul cladirii se vor realiza in tipurile de cabluri specificate in partea desenata a proiectului iar aceste se vor monta conform normelor de la data executiei lucrarilor.

PROTECTIA IMPOTRIVA TENSIUNILOR ACCIDENTALE DE ATINGERE

Instalatia de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere se va realiza din conductori de cupru pentru circuitele de iluminat si prize iar pentru legatura de la tablou la priza de impamantare din platbanda de OL-Zn de 25 x 4 mm.

Pentru perioada de executie se vor lua masuri de protectie impotriva accidentelor conform "Regulamentului privind protectia si igiena muncii in constructii" vol.E, "Lucrari de instalatii -1993" -publicat in Buletinul Constructiilor 5,6,7-1993.

Aplicarea masurilor de protectia muncii revine ca obligatie si raspundere executantului.



Pentru perioada de exploatare, in vederea asigurarii conditiilor normale de munca cat si pentru evitarea accidentelor, conform legislatiei in vigoare (NRPM, STAS 12604, 17 / 2011, Legea Protectiei Muncii nr. 90/1996), s-au prevazut urmatoarele:

-in exploatarea, revizuirea si repararea instalatiilor electrice, personalul de specialitate va avea grija sa verifice cu orice ocazie starea legaturilor de protectie la nulul de protectie (PE) si la centura de impamantare, luand masuri imediate pentru remedierea defectiunilor constatate;

-la operatiunile de montaj, probe si puneri in functiune a instalatiilor electrice se vor respecta cu strictete prevederile normelor generale si specifice de protectia muncii ;

-la instalatiile date in exploatare, toate lucrarile de revizie, reparatii si interventii se vor executa pe baza de grafic periodic si permis de lucru cu prevederea masurilor de protectia muncii pentru fiecare operatie in parte;

-utilizarea placutelor avertizoare si a echipamentelor de protectie a muncii, specifice la lucrarile in instalatiile electrice (placute de interdictie, platforme electroizolante, etc.) este obligatorie in timpul interventiilor la instalatiile electrice care sunt sau ar putea fi sub tensiune;

-toate lucrarile de montaj ale instalatiilor electrice se vor executa si verifica numai de personal calificat corespunzator, electricieni autorizati;

-in exploatarea instalatiilor beneficiarul are obligatia sa afiseze la locul de munca instructiuni detaliate asupra modului de desfasurare a operatiunilor in functionare normala cat si masurile impuse in caz de avarie;

-masurile si instructiunile de protectia muncii si cele de PSI nu absolve cu nimic responsabilitatea executantului de luare a tuturor masurilor pentru protectia muncii si PSI la executarea instalatiilor electrice.

Orice verificare pentru proiect este obligatia beneficiarului.

Instalatii termice

Datorita faptului ca imobilul propus spre reabilitare se prevede ca incalzirea spatiilor interioare se va face prin intermediul ventilatoarelor cu montare pe perete.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Utilitati existente in urma implementarii proiectului:

- instalatii electrice
- apa

Ca urmare a realizării lucrărilor de reabilitare și modernizare propuse se estimează că vor fi obținute următoarele valori ale consumurilor de utilități:

REABILITARE TEATRU DE VARA	Consum estimat de electricitate	Consum estimat de apa rece
	10000 w*3 luni/an	2.5mc*3luni/an

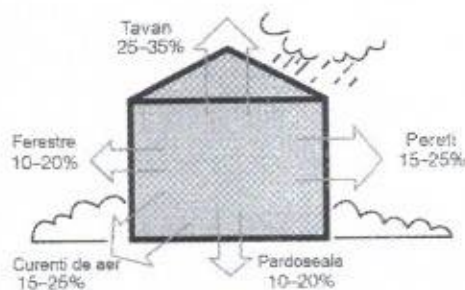


Consumul de electricitate scade

Consumul de apa rece si ACM scade si datorita faptului ca se vor folosi baterii si fitnguri de generatie noua, care contribuie la reducerea consumului.

Consumul de energie electrica scade datorita folosirii unor corpuri de iluminat economice de tip led.

In prezent nu se cunoaste consumul exact de utilitati pe aceste cladiri consumul s-a aproximat pentru lunile de functionare acestea fiind sezoniere.



5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE TEATRU DE VARA, COMUNA LELESTI JUDETUL GORJ

În mii lei / mii euro la cursul BCE RON/Euro din 29/03/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	5.00	6.00
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului (Alei și parcuri)	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.3.1.	Spații verzi	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	989.00	168.91	1,057.91
3.3.	Expertiză tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4.	Certificarea eficienței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	33,613.44	2,489.96	36,103.40
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,508.40	0.00	20,508.40
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,605.04	2,394.96	15,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000	1,900.00	11,900.00
3.7.	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	10,787.50	2,049.63	12,837.13
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	648.46	123.21	771.67
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	185.28	35.20	220.48
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la toate fazele incluse în Programul de control al lucrărilor, avizat ISC	463.19	88.01	551.19
3.8.2.	Dingenie de șantier	10,000	1,900	11,900



TOTAL CAPITOL 3		77.289,94	5.888,49	88.078,43
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	225.000,00	42.750,00	267.750,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	17.046,22	3.238,78	20.285,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		242.046,22	45.988,78	288.035,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.687,50	320,63	2.008,13
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente org. de santier	1.125,00	213,75	1338,75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	562,50	106,88	669,38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.760,44	0,00	4.760,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.133,44	0,00	1.133,44
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	225,69	0,00	225,69
	5.2.4. Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor	1133,44	0,00	1133,44
	5.2.5. Taxe pentru avize, acorduri conforme si autorizatie de construire/desfiintare	2.266,88	0,00	2.266,88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.210,23	229,94	1440,18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		7.668,17	550,57	8.208,74
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		326.994,33	55.427,94	384.322,17
Din care C+M		226.687,50	43.070,63	269.758,13
TOTAL GENERAL EURO (4.9500)		86.059,48	11.197,56	77.257,02
ELIGIBIL Euro 3.2+3.5.6.+3.8.1.+3.8.2+4.1+4.5.+5.1+5.2.2+5.2.3		54.419,27	10.287,45	64.706,31
Neeligibil Euro 3.3+3.5.5.+3.6.+3.7.+5.2.4.+5.2.5.+5.3.+5.4.		11.640,19	910,11	12.550,30



CAP. 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

Nr. Crt	Denumire capitol si subcapitol	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	5	6
1.1	Cheltuieli pentru obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2.1. Alei si parcuri	0.00	0.00	0.00
1.3	Cheltuieli cu amenajari pentru protectia mediului si aducerea la stare initiala	0.00	0.00	0.00
	1.3.1. Spatii verzi	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.1	0.00	0.00	0.00

CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Nr. Crt	Denumire capitol si subcapitol	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		mii lei	mii lei	mii lei
1.00	2.00	3.00	5.00	6.00
	2.1.1 Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
	2.1.2 Canalizare menajera exterioara	0.00	0.00	0.00
	2.1.3 Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
	2.1.4 Bransament gaze	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.2	0.00	0.00	0.00

DEVIZ OBIECT

CAP.3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

1 Euro =

4.9500

Nr. Crt	Denumire capitol și subcapitol de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
3.10	Cheltuieli pentru studii - total din care:	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00



	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	10000.00	1900.00	11900.00
3.70	Cheltuieli pentru consultanță	20000.00	3800.00	23800.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20000.00	3800.00	23800.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	Cheltuieli pentru asistență tehnică	10787.50	2049.63	12837.13
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	787.50	2049.63	937.13
	1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	225.00	42.75	267.75
	1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	562.50	106.88	669.38
	3.8.2. Dirigentie de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	10000.00	1900.00	11900.00
	TOTAL GAP. 3	77289.94	14685.09	91975.03

BENEFICAR

PROIECTANT



5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1133.44	0.00	1133.44
5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	226.69	0.00	226.69
5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1133.44	0.00	1133.44
5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	2266.88	0.00	2266.88
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	1210.23	229.94	1440.18
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 5	7858.17	550.57	8208.74

BENEFICIAR

PROIECTANT

Valoare totala investitie

TOTAL GENERAL	326.994,33	55.427,84	384.322,17
Din care C+M	220.687,50	43.070,63	269.758,13
TOTAL GENERAL EURO (4.9500)	66.059,46	11.197,56	77.257,02
ELIGIBIL Euro			
3.2+3.5.6.+3.8.1.+3.8.2.+4.1.+4.5.+5.1.+5.2.2.+5.2.3	54.410,27	10.287,45	64.762,31
Neeligibil Euro			
3.3+3.5.5.+3.6.+3.7.+5.2.4.+5.2.5.+5.3.+5.4.	11.640,19	910,11	12.550,30

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Realizarea lucrarilor de reabilitare imobil teatru de vara și dotarea acestuia cu echipamente si aparatura noua, va avea un impact benefic asupra locuitorilor comunei.

Prin realizarea lucrărilor de reabilitare, se urmareste readucerea obiectivului la o imagine normal, unitara, eliminarea riscurilor de incidente ca urmare a degradărilor si neconformităților apărute in exploatare si redarea acestuia in circuitului socio-cultural.

Masurile de modernizare a infrastructurii social - culturale sunt necesare intrucat, Romania, in acest moment, are nevoie de o strategie nationala pentru cultura si patrimoniu national care sa vina in sprijinul artistilor, operatorilor culturali si al cetatenilor, prin acces la cultura.

Primaria Comunei Lelești, prin aceasta abordare isi propune sa schimbe dinamica si structura cererii de pe piata culturala si sa genereze o noua cultura, a creatiei participative, in care artstii si activistii intermediaza experiente culturale colective.

Beneficiile pe termen lung vor consta in consolidarea comunitatilor din comuna, in care oamenii sunt incurajati sa comunice si sa participe la activitati creative, dar si sporirea diversitatii si a metodelor de abordare a activitatilor extra-curriculare.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;



Conform documentatiei economice rezulta un necesar de forta de munca in faza de realizare de aproximativ 10 personal muncitori (necalificati+calificati+ingineri)/zi pe toata perioada de executie a lucrarilor, un responsabil tehnic cu executia lucrarilor, un diriginte de santier si un responsabil SSM, in total 12 locuri de munca nou create in faza de executie a investitiei.

Pentru implementarea proiectului este necesara implicarea unei echipe de implementare cu minim 3 -5 persoane :

- manager proiect ;
- responsabil financiar;
- responsabil tehnic;
- responsabil juridic;
- specialist achizitii publice.

In faza de operare a proiectului

Avand in vedere ca in prezent, teatrul de vara nu este utilizat, intrucat se afla intr-o faza avansata de degradare, nu exista angajati. Operarea se va face cu personal existent care deserveste si Caminul Cultural sau cu personal nou angajat, care sa asigure utilizarea si intretinerea investitiei.

Din acest motiv, in faza de operare a acestei variante/scenariu propunem urmatoarele posturi conform tabelului:

Nr. crt.	Denumire post	Nr. posturi	Tip profesie	Angajati propusi
1	Administrator	1	Administrator	1
2	Servicii curatenie	1	Personal curatenie	1

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Realizarea investiției nu va ridica probleme deosebite din punct de vedere al protecției mediului. Nu se vor genera emisii sau substanțe poluante care ar putea periclită calitatea factorilor de mediu din zonă.

Având în vedere amplasamentul investiției, în zona centrală a comunei, nu se pune problema impactului asupra diversității biologice.

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcției astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății, confortului și liniștii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Utilizarea terenului și funcțiunile propuse nu vor fi de natură poluantă pentru zonă și nu va împiedica sub nici o formă buna funcționare a clădirii sau a vecinătăților.

De asemenea, materialele părților constitutive structurale și nestructurale ale imobilului precum și instalațiile și echipamentele necesare nu vor avea impact dăunător asupra mediului sau sănătății oamenilor.



Apa

În vederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate. De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de producție, se va utiliza ca tehnologie de curățare întâi aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Formatted: Font: (Asian) Japanese, Highlight

Pe perioada de construire a obiectivului de investiții există posibilitatea de apariție luând în considerare :

- imobilul proiectat;
- amenajările interioare și exterioare propuse a se executa prin proiect;
- activitatea de reparare minora a autovehiculelor, care nu afectează mediul inconjurător.

Nu este necesar controlul și supravegherea calitatii mediului după realizarea obiectivului și darea lui în folosință.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului, se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor/utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, instruirea personalului aparținând diferiților subcontractori cu privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele exterioare de circulație, platformele de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Aerul

Nu sunt surse de poluare ale aerului care depășesc normele prevăzute în Ordinului nr. 592/2002.

Solul

Deoarece aleile și trotuarele sunt pavate cu dale (pavaje) din beton simplu , reduc posibilitatea poluării solului datorită scurgerilor accidentale de produse poluante, nu există.

Biodiversitatea

Prin obiectivul ce urmează a fi executat nu se prevede un impact semnificativ negativ asupra florei și faunei din zona, deoarece:

Reprezintă o construcție nouă cu un proces tehnologic cu grad mic de poluare.

Nu sunt afectate mlaștini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protecției conform prevederilor OUG 195/2005 modificată și completată prin OUG 164/2008;

Nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante incluse în Cartea Roșie.



Nu se modifica prin lucrările executate compoziția autohtonă a speciilor de plante acclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;

Fiind o zonă cu elemente puternic antropizate și cu trafic intens, prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale sălbatice sau a rutelor de migrare.

Impactul noxelor emise de obiectivul studiat în orice situație meteorologică posibilă, se înscrie în limitele stabilite prin normativele în vigoare, concentrațiile rezultate în zonele de interes (care trebuie protejate) fiind mult mai mici decât concentrațiile maxime admise prin reglementările în vigoare.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Documentația s-a elaborat în vederea accesării finanțării din fonduri.

Obiectivul specific al obiectivului îl reprezintă reparațiile și reabilitarea întregului imobil ce aparține întrucât se dorește readucerea obiectivului la o imagine normală, unitară, eliminarea riscurilor de incidente ca urmare a degradărilor și neconformităților apărute în exploatare și redarea acestuia în circuitul socio-cultural.

Măsurile de modernizare a infrastructurii social - culturale sunt necesare întrucât, România, în acest moment, are nevoie de o strategie națională pentru cultura și patrimoniu național care să vină în sprijinul artiștilor, operatorilor culturali și al cetățenilor, prin acces la cultura.

Beneficiarii tipurilor de servicii furnizate de teatru sunt locuitorii comunei. Proiectantul va urmări ca soluțiile tehnice propuse să fie bazate pe tehnologii moderne, performante și cu impact scăzut asupra mediului, prevenind riscul uzurii morale a investiției.

Pomind de la aceste date comuna urmărește să aducă cultura în mijlocul oamenilor, de a o face accesibilă, transformând-o în acest mod într-un mijloc de incluziune socială, mesajul fiind concentrat într-o idee simplă și cuprinzătoare: „Cultura se adresează și aparține tuturor”.

În cadrul analizei s-au avut în vedere două opțiuni:

Varianta 0 (varianta fara investitie – varianta minimala)

Cea mai simplă alternativă din toate punctele de vedere ar fi aceea de a nu face nimic, dar cu precizarea că nerealizarea acestui proiect ar conduce la menținerea problemelor identificate și menționate mai sus, precum și la agravarea lor.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții însemnând nu doar motivele de siguranță – tencuieli desprinse ce pot cădea pe pietoni, sau a faptului că teatrul se află în imediată vecinătate a unor construcții de locuit, iar problemele de nivel structural ce ar putea apărea vor influența și construcțiile din împrejurimi, ci și din motive de a suplini necesitatea unui spațiu



multifunctional care sa faca parte din circuitul socio-cultural al orasului care in prezent, lipseste zonei.

Un alt rol important in vederea realizarii acestui proiect, care nu trebuie deloc neglijat, il reprezinta educatia.

Educatia prin teatru este o metoda de invatare activa si benefica, preferata tot mai mult de parinti ca forma de educatie alternativa a sistemului clasic de invatamant.

Rezultatele culese in ultimii ani prin evaluarea unor ample programe de educatie culturala in Romania demonstrează un trend ascendant al interesului crescut al copiilor si tinerilor pentru astfel de initiative.

In acest context, consideram esentiala realizarea acestui proiect care ar duce la siguranta si buna-starea comunitatii.

Varianta 1 (varianta optima si recomandata pentru implementare)

Aceasta varianta, reprezinta varianta propusa spre a fi realizata si care satisface cerintele solicitate prin tema de proiectare, avantaje enumerate la cap.5 - pct. 5.1.

In aceasta varianta, lucrarile necesare a se executa presupun: consolidarea structurala; refacerea finisajelor conform Expertizei Tehnice, schimbarea finisajelor si a instalatiilor termice, electrice si dotarea cu echipamente de functionare a teatrului de vara sonorizare, iluminat tehnologic

Prin solutiile propuse asigura indeplinirea tuturor exigentelor de calitate privind: Cerinta rezistență mecanică și stabilitate; Cerința siguranță și accesibilitate în exploatare; Siguranța la foc; Cerința igienă, sănătate și mediu înconjurător; Cerința economie de energie și izolare termică; Cerința protecție împotriva zgomotului, asigura spatiile necesare cu suprafetele cerute în normative, permite realizarea unor fluxuri corespunzatoare, respecta cerintele cu privire la caile de evacuare si ceintele ISU.

Varianta propusa este din punct de vedere tehnico-economic si social-economic cea mai avantajoasa.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Primaria comunei, prin aceasta abordare isi propune sa schimbe dinamica si structura cererii de pe piata culturala si sa genereze o noua cultura, a creatiei participative, in care artistii si activistii intermediaza experiente culturale colective. Beneficiile pe termen lung vor consta in consolidarea comunitatilor din comuna, in care oamenii sunt incurajati sa comunice si sa participe la activitati creative, dar si sporirea diversitatii si a metodelor de abordare a activitatilor extra-curriculare.

In prezent, multe scoli din intreaga Europa, se concentreaza pe o gama limitata de subiecte, percepute ca fiind importante pentru a avea „succes”.

In acest sens, prezenta investitie de reabilitare a teatrului de vara, va putea fii totodata un „laborator” destinat experimentarii unor noi abordari, pentru a transforma educatia intr-un domeniu atractiv pentru copii, si, deopotriva relevant in raport cu provocarile actuale ale societatii noastre.



Copiii de toate varstele vor avea posibilitatea de a-si exprima capacitatea extraordinara de inovatie si creativitate, eliberandu-se, astfel, de presiunea succesului, dar si de plictiseala si de atitudinea negativa, ambele avand efecte devastatoare pe termen lung.

Acest lucru devine posibil ca urmare a investitiei ce se propune a se realiza.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost - beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Metoda utilizata in dezvoltarea analizei cost-beneficiu financiare este cea a "fluxului net de numerar actualizat". In aceasta metoda fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea si provizioanele nu au fost luate in considerare

Orizontul de analiza recomandat si folosit in dezvoltarea ACB financiara este de 14 de ani.

Rata de actualizare folosita in cadrul analizei financiare este de 4%.

In cadrul analizei se vor avea in vedere doua situatii si anume situatia „fara proiect”, adica veniturile si costurile de operare si intretinere sunt considerate pentru infrastructura existenta in acest moment, si situatia „cu proiect”, adica veniturile si costurile de operare si intretinere sunt considerate pentru infrastructura ce va exista ulterior realizarii investitiei.

Estimarea costurilor de operare in primul an de operare, in varianta cu proiect, are la baza nivelul cheltuielilor aferente anului anterior realizarii investitiei la care se aplica o rata de crestere in primul an de 20% si apoi in urmasorii 13 ani de 2.5%. In varianta fara proiect estimarea are la baza nivelul cheltuielilor aferente anului anterior realizarii investitiei la care se aplica o rata de crestere in toti anii de 1.1%.

Valoarea totala a investitiei este de 284.640,76lei cu TVA. Rata de actualizare folosita: 8%.

Beneficiile proiectului au fost calculate ca diferenta intre beneficiile totale ale solicitantului in varianta fara proiect si beneficiile totale ale solicitantului in varianta cu proiect.

Beneficiile totale din varianta fara proiect au fost calculate ca diferenta intre veniturile totale si cheltuielile totale din varianta fara proiect. Beneficiile din varianta cu proiect au fost calculate ca diferenta intre veniturile si cheltuielile totale din varianta cu proiect.

Se anexeaza analiza cost-beneficiu.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Analiza economica masoara impactul economic, social si de mediu al proiectului si evalueaza proiectul din punct de vedere al societatii.

Baza pentru dezvoltarea analizei economice o constituie tabelele analizei financiare. Pentru determinarea performantelor economice, sociale si de mediu ale proiectului este necesar sa fie facute o serie de corectii, atat pentru costuri, cat si pentru venituri.

Corectiile fiscale

Nu este cazul



Corectiile pentru externalitati

Nu este cazul

Se anexeaza analiza cost-eficacitate.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

În analiza ex-ante a proiectului, este necesar ca să se evalueze impactul variabilelor identificate ca critice prin modificările indicatorilor de performanță a proiectului.

În anumite situații, în care nu se dispun de date referitoare la proiecte similare anterioare este dificil a se emite ipoteze privind distribuția de probabilitate a variabilelor critice.

Cazul de față se află într-o situație similară și își propune numai o evaluare calitativă a riscurilor.

Riscurile ce pot afecta proiectul pot lua loc atât în faza de implementare, cât și în faza de operare a proiectului. Principalele categorii de riscuri sunt:

SECTOR	RISURI	EVITARE/ PREVENIRE/ REDUCERE RISURI
POLITIC	<ul style="list-style-type: none">- reorientarea politicii interne a Romaniei spre un model economic de tip inchis- reorientarea politicii spre un sistem administrativ centralizat	<ul style="list-style-type: none">- imbunatatirea mediului legal si institutional in Romania- extinderea descentralizarii in toate sectoarele de activitate- stabilitate politica interna
PATRIMONIAL	<ul style="list-style-type: none">- Daune directe produse bunurilor din diverse cauze: incendiu, explozie, cutremur, inundatie, intemperii atmosferice, furt, vandalism etc;- Pierderi financiare indirecte din intreruperea activitatii (intrerupere cauzata de producerea riscurilor asigurate);- Avarii accidentale la echipamente si utilaje, precum si pierderi financiare indirecte, aferente intreruperii activitatii din astfel de cauze;- Avarii la lucrarile de constructie, instalare si punere in functiune;	<ul style="list-style-type: none">- asigurarea bunurilor (utilaje, instalatii, materiale, materii prime) pentru incendiu, cutremur, furi);- gasirea unor solutii rapide de inlocuire a bunurilor care au suferit avarii astfel incat lucrarile sa poata continua
FINANCIAR/ ECONOMIC	<ul style="list-style-type: none">- Riscuri ce decurg din contracte de leasing si contracte de vanzare-cumparare cu plata in rate;- Riscuri legate de piata financiara- fluctuatii de curs valutar- retragerea sprijinului financiar	<ul style="list-style-type: none">- In cazul cresterii cursului valutar la Euro iar finantarea primita sa fie in lei, acest lucru poate duce la imposibilitatea continuarii lucrarii. Se poate evita prin incheierea contractelor in lei cu anteprenorii.- Pentru a face fata fluctuatilor de pe piata valutara se pot incheia contracte pe piata financiara a derivatelor.



	din partea unor organisme financiare internationale - dezvoltarea economiei subterane - scaderea ritmului de privatizare - acordarea unor facilitati altor centre din regiune si Euroregiune	
RELATII REGIONALE, EUROREGIONALE, INTERNATIONALE	- instabilitate politica internationala - accentuarea unor conflicte in zona noastra geografica - aparitia unor conflicte in interiorul comunitatii ; - conflicte de interese intre diferite centre economice din regiune - conflicte de interese intre diferite nivele decizionale (local, judetean, national)	- imbunatatirea mediului legal si institutional in Romania - obtinerea tuturor aprobarilor pentru derularea investitiei inainte de inceperea lucrarilor.
RISURI DE MEDIU SI DE CLIMA	- cele climatice sunt legate de existenta unor precipitatii abundente care ar putea intrerupe lucrarile , cat si existenta unor temperaturi scazute care ar duce la inghet si ar ingreuna executarea lucrarilor.	- In zonele cu riscuri naturale se vor autoriza numai constructiile care au drept scop limitarea acestor riscuri; alte categorii de constructii pot fi autorizate doar dupa eliminarea factorilor naturali de risc si cu respectarea prevederilor legale in vigoare; - Urmarirea comportarii si intretinerea lucrarilor de regularizare si desecare, precum si a celor de aparare impotriva inundatiilor; - Imbunatatirea planurilor de actiune si interventie in caz de calamitati naturale

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Varianta 0 (varianta fara investitie – varianta minimala)

Cea mai simpla alternativa din toate punctele de vedere ar fi aceea de a nu face nimic, dar cu precizarea ca nerealizarea acestui proiect ar conduce la mentinerea problemelor identificate si mentionate mai sus, precum si la agravarea lor.

Impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitie insemnand nu doar motivele de siguranta – tencuieli desprinse ce pot cadea pe pietoni, sau a faptului ca teatrul se afla in imediata vecinatate a unor constructii de locuit, iar problemele de nivel structural ce ar putea aparea vor influenta si



construcțiile din împrejurimi, ci și din motive de a suplini necesitatea unui spațiu multifuncțional care să facă parte din circuitul socio-cultural al orașului care în prezent, lipsește zonei.

Un alt rol important în vederea realizării acestui proiect, care nu trebuie deloc neglijat, îl reprezintă educația.

Educația prin teatru este o metodă de învățare activă și benefică, preferată tot mai mult de părinți ca formă de educație alternativă a sistemului clasic de învățământ.

Rezultatele culese în ultimii ani prin evaluarea unor ample programe de educație culturală în România demonstrează un trend ascendent al interesului crescut al copiilor și tinerilor pentru astfel de inițiative.

În acest context, considerăm esențială realizarea acestui proiect care ar duce la siguranța și bună-starea comunității.

Varianta I (varianta optima si recomandata pentru implementare)

Această variantă, reprezintă varianta propusă spre a fi realizată și care satisface cerințele solicitate prin tema de proiectare, avantajele enumerate la cap.5 - pct. 5.1.

În această variantă, lucrările necesare să se execute presupun: consolidarea structurală; refacerea finisajelor conform Expertizei Tehnice, schimbarea finisajelor și a instalațiilor termice, electrice și dotarea cu echipamente de funcționare a teatrului de vară sonorizare, iluminat tehnologic.

Prin soluțiile propuse asigură îndeplinirea tuturor exigențelor de calitate privind: Cerința rezistență mecanică și stabilitate; Cerința siguranță și accesibilitate în exploatare; Siguranța la foc; Cerința igienă, sănătate și mediu înconjurător; Cerința economie de energie și izolare termică; Cerința protecție împotriva zgomotului, asigură spațiile necesare cu suprafețele cerute în normative, permite realizarea unor fluxuri corespunzătoare, respecta cerințele cu privire la căile de evacuare și celele ISU.

Varianta propusă este din punct de vedere tehnico-economic și social-economic cea mai avantajoasă.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Scenariul recomandat de elaborator este VARIANTA I, varianta care prin soluțiile propuse asigură îndeplinirea tuturor exigențelor de calitate privind: Cerința rezistență mecanică și stabilitate; Cerința siguranță și accesibilitate în exploatare; Siguranța la foc; Cerința igienă, sănătate și mediu înconjurător; Cerința de economie de energie și izolare termică; Cerința de protecție împotriva zgomotului.

Această variantă asigură spațiile necesare cu suprafețele cerute în normative, permite respectarea cerințelor pentru obținerea de către beneficiar după implementarea proiectului a Autorizației de funcționare a salilor aglomerate cu vizitatori și a Autorizației de funcționare ISU.

In urma studierii Expertizei Tehnice, si analiza financiara recomandam alegerea Variantei (scenariului) I.



Alegerea implementării Variantei (Scenariului) I se datorează, în principal, următoarelor considerente:

- concluziilor expertizei tehnice
- din punct de vedere tehnico-economic și social-economic cea mai avantajoasă.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general,

Valoare totala investitie

TOTAL GENERAL	328.994,33	55.427,84	384.322,17
Din care C+M	228.687,50	43.070,63	269.758,13
TOTAL GENERAL EURO (4.9500)	66.056,46	11.197,56	77.257,02
ELIGIBIL Euro			
3.2+3.5.6+3.8.1+3.8.2+4.1+4.5.+5.1+5.2.2+5.2.3	54.419,27	10.287,45	64.706,72
Neeligibil Euro			
3.3+3.5.5+3.6.+3.7+6.2.4.+5.2.5.+5.3.+5.4.	11.640,19	910,11	12.550,30

CAP.4 Cheltuieli pentru investiția de bază

09.12.2022 1 Euro = 4,95

Nr. Crt	Denumire capitol și subcapitol de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
4.10	Construcții și instalații	225000.00	43284.38	271096.88
	4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticala, amenajări exterioare și desființare	0.00	0.00	0.00
	4.1.2 Rezistență	50625.00	9618.75	60243.75
	4.1.3.Arhitectura	157500.00	29925.00	187425.00
	4.1.4.Instalații	19687.50	3740.63	23428.13
	4.1.4.1 Instalatii electrice	19687.50	3740.63	23428.13
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
	4.1.4.3. Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	225000.00	43284.38	271096.88
II	Montaj	0.00	0.00	0.00
4.20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	Procurare	17046.22	3236.78	20285.00



4.30	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.50	Dotari	17046.22	3238.78	20285.00
4.60	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	17046.22	3238.78	20285.00
	TOTAL (TOTAL I+ TOTAL II+ TOTAL III)	242046.22	46523.18	291381.88

Constructia propusa dupa solutia de reabilitare va avea urmatoarele functiuni :

Nr.	DENUMIRE INCAPERE	PARDOSEALA	SUPRAFATA(mp)
1	HOL	GRESIE	5.40
2	BIROU ADMINISTRATOR	PARCHET LAMINAT	9.90
3	VESTIAR ACTORI	PARCHET LAMINAT	10.49
4	SCENA	GRESIE ANTIDERAPANTA	113.19

PARTER SUPRAFATA UTILA – (mp)

Su = 138.98

• **Echipeamente si dotări**

Criterii minime obligatorii	DEVIZ ELIGIBILE			DEVIZ NEELIGIBILE		
	Buc	Total cu TVA lei	Total fără TVA lei	Buc	Total cu TVA euro	Total fără TVA euro
SCAUN STADION DIN POLIPROPILENA, CU SPATAR	100	9400.00	7899.16			
Sistem sonorizare profesional pentru exterior	1	4390.00	3689.08			
Birou de colt	1	665.00	558.82			
Dulap	2	2340.00	1966.39			
Scaun rabatabil ergonomic	1	330.00	277.31			
Convecteur de perete	3	1980.00	1663.87			
Bancheta asteptare	2	1180.00	991.60			
	lei	20285.00	17046.22			
		Total cu TVA euro	Total faraTVA euro		Total cu TVA euro	Total faraTVA euro
Curs euro la data 29.03.2023	euro	4099.55	1443.00	euro		

Sc = 171.00 mp – Teatru de vara;



Sc = 3.00 mp – constructii anexa (W.C.),
Sc TOTAL = 174.00 mp

Sd = 171.00mp – Teatru de vara;
Sd = 3.00 mp – constructii anexa (W.C.),
Sd TOTAL = 174.00 mp

POT existent = 8.70%
POT propus = 8.70%

CUT existent = 0.087
CUT propus = 0.087

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio- economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori socio-economici:

- Crearea de locuri de munca pentru populatie in perioada de implementare a proiectului;
- Cresterea gradului de confort;
- Cresterea calitatii vietii populatiei comunei si a populatiei din imprejurimi;
- Crearea unei imagini favorabile a localitatii si implicit a regiunii.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de implementare a investitiei este 12 luni, din care 11 luni reprezinta perioada de executie a lucrarilor.



Finantarea investitiei se va realiza din Bugetul Local al Comunei Lelesti si prin fonduri externe.

Din fonduri nerambursabile / europene se vor suporta Cheltuielile eligibile, iar cheltuielile neeligibile vor fi suportate din bugetul local.

Valoare totala investitie

TOTAL GENERAL	326.994,33	56.427,84	384.322,17
Din care C+M	226.687,50	43.070,63	269.758,13
TOTAL GENERAL EURO (4.9500)	60.059,48	11.197,50	77.257,02
ELIGIBIL Euro			
3.2+3.6.6.+3.8.1.+3.9.2+4.1+4.6.+5.1+5.2.2+5.2.3	54.419,27	10.287,45	64.702,31
Neeligibil Euro			
3.3+3.5.5.+3.6.+3.7+5.2.4.+6.2.5.+5.3.+5.4.	11.540,19	910,11	12.550,30

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism cu nr. 07 din 02.03.2023 emis de Primaria Comunei Lelesti - atasat documentatiei -

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

- atasat documentatiei -

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

- atasat documentatiei -

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

- alimentare cu apa
- canalizare
- alimentare cu energie electrica
- gaze natural

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

- atasat documentatiei -

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:



- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - atasat documentatiei -
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
 - Nu este cazul.
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
 - Nu este cazul.
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
 - Nu este cazul.
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
 - Expertiza tehnica
 - Verificator de proiect

8. Alte aspecte – eligibilitate proiect

Proiectul urmează a fi realizat prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020. Raportat la cerințele impuse prin Ghidul solicitantului, Măsură MCS 7.4 "Sprijin pentru investițiile în crearea, îmbunătățirea sau extinderea serviciilor locale de bază destinate populației rurale, inclusiv a celor de agrement și culturale, și a infrastructurii aferente" - Domeniul de Intervenție 6B, proiectul îndeplinește Cerințele de eligibilitate pentru proiect:

Solicitantul trebuie să se încadreze în categoria beneficiarilor eligibili

Proiectul urmează a fi depus de un solicitant eligibil, definit conform prevederilor Ghidului Solicitantului – Comuna Lelești. Comuna Lelești se încadrează în categoria unități administrativ teritoriale conform legislației naționale în vigoare. Reprezentantul legal al proiectului, desemnat pentru relația cu AFIR este primarul Comunei Lelești.

Solicitantul nu se regăsește în nici una din situațiile definite ca restricții în Ghidul Solicitantului.

Documente justificative :

- Cerere finanțare – Declarație pe proprie răspundere din care rezultă ca UAT Comuna Lelești nu are datorii față de AFIR, nu a solicitat dubla finanțare pentru realizarea activităților propuse prin proiect ;
- Cerere finanțare – Declarație pe proprie răspundere prin care solicitantul își asumă în totalitate angajamentele de respectare a condițiilor de eligibilitate și confirmă că nu se află în dificultate, insolvență sau incapacitate de plată.



- Documente statutare ce dovedesc infiintarea si functionarea legala a UAT Comuna Lelesti, respectiv Sentinte Civile de confirmare numire Primar si infiintare Consiliu Local Lelesti.

Investitia trebuie sa se incadreze in cel putin in cel putin unul din tipurile de sprijin prevazute prin masura

Proiectul propus vizeaza investitii in: "Renovarea si/sau dotarea cladirilor publice (ex. Primarii) si amenajari de parcuri, pieti, spatii pentru organizare de targuri etc." tip de sprijin prevazut in Ghidul Solicitantului pentru Masura MCS 7.4 aferenta GAL Cheile Sohodolului.

Documente justificative :

- Lista cu echipamentele si dotarile propuse a fi procurate prin proiect . Nu a fost emis Certificat de Urbanism intrucat proiectul vizeaza doar dotari simple (nu este cazul).
- Memoriul Justificativ intocmit cu descrierea dotarilor propuse a fi procurate .

Solicitantul trebuie sa se angajeze ca va asigura intretinerea/mentenanta investitiei pe o perioada de minim 5 ani de la ultima plata.

Solicitantul si-a insusit angajamentul de a suporta cheltuielile de intretinere/mentenanta a investitiei pe o perioada de minim 5 ani de la ultima plata, HCL pentru implementarea proiectului, atasata la prezenta Cerere de finantare, confirma acest lucru.

Consiliul Local Lelesti a luat la cunostinta de prevederile si obligatiile instituite de PNDR si, prin Hotararea Consiliului Local, va asigura finantarea cheltuielilor pentru mentenanta pe o perioada de cel putin 5 ani de la finalizarea proiectului. Acest termen va fi calculat in raport cu ultima plata efectuata de finantator conform prevederilor Contractului de finantare.

Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei a fost detaliata in prezenta documentatie si supusa avizarii Consiliului Local. Depunerea proiectului, implementarea acestuia si includerea investitiei in bugetul local (in cazul aprobarii proiectului) sunt elemente care au fost supuse verificarii si aprobarii Consiliului Local. Caracteristicile tehnice ale investitiei sunt incluse in prezenta documentatie care a fost supusa avizarii/aprobarii Consiliului Local. Primarul Comunei Lelesti – va asigura depunerea proiectului, instrumentarea acestuia (in cazul aprobarii) va reprezenta Comuna Lelesti in relatia cu AFIR.

Documente Justificative :

Hotararea Consiliului Local , care include toate aspectele obligatorii precizate in Ghidul solicitantului



- necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției;
- Dotările propuse a fi procurate vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției;
- Angajamentul de a suporta cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;
- Numărul de locuitori deserviți de proiect - toată populația din UAT Comuna Lelești .
- Caracteristici tehnice – descrise în prezenta documentație
- agenții economici deserviți direct de investiție – toți agenții economici de pe raza UAT Comuna Lelești vor beneficia de renovarea și modernizarea imobilului.
- nominalizarea reprezentantului legal al comunei, în persoana Primarului Comunei Lelești , pentru relația cu AFIR în derularea proiectului ;
- angajamentul de asigurare a cofinanțării, pentru cheltuielile neeligibile
- angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit – proiectul vizează renovarea, modernizarea și dotarea unui spațiu public ce va fi utilizat gratuit .
- angajamentul privind înființarea serviciului/ serviciilor – Nu este cazul

Investitia trebuie sa demonstreze necesitatea, oportunitatea si potentialul economic al acesteia

Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției sunt detaliate și demonstrate în prezenta documentație . De asemenea, Consiliul Local al Comunei Lelești a luat act de necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției, HCL pentru implementarea proiectului atașată la prezenta Cerere de Finanțare demonstrează acest lucru.

Documente justificative :

- Lista cu echipamentele și dotările propuse a fi procurate prin proiect .
- Hotărârea Consiliului Local de aprobare a proiectului / Cererii de finanțare .
- Memoriul Justificativ întocmit cu descrierea dotărilor propuse a fi procurate .

Solicitantul investitiilor trebuie sa faca dovada proprietatii terenului / administrarii in cazul domeniului public al statului

Investitia propusa se desfasoara pe teren aflat in proprietatea publica a comunei Lelesti.

Documente justificative :

- Inventarul domeniului public al UAT Comuna Lelesti.
- Extras Carte funciara.

Investitia sa se realizeze in teritoriul GAL CHEILE SOHODOLULUI

Solicitantul UAT Comuna Lelești este partener în cadrul GAL CHEILE SOHODOLULUI



Solicitantul isi insuseste in totalitate angajamentele asumate in sectiunea (F) din CF-Declaratia pe proprie raspundere. Solicitantul nu se afla in insolventa sau incapacitate de plata. Acesta nu se regaseste in una din Categoriile de solicitanti / beneficiari ai masurilor / sub-masurilor de investitii derulate prin PNDR 2014-2020, restictionate de la finantare.

Documente justificative :

- Documentatia tehnica DALI si Cererea de Finantare .

Investitia trebuie sa fie in corelare cu orice strategie de dezvoltare

nationala/regionala/judeteană/locala aprobata, corespunzatoare domeniului de investitii
Investitia propusa este in corelare cu prevederile Strategiei de dezvoltare locala si judeteană aprobata. Acest fapt este sustinut cu documente anexate - extras din strategia de dezvoltare locala / judeteană.

Documente justificative :

- Extras Strategie de Dezvoltare locala si Hotarare Consiliu Local de aprobare a Strategiei de Dezvoltare locala a comunei Lelesti .

Cheltuielile propuse sunt detaliate si incadrate ca eligibile si neeligibile

Toate cheltuielile au fost evidentiate in Buget indicativ, Deviz general si Devize pe obiect . Cheltuielile eligibile si neeligibile au fost corelate cu necesitatea, oportunitatea si potentialul socio-economic al investitiilor propuse

Bugetul indicativ.

Bugetul indicativ din cererea de finantare va fi intocmit pe baza informatiilor din devizul general. In liniile de buget vor fi preluate datele din liniile devizului general. In raport cu prevederile HG 907/2016 privind stabilirea cadrului general de implementare a masurilor programului national de dezvoltare rurala cofinantate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurala si de la bugetul de stat vor fi defalcate cheltuielile eligibile si neeligibile.

Rata de schimb utilizata in proiect - este preluata din informatiile publicate de Banca Centrala Europeana. Cursul de schimb utilizat Curs euro BCE la data de 29.03.2023. 1 euro = 4,9500 lei.

Cheltuielile eligibile estimate pe capitolul 3 nu depasesc 10% din costul total eligibil.

Cheltuielile pentru proiectare faza DALI, expertiza tehnica, consultanta , pentru organizare si derulare achizitii publice precum si cele pentru diverse si neprevazute - sunt cheltuieli neeligibile.

Verificarea rezonabilitatii preturilor: in estimarea costurilor, s-au avut in vedere preturile de pe piata : manopera, materiale, utilaje, transport precum si preturile pentru servicii si dotari similare .

intocmit- arh TIRIPLICA ION DANIEL



Consultant,

Beneficiar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA LELEȘTI
- P R I M A R -



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

**privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii , aprobarea depunerii cererii de finantare, si implementarii proiectului
“ REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE TEATRU DE VARA, COMUNA LELESTI, JUDEȚUL GORJ”**

Primarul Comunei Lelești județul Gorj, Vasile-Laurențiu Turcilă, în baza drepturilor și atribuțiilor conferite de art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propune Consiliului Local Lelești, întrunit în ședința ordinară publică din data de 26 aprilie 2023, adoptarea proiectului de hotărâre **privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii , aprobarea depunerii cererii de finantare, si implementarii proiectului“ REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE TEATRU DE VARA, COMUNA LELESTI, JUDEȚUL GORJ”**

La inițierea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere:

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - prevederile art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile PNDR 2014-2020 apelul de proiecte NR1 2023 Axa Leader, Masura MCS 7.4 “Sprijin pentru investițiile în crearea, îmbunătățirea sau extinderea serviciilor locale de baza destinate populației rurale, inclusiv a celor de agrement și culturale, și a infrastructurii aferente” - Domeniul de Interventie 6B, derulata de catre Grupul de Actiune Locala Cheile Sohodolului.
- Prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Local Lelești spre aprobare în vederea:
- depunerii cererii de finantare,
 - aprobarea implementarii Proiectului “ REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE TEATRU DE VARA, COMUNA LELEȘTI, JUDEȚUL GORJ”
 - aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii ,

Teatrul de vara din comuna Lelesti este locul unde generatii de-a randul si-au dat intalnire , au participat, organizat si au vizionat spectacole de-a lungul timpului. Este un spatiu amenajat corespunzator pentru activitati socio-culturale in aer liber.

Intrucat in ultima perioada nu s-a mai investit in acest obiectiv, degradarea obiectivului este evidenta si impune interventia pentru a fi utilizata conform scopului pentru care a fost realizata. Prin realizarea acestei investitii s-a intocmit Documentatie tehnico economica – DALI, de catre o societate de proiectare, conform prevederilor HGR 907/2016. Deasemenea, documentația a fost completata cu elementele de eligibilitate solicitate prin Ghidul Solicitantului de catre Gal Cheile Sohodolului. Documentatia complete ce se va depune pentru obtinerea finantarii va fi denumita PROIECT si include toate documentele obligatorii solicitate si impuse de GAL Cheile Sohodolului conform prevederilor NDR 2014-2020- AXA III LEADER.

Ca urmare a celor menționate mai sus, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Ec. VASILE-LAURENȚIU TURCILĂ**





ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI LELEȘTI



Comuna Lelești, Sat Lelești, Aleea Primăriei, nr. 1, Județul Gorj, Cod poștal: 217275
C.I.F.: 4898738, TEL.: 0253278484, FAX : 0253278687, e-mail:lelesti@gj.e-adm.ro

Nr. 2679 din 25/ 04/ 2023

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii , aprobarea depunerii cererii de finantare, si implementarii proiectului
“ REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE TEATRU DE VARA, COMUNA LELESTI, JUDEȚUL GORJ”

Proiectul de hotarare a fost propus de catre domnul Turcilă Vasile-Laurențiu, Primarul Comunei Lelești, în temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ținând seama de:

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile PNDR 2014-2020 apelul de proiecte NR1 2023 Axa Leader, Masura MCS 7.4 “Sprijin pentru investițiile în crearea, imbunatatirea sau extinderea serviciilor locale de baza destinate populatiei rurale, inclusiv a celor de agrement si culturale, si a infrastructurii aferente” - Domeniul de Interventie 6B, derulata de catre Grupul de Actiune Locala Cheile Sohodolului.

Având în vedere cele de mai sus, în baza prevederilor art. 136 alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în urma analizării proiectului de hotărâre și a referatului de aprobare, raportăm Consiliului local Lelești că sunt indeplinite conditiile de legalitate si propunem adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată, dupa ce în prealabil va fi obținut avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

p. Compartiment monitorizare proceduri administrative,

Consilier superior,
Drăgan Ileana-Monica

Ileana Monica Drăgan



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL LELEȘTI

PROCES-VERBAL,
Încheiat azi: 04 aprilie 2023

cu ocazia desfășurării ședinței extraordinare de îndată a
Consiliului Local Lelești, Județul Gorj

Azi, data de mai sus, începând cu ora 14⁰⁰, la sediul Primăriei și Consiliului local Lelești (sala de ședințe) situat în Comuna Lelești, Sat Lelești, Aleea Primăriei, nr. 1, Județul Gorj, s-a desfășurat ședința extraordinară de îndată a Consiliului local Lelești, Județul Gorj, cu participarea fizică a membrilor consiliului local.

Astfel, la data și ora mai sus menționate, în sala de ședință au fost prezenți 9 consilieri locali din totalul de 11 consilieri locali în funcție, respectiv: Giorgi Nicolae-Marian, Popeangă Constantin-Silviu, Popescu Gheorghe, Rotaru Dumitru-Adrian, Tița Constantin-Ionuț, Mărgulescu Cosmina, Lăscăteu Nicolae, Caracaș Marius-Petre și Croicu Dumitru. Au lipsit domnii consilieri locali Popeangă Nicolae și Talabă Dumitru.

La ședință a participat domnul Turcilă Vasile-Laurențiu, Primarul Comunei Lelești și doamna Drăgan Ileana-Monica, Secretarul general (delegat) al Comunei Lelești,

Lucrările ședinței sunt conduse de președintele de ședință, domnul Popeangă Constantin Silviu, consilier local, ales prin HCL nr.10 din 31 ianuarie 2023 privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului local Lelești, Județul Gorj pentru perioada februarie 2023–aprilie 2023.

Președintele de ședință ales, domnul consilier local Popeangă Constantin Silviu, întreabă membrii Consiliului local Lelești dacă au citit procesul verbal încheiat în ședința anterioară, cu mențiunea că membrii consiliului local au posibilitatea să conteste conținutul procesului verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară și îl supune spre aprobare Consiliului Local Lelești.

Domnul consilier local Popeangă Constantin Silviu, președinte de ședință supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare.

Se aprobă cu 9 voturi „pentru” (Giorgi Nicolae-Marian, Popeangă Constantin-Silviu, Popescu Gheorghe, Rotaru Dumitru-Adrian, Tița Constantin-Ionuț, Mărgulescu Cosmina, Lăscăteu Nicolae, Caracaș Marius-Petre și Croicu Dumitru), 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri din totalul de 9 consilieri prezenți la ședință, respectiv din totalul de 11 consilieri locali în funcție.

Președintele de ședință, domnul Popeangă Constantin-Silviu, propune aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare de îndată stabilită prin Dispoziția cu nr. 46 din 04.04.2023 după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local comunal de venituri și cheltuieli, rectificarea programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pentru anul 2023 la nivelul Comunei Lelești, Județul Gorj

Inițiator: Primarul Comunei Lelești, Turcilă Vasile-Laurențiu.

Se trece la supunerea la vot a ordinii de zi.

Totodată, se amintește consilierilor locali, ca în situația în care, raportat la proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi, apare situația existenței vreunui conflict de interese, atunci consilierul aflat într-o astfel de situație să nu voteze, întrucât votul nu îi va fi luat în considerare.

Se aprobă ordinea de zi cu 9 voturi „pentru” (Giorgi Nicolae-Marian, Popeangă Constantin-Silviu, Popescu Gheorghe, Rotaru Dumitru-Adrian, Tița Constantin-Ionuț, Mărgulescu Cosmina ,Lăscăteu Nicolae ,Caracaș Marius-Petre și Croicu Dumitru), o voturi „împotrivă” și o abțineri din totalul de 9 consilieri prezenți la ședință, respectiv din totalul de 11 consilieri locali în funcție.

Membrii Consiliului local Lelești au fost convocați în ședință extraordinară de îndată potrivit prevederilor art. 133 alin. (2) și art. 134-136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ședința fiind convocată prin utilizarea mijloacelor electronice, respectiv prin aplicația whatsapp, în condițiile legii.

De asemenea, dispoziția primarului privind convocarea consiliului local în ședință extraordinară de îndată a fost adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și consiliului local, precum și pe site-ul instituției: www.primarialelesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

Materialele înscrise în proiectul ordinii de zi au fost puse la dispoziție fiecărui membru al Consiliului local Lelești, Județul Gorj, prin mijloace electronice (aplicația whatsapp), prin grija Secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și au fost dezbătute de cele 3 comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Lelești, Județul Gorj.

Totodată, membrii Consiliului local Lelești, Județul Gorj au fost invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise în proiectul ordinii de zi, nefiind înregistrate amendamente din partea membrilor consiliului local sau a comisiilor de specialitate.

Cu respectarea dispozițiilor art 138 din O.U.G. nr 57/2019 se trece la dezbateră proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare de îndată.

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local comunal de venituri și cheltuieli, rectificarea programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pentru anul 2023 la nivelul Comunei Lelești, Județul Gorj

Inițiator: Primarul Comunei Lelești, Turcilă Vasile-Laurențiu.

Pentru acest proiect de hotărâre există raport de specialitate favorabil al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Lelești, respectiv avize favorabile din partea comisiilor de specialitate a Consiliului local Lelești. Inițiator al proiectului de hotărâre este Primarul comunei Lelești, județul Gorj, domnul Turcilă Vasile-Laurențiu.

Primarul Comunei Lelești, domnul Turcilă Vasile-Laurențiu, prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al proiectului de hotărâre.

Președintele de ședință, consilier Popeangă Constantin Silviu, supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu 9 voturi „pentru” (Giorgi Nicolae-Marian, Popeangă Constantin-Silviu, Popescu Gheorghe, Rotaru Dumitru-Adrian, Tița Constantin-Ionuț, Mărgulescu Cosmina ,Lăscăteu Nicolae ,Caracaș Marius-Petre și Croicu Dumitru), o voturi „împotrivă” și o abțineri din totalul de 9 consilieri prezenți la ședință, respectiv din totalul de 11 consilieri locali în funcție.

Nu mai sunt discuții.

Președintele de ședință, domnul Popeangă Constantin Silviu constată că ordinea de zi a fost epuizată și declară închisă ședința extraordinară de îndată a Consiliului local Lelești.

**Presedinte de sedință,
CONSILIER,
POPEANGĂ CONSTANTIN-SILVIU**

**Secretar general (delegat) al comunei,
DRĂGAN ILEANA MONICA**