

HOTARAREA NR. 32

**Privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale cu proiectul "REABILITAREA SI MODERNIZAREA ȘCOALĂ+GRADINITA- FRATESTI, COMUNA LELEȘTI, JUDEȚUL GORJ"**

**Consiliul Local al Comunei Lelești, județul Gorj,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Lelești, ca instrument de inițiere al proiectului de hotarare, din care rezultă necesitatea și oportunitatea participării la apelul de proiecte din **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale**

-avizele comisiei de specialitate a Consiliului local Lelești;

- Prevederile Ghid Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

-Prevederile REGULAMENTULUI (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

-Prevederile OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă participarea la **apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale cu proiectul “ REABILITAREA SI MODERNIZAREA ȘCOALĂ+GRADINITA-FRATESTI, COMUNA LELESTI, JUDEȚUL GORJ”**

**Art. 2.** Se aprobă în condițiile legii, cheltuirile eligibile ale proiectului în suma totală de 72.600 euro, precum și eventualele cheltuieli neeligibile ale proiectului.

**Art. 3.** Se aproba Nota de fundamentare a investiției precum și descrierea sumară a investiției.

**Art.3.** Se împuternicește dl. Turcilă Vasile-Laurențiu, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare întocmirii, aprobării și implementării proiectelor de investiții și realizării achizițiilor aferente investițiilor.

**Art.4.** Primarul Comunei Lelești, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - județul Gorj, în vederea exercitării controlului de legalitate, instituțiilor interesate și va fi afișată la sediul Consiliului Local Lelești, pentru aducerea la cunoștința publică.

**Hotărârea a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Lelești, Județul Gorj în ședința extraordinară de îndată din data de 30 iunie 2022, cu un număr de 7 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, exprimate din numărul total de 7 consilieri prezenți la ședință și totalul de 11 consilieri în funcție.**

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Giorgi Nicolae Marian



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Bogdan Ligia Daciana



### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</i>	Titlu apel proiect <b>“REABILITAREA SI MODERNIZAREA ȘCOALĂ+GRADINITA-FRATESTI, COMUNA LELESTI, JUDETUL GORJ”</b>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	
8.	Descrierea procesului de implementare	
9.	Alte informații	

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Giorgi Nicolae Marian



DATA

30.06.2022



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Bogdan Ligia Daciana



## I.Descrierea pe scurt a situatiei actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

În urma aderării UE la Acordul de la Paris și odată cu publicarea Strategiei Uniunii Energetice, Uniunea și-a asumat un rol important în privința combaterii schimbărilor climatice, prin cele 5 dimensiuni principale: securitate energetică, decarbonare, eficiență energetică, piața internă a energiei și cercetare, inovare și competitivitate. În consecință, pentru a garanta îndeplinirea acestor obiective, fiecare stat membru a fost obligat să transmită Comisiei Europene un Proiect al Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) pentru perioada 2021-2030, până la data de 31 decembrie 2018. Proiectele PNIESC stabilesc obiectivele și contribuțiile naționale la realizarea obiectivelor UE privind schimbările climatice. În consecință, România a transmis propriul proiect PNIESC la acea dată.

Confrunțați cu provocarea reprezentată de atenuarea schimbărilor climatice, liderii UE s-au angajat să reducă consumul de energie preconizat al statelor membre ale UE cu 20 % până în 2020 și cu 32,5 % până în 2030. Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor este un instrument esențial pentru atingerea acestor obiective. Clădirile consumă cea mai mare pondere de energie și au cel mai mare potențial de economisire a energie.

Împreună, programele operaționale din cadrul politicii de coeziune au alocat un buget de aproximativ 14 miliarde de euro, egal cu 4 % din totalul fondurilor destinate politicii de coeziune aferente perioadei 2014-2020 (357 de miliarde de euro), pentru îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor, din care 4,6 miliarde de euro pentru clădirile rezidențiale. La această sumă se adaugă 5,4 miliarde de euro, reprezentând cofinanțare națională, alocate de statele membre pentru îmbunătățiri la toate tipurile de clădiri, din care aproximativ 2 miliarde de euro pentru clădirile rezidențiale

Conform Planului National de Actiune in domeniul eficientei energetice Romania si-a stabilit obiectivul national indicativ in materie de eficienta energetica realizarea unei economii de energie primara raportata la consumul de energie prognozat, de 10 milioane tep la nivelul anului 2020 ceea ce reprezinta o reducere a consumului de energie primara prognozat (52,99 milioane tep) de 19%. Realizarea acestei tinte face ca in anul 2020 consumul de energie primara previzionat sa fie de 42,99 milioane tep iar consumul final de energie sa fie de 30,32 milioane tep. In concordanta cu datele comunicate de INS pentru anul 2012 consumul de energie primara a fost de 34,85 milioane tep. (sursa: PNAE). Ramane de vazut daca Romania si-a atins indicatorii prognozati.

Cladirile constituie un element central al politicii guvernului roman privind eficienta energetica, avand in vedere ca la nivel national, consumul de energie in sectorul locuintelor si sectorul tertiar (birouri, spatii comerciale si alte cladiri nerezidentiale) reprezinta in total 45% din consumul total de energie). Cladirile nerezidentiale reprezinta 18% din suprafata totala construita si aproximativ 5% din totalul fondului imobiliar, in care sunt incluse

majoritatea clădirilor publice. Spațiile ocupate de administrația publică, clădirile educaționale și cele sociale determină împreună aproximativ 75% din consumul nerezidențial de energie, fiecare reprezentând 20-25% din total. Astfel, conform datelor INCD URBAN-INCERC distribuția consumului final de energie în funcție de tipul de clădire nerezidențială (măsurat în  $\text{thou toe}$ ) este următorul: 26% educație, 24% administrație publică, 21% comerț, 14% sănătate, 8% turism, 7% servicii postale. În ceea ce privește performanțele energetice (conform aceleiași surse-INCDC URBAN-INCERC), clădirile din domeniul educației sunt cele mai mari consumatoare de energie ( $354 \text{ kWh/m}^2$  pe an), celelalte sectoare încadrându-se în intervalul  $200\text{-}250 \text{ kWh/m}^2$  pe an.

România are un patrimoniu important de clădiri realizate, preponderent, în perioada 1960-1990, cu grad redus de izolare termică, consecință a faptului că, înainte de criza energetică din 1973, nu au existat reglementări privind protecția termică a clădirilor și a elementelor perimetrice de închidere și care nu mai sunt adecvate scopului pentru care au fost construite.

Clădirile nerezidențiale reprezintă 18% din suprafața totală construită și aproximativ 5% din totalul fondului imobiliar, în care sunt incluse aici majoritatea clădirilor publice. Spațiile ocupate de administrația publică, clădirile educaționale și cele comerciale determină împreună aproximativ 75% din consumul nerezidențial de energie, fiecare reprezentând 20-25% din total.

În ceea ce privește performanțele energetice, clădirile din domeniul educației ( $354 \text{ kWh/m}^2$  pe an) sunt cele mai mari consumatoare de energie, celelalte sectoare încadrându-se în intervalul  $200\text{-}250 \text{ kWh/m}^2$  pe an.

În comuna LELEȘTI o descriere sintetică a sectorului de clădiri publice ne arată că, în ceea ce privește consumul de energie electrică în sectorul nerezidențial este unul relativ ridicat. În ceea ce privește consumul de energie termică se constată de asemenea că acesta are la fel un nivel ridicat. Pornind de la datele de mai sus realizarea proiectului pare pe deplin justificată. Astfel, prin proiectul de față se vor realiza lucrări de intervenții pentru reabilitarea termică a clădirii grădiniței din satul Fratești, com. Lelești, jud. Gorj, respectiv lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, izolarea termică a fațadei - parte opacă și vitrată, prin înlocuirea tamplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire precum și pentru apă caldă de consum, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră precum și reabilitarea/modernizarea sistemului de iluminat. Conform datelor statistice existente (sursa Petran, Horia, etc., Build UP Skills - România, raport de analiză a stării actuale, 2012, pg. 58) clădirile destinate activităților de administrație au o performanță energetică medie de  $360 \text{ kWh/m}^2$  pe an. Strategia pentru mobilizarea investițiilor în renovarea fondului de clădiri rezidențiale și comerciale, atât

publice, cat si private, existente la nivel national a fost transmisa CE si inclusa in proiectul Planului National de Actiune privind Eficienta Energetica (inca din 2014). Astfel, strategia elaborata de Guvern pentru renovarea fondului de cladiri din Romania este in concordanta cu directivele europene privind cresterea eficientei energetice din surse de energie regenerabile si nepoluante (cf. Directivei pentru Eficienta Energetica (2012/27/UE). Se doreste ca renovarea energetica a cladirilor sa aduca beneficii pe toate planurile, de la diminuarea poluarii, pana la cresterea locurilor de munca, o consecinta benefica si necesara a noilor politici energetice. Pentru a ilustra tintele ambitioase pentru eficienta energetica a cladirilor, pe termen lung, strategia propune o abordare, in etape, pentru mobilizarea in existente, atat rezidentiale cat si comerciale, atat publice cat si private. In contextul dat, imbunatatirea eficientei energetice a fondului existent de cladiri este esentiala, nu doar pentru atingerea obiectivelor nationale referitoare la eficienta energetica pe termen mediu (cf. Strategiei Europa 2020 actualizata pentru orizontul de timp 2030), ci si pentru indeplinirea obiectivelor pe termen lung, ale strategiei privind schimbarile climatice si trecerea la o economie competitiva cu emisii scazute de dioxid de carbon pana in anul 2050 (cf. Strategiei energetice a Romaniei 2007 - 2020 actualizata pentru perioada 2016 - 2030, cu perspectiva anului 2050 (SER 2016-2030)). Aceasta prevede ca pentru indeplinirea tinte anuale de reabilitare termica a cel putin 3% din stocul cladirilor publice (CE 2012a), trebuie prioritizate, in continuare, scolile, spitalele, cladirile administrative etc. In aceasta categorie se regaseste si imobilul propus spre reabilitare (teren si constructii) situat in comuna Lelesti, jud. Gorj.

## **II. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică**

Îmbunătățirea eficienței energetice a fondului existent de clădiri este esențială, nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiența energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiectivele pe termen mediu și lung ale strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050. Într-un moment în care preocupările ecologice, economice și sociale devin tot mai importante, fiind reprezentate de modificările climatice sau de cele care periclitează securitatea energetică, epuizarea resurselor sau capacitatea de plată a facturilor energetice, reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor are o importanță strategică, atât la nivel național, cât și la nivel internațional. Pe lângă eforturile de a construi clădiri noi cu cerințe energetice reduse din sursele clasice de energie, este esențială abordarea nivelurilor ridicate de consum ale clădirilor existente.

Necesitatea acestui proiect este data de starea clădirii. Prin urmare, din raportul de audit energetic reies următoarele caracteristici ale clădirii:

Clădirea este situată în satul Fratesti, comuna Lelesti, județul Gorj, nr. cadastral 36054.

Clădirea care face obiectul proiectului este un imobil aflat la adresa Str. Principala, nr. 170, com. Lelesti, sat Fratesti, jud. Gorj, nr.cad. 36054 (gradinita). Construcția a fost proiectată și executată în anul 1937.

Pereții exteriori ai clădirii sunt realizați din caramida de 50 cm + polistiren de 5cm. Construcția este prevăzută cu spațiu neîncălzit acoperis tip sarpantă din lemn. Planșeul de peste sol este realizat din beton și nu are prevăzută nici o izolație termică la intrados. Soclul perimetral nu este termoizolat. Tâmplăria ferestrelor și ușilor exterioare este termopan. Tocurile sunt poziționate la fața interioară a parapetilor.

Încălzirea clădirii este asigurată de o centrala termică pe GAZ. Necesarul total de căldură rezultat din calcule este de 16089.62W determinat în condițiile nominale ( $\theta T=90^{\circ}C$ ,  $\theta R=70^{\circ}C$ ,  $\theta i=20^{\circ}C$  și  $\theta e=-15^{\circ}C$ ). Instalațiile de încălzire interioare sunt caracterizate printr-o funcționare cu eficiență slabă a transferului termic, consecință a depunerilor de materii organice și anorganice în interiorul corpurilor de încălzire și al țevilor. Apa caldă pentru consumatori este produsă de centrala termică.

Releveul efectuat asupra instalației de iluminat a condus la înregistrarea corpurilor de iluminat. Corpurile de iluminat folosesc surse fluorescente dar lipsesc în prezent. Puterea instalată pentru iluminat este de aproximativ 1080 W. Clădirea nu este prevăzută cu sistem de ventilație mecanică. Clădirea nu este prevăzută cu sistem de climatizare centralizat.

Starea clădirii expertizate se consideră a fi medie având o notă energetică de 82.15 și se încadrează în clasa energetică C, având un consum total de căldură pentru încălzire și preparare a apei calde menajere de 194.3 kWh/m<sup>2</sup>an. Penalizările acordate clădirii acoperă 7 din cele 12 categorii prevăzute în MC 001-2006 și se referă la etanșarea tâmplăriei exterioare, la dotarea și vechimea instalației interioare dar și la alte elemente importante (ex. lipsa ventilației mecanice controlate). Aceste penalizări vor fi eliminate în totalitate la realizarea lucrărilor de modernizare energetică a clădirii. Performanța energetică a clădirii din punct de vedere al încălzirii spațiilor este de 184.52 kWh/m<sup>2</sup>an, considerată mediocră pentru tipul de clădire analizat, însă este caracteristică majorității clădirilor cu destinație similară construite în aceeași perioadă de construcție.

Performanța energetică a clădirii din punct de vedere al apei calde menajere este de 9.8 kWh/m<sup>2</sup>an, considerată bună, consecință în principal a consumului normat de apă caldă, specific destinației clădirii.

Din punct de vedere al calității termice a anvelopei clădirii se remarcă valoarea necesarului de căldură la nivelul spațiilor încălzite de cca. 184.52 kWh/m<sup>2</sup>an în raport cu valoarea aferentă clădirii de referință de 52.7 kWh/m<sup>2</sup>an (valoare caracteristică aceleiași clădiri care ar fi construită în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare), fapt care atestă slaba izolare termică a elementelor de anvelopă. Aceeași concluzie reiese și din compararea

coeficientului global de izolare termică caracteristic clădirii expertizate ( $0.89 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) cu valoarea normată pentru clădirile noi conform normativului C107-2005 ( $0.711 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Ținând seama de rezultatele expertizei energetice a clădirii s-au propus soluții de modernizare energetică atât a anvelopei clădirii cât și a instalațiilor aferente clădirii. Soluțiile au fost grupate sub forma a 2 pachete pornind de la mai multe soluții de bază și ținând seama de impactul economic și de investiție al acestora. Pentru fiecare variantă de intervenție s-au determinat indicatorii de performanță energetică și de emisii de CO<sub>2</sub> precum și economiile de energie termică previzionate în urma aplicării soluțiilor propuse și indicatorii de eficiență economică ai soluțiilor tehnice. 6. Din punct de vedere al duratei de recuperare a investiției toate cele două pachete de soluții sunt fezabile economic pentru durata de viață estimată pentru soluțiile de intervenție luate în considerare. Din punct de vedere al performanței obținute, pachetul de măsuri recomandat este pachetul nr. 2 următoarele recomandări:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu minim 15 cm vata bazaltica
- Schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie performantă energetic cu rama metalica  $R'=0.9 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- Izolarea termică a podului cu vata minerala ignifugata de 25 cm grosime.
- Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri
- Instalarea de senzori de prezenta pentru iluminat
- Instalarea de sistem de monitorizare/control sistem de incalzire
- Instalarea panouri fotovoltaice de putere 6 kW cu o suprafata totala de 33 m<sup>2</sup>
- Instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de caldura.
- Inlocuirea centralei pe GAZ cu o pompa de caldura

Acest pachet oferă și reducerea maximă a facturii energetice, a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, conducând la o performanță energetică a clădirii foarte aproape de nivelul stabilit pentru clădirile din categoria nZEB (clădiri noi).

În vederea aplicării soluțiilor de modernizare energetică a clădirii, selectate de beneficiarul auditului energetic este necesară parcurgerea etapelor specifice proiectării, în vederea obținerii autorizației de construire (PAC) și executării lucrărilor (Proiectul tehnic de renovare energetică + Detaliile de execuție + Caietele de sarcini). În aceste etape sunt necesare informații exacte privind anvelopa care urmează a fi reabilitată, instalațiile aferente clădirii, regimul de funcționare al acestora precum și gradul de ocupare al clădirii urmând a se stabili de asemenea detaliile arhitecturale, de exemplu finisarea fațadelor (materiale, model, culori), culoarea și modelul tâmplăriei etc.

### III. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Prezentul proiect este în corelare cu următoarele proiecte deja implementate de către primărie:

Titlu proiect	Valoare eligibila	Finantator



--	--	--

#### IV. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

Titlu proiect	Valoare eligibila	Finantator

#### V. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Nu este cazul

#### VI. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Investițiile în clădiri mai rezistente, mai eficiente din punct de vedere energetic contribuie în mod substanțial la creșterea securității energetice, la protecția mediului, la crearea de locuri de muncă și la îmbunătățirea calității vieții. Contribuie de asemenea la dezvoltarea durabilă a sectorului de construcții și la industria lanțului de furnizori. În timp ce investițiile în avans sunt relativ numeroase, iar recuperarea acestora durează în general mai mult decât în cazul activităților economice tipice, există multe beneficii distribuite între beneficiarii și proprietarii clădirii, industria construcțiilor, sectorul public și în societate în general.

Beneficiile reabilitării energetice a unei clădiri sunt mult mai largi decât economisirea energiei și reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>. Acestea pot fi sintetizate astfel:

- Calitatea vieții angajaților în clădirile cu consum redus de energie este mult mai bună decât în clădirile construite conform practicilor actuale. Calitatea vieții este mai bună printr-un confort (termic) mai bun. Clădirile cu consum de energie redus asigură o calitate bună a aerului interior. Sistemul de ventilare furnizează aer filtrat în mod continuu. O astfel de clădire este mai independentă față de condițiile exterioare (climat, poluare a aerului etc.).
- Beneficiile pentru mediu provin din necesarul redus de energie care micșorează semnificativ impactul datorat extracției, producerii și furnizării energiei asupra mediului înconjurător.
- Beneficiile pentru mediul înconjurător se datorează și îmbunătățirii calității la nivel local.
- Beneficii pentru sănătate rezultate din asigurarea unei calități îmbunătățite a aerului interior și a riscului redus de a avea încăperi reci, mai ales în cazul clădirilor ocupate
- Beneficii macro-economice rezultate din promovarea tehnologiilor inovatoare și crearea oportunităților de piață pentru tehnologiile noi sau mai eficiente și prin asigurarea anumitor subvenții pentru încurajarea proiectelor pilot și transformarea pieței.

- Crearea de noi locuri de muncă generate prin dezvoltarea producției și a serviciilor de creștere a eficienței energetice și de instalare a tehnologiilor de utilizare a energiei din surse regenerabile.
- Prin reducerea consumului de energie în clădiri, rezulta o scădere a dependenței energetice în raport cu combustibilii fosili și implicit față de prețurile viitoare ale energiei

## VII. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Respectarea condițiilor și criteriilor de eligibilitate

Solicitantul este Unitate Administrativ Teritorială Locală Comuna, Solicitant eligibil în conformitate cu prevederile Ghidului Specific - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR, ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10.

Baza legală de organizare și funcționare a Solicitantului se găsește în textele constituționale, precum și în Legea nr. 215/2001.

Conform Constituției - art. 120 alin. (1), administrația publică din unitățile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice, iar autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale alese și primarii aleși, în condițiile legii; potrivit art. 121 alin. (1) și (2), consiliile locale și primarii funcționează ca autorități administrative autonome și rezolvă treburile publice din comune și orașe.

Conform art. 3 alin. (1) din Legea 215/2001, autonomia locală reprezintă dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona treburile publice, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă.

Prin obiectivele asumate și activitățile propuse, prezentul proiect respectă condițiile de eligibilitate impuse în Anexa 1, respectiv:

- Sunt eligibile pentru finanțare doar clădirile publice construite înainte de anul 2000- condiție îndeplinită - clădirea este construită în 1937.
- **UAT Lelesti** detine drept de proprietate publică asupra imobilului dovedit prin prezentarea extrasului de cf
- Obiectivul de investiție:
  - o Este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului.
  - o Nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești.
  - o Nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.
- Clădirea este destinată furnizării de servicii publice către cetățeni,

- Gradul de risc seismic identificat in raportul de expertiza tehnica este **RslII**.
- In urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic si certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;
- lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;

În scopul asigurării bunei implementări a proiectului, Solicitantul va pune la dispoziție sau va achizitiona toate resursele ce vor fi considerate necesare pentru derularea in conditii optime a proiectului, astfel:

a) Resurse materiale

- spații necesare pentru desfășurarea activităților de proiect (birouri, săli de ședință, sala de organizare evenimente);
- dotările necesare pentru activitatea echipei de management si a celorlalte persoane implicate în implementarea proiectului (calculatoare, licențe software de bază, imprimantă, scanner, consumabile si papetărie, mobilier birou, spații de depozitare și arhivare);

b) Resurse instituționale

- resursele financiare necesare cofinanțării proiectului, precum și orice alte resurse financiare ce vor fi considerate potrivite pentru buna derulare a proiectului, în cazul în care va fi necesar;
- resurse decizionale, constând în sprijinul conducerii în a asigura cadrul instituțional și procedural adecvat derulării proiectului (hotărâri, decizii, fișe de post aprobate etc.)

c) Resurse umane

Membrii echipei pentru implementarea proiectului detin experienta, capacitate, competente profesionale si calificari adecvate pentru a coordona procesul de implementare. Pentru buna implementare a proiectului, Solicitantul a stabilit urmatoarele functii pentru echipa de implementare a proiectului:

- Manager de proiect
- Responsabil Achizitii
- Responsabil Financiar

### **Respectarea principiului DNSH**

### **Atenuarea efectelor schimbărilor climatice**

Investiția propusă vizează reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice, de tip eficiență energetică în localitatea Lelesti. Prin această măsură se va realiza, în medie, cel puțin o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau va realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante. Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>. Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.

Solicitantul are în vedere optimizarea utilizării resurselor, astfel încât impactul asupra mediului să fie cât mai redus.

#### **Adaptarea la efectele schimbărilor climatice**

În funcție de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc).

Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local. Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.

#### **Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă**

Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

#### **Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea**

În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.

În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.

### **Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului**

Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.

În etapa de implementare, activitățile previzionate nu vor determina emisii de poluanți.

### Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor

Investiția propusă vizează reabilitarea clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul localității Fratesti, com. Lelesti.

Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

Respectarea principiului egalității de șanse și nediscriminării

#### Egalitate de gen:

Principiul egalității de gen este respectat atât în cadrul proiectului, în faza de elaborare și de implementare, cât și la nivelul solicitantului, având în vedere Legea 202/2002. În cadrul relațiilor de muncă din cadrul instituției Solicitantului funcționează principiul egalității de tratament între bărbați și femei, aceștia având un nivel egal de vizibilitate, afirmare și participare pentru ambele sexe.

Prin respectarea acestui principiu, Solicitantul ține cont de stimularea creșterii gradului de ocupare al femeilor, modificarea raportului de participare a femeilor și bărbaților, diminuarea diferențelor de venit între femei și bărbați în sectorul public, egalitatea în viața economică și civilă.

#### Nediscriminare:

La nivelul UAT Solicitant este interzisă orice formă de discriminare, astfel cum este aceasta definită legal (OG nr. 137/2000) - orice deosebire, excludere, restricție sau preferință, pe

bază de rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, sex, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică necontagioasă, infectare HIV, apartenență la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social și cultural sau în alte domenii ale vieții publice.

Principiul egalității de șanse este respectat atât în implementarea proiectului, cât și la nivelul instituției, fiind avută în vedere o abordare integratoare. Proiectul este deschis participării personalului din cadrul instituției, fără discriminări. Echipa de management a proiectului va fi alcătuită cu luarea în considerare în exclusivitate a competențelor membrilor acesteia.

Pe website-ul Primăriei va fi publicată o secțiune privind egalitatea de șanse; în conceperea materialelor proiectului vor fi respectate toate aceste principii. De asemenea, în cadrul procedurilor de achiziții publice se va asigura un tratament egal pentru toți competitorii, cu respectarea strictă a legii, permițând tuturor șanse egale de a accede la contract.

### **VIII.Descrierea procesului de implementare**

Procesul de implementare al proiectului incepe in luna 1, dupa semnarea contractului de finantare cu MDLPA, urmând realizarea documentațiilor tehnice și de avizare pentru realizarea lucrărilor.

Urmatorul pas in procesul de implementare il reprezinta realizarea achizitiilor publice. Procesul va cuprinde demersul de realizare a documentatiei publice, implementarea procedurii de achizitie, precum si atribuirea si semnarea contractelor cu furnizorii. Intreaga documentatie va respecta principiile DNSH.

Implementarea proiectului: 24 luni

**Activitatea 1- Realizarea Documentatiei Tehnice**

**Activitatea 2- Realizarea documentatiilor de achizitie**

**Activitatea 3- Amenajarea terenului**

3.1. Obținere avize, acorduri

3.2. Amenajarea terenului

3.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială

3.4. Relocarea/protecția utilităților

**Activitatea 4- Realizarea activității de proiectare**

4.1. Elaborarea documentației de atribuire a contractului de achiziție proiect tehnic

4.2. Proiectare și inginerie

4.3. Obținere avize, acorduri, autorizații

#### **Activitatea 5- Management de proiect**

#### **Activitatea 6 -Elaborarea documentației de atribuire, contractare, execuție și supraveghere lucrări de construcții**

6.1. Elaborarea documentației de atribuire a contractului de achiziție lucrări și derularea procedurii de atribuire aferente

6.2. Execuția și monitorizarea contractului de achiziție lucrări de construcții

#### **Activitatea 7- Achiziție și prestare servicii asistență tehnică**

7.1. Elaborarea documentației de atribuire a contractului de achiziție și derularea procedurii de atribuire aferente

7.2. Asistență tehnică

7.3. Dirigentie de șantier

#### **Activitatea 8. Activități de organizare de șantier**

8.1. Elaborarea documentației de atribuire a contractului de achiziție servicii și derularea procedurii de atribuire aferente

8.2. Execuția și monitorizarea contractului de achiziție servicii organizare de șantier

8.3. Activități diverse și neprevăzute

8.4. Plata comisioane, cote, taxe

#### **Activitatea 9. Achiziția de echipamente care necesită montaj *in funcție de Studiul de Fezabilitate***

9.1. Elaborarea documentației pentru achiziția de echipamente/mobilier stradal care necesită montaj *in funcție de Studiul de Fezabilitate*

9.2. Execuția și monitorizarea contractului de achiziție echipamente care necesită montaj *in funcție de Studiul de Fezabilitate*

#### **Activitatea 10. Achiziția de echipamente și dotări - *in funcție de Studiul de Fezabilitate***

10.1. Elaborarea documentației pentru achiziția de dotări/echipamente - *in funcție de Studiul de Fezabilitate*

10.2. Execuția și monitorizarea contractului de achiziție dotări/echipamente - *in funcție de Studiul de Fezabilitate*



### Activitatea 11. Activitati de informare si publicitate

11.1. Elaborarea documentației de atribuire a contractului de achiziție servicii și derularea procedurii de atribuire aferente

11.2. Execuția și monitorizarea contractului de achiziție servicii informare si publicitate

### Activitatea 12. Auditul proiectului

12.1. Achizitia serviciului de audit pentru proiect

12.2. Realizarea serviciilor de audit si prezentarea raportului

### Activitatea 13. Probe tehnologice si teste

13.1. Elaborarea documentației de atribuire a contractului de achiziție servicii și derularea procedurii de atribuire aferente

13.1. Realizarea probelor tehnice si teste

## IX. Alte informatii

Proiectul va lua în considerare nevoile cetatenilor care aparțin grupurilor expuse riscului de discriminare, precum persoane în vârstă, persoane cu dizabilități, în vederea creșterii accesibilității acestora la facilitățile de transport prin includerea de activități de sprijin pentru a garanta siguranța tuturor persoanelor în utilizare.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Giorgi Nicolae Marian



  
Dată: 30.06.2022

Contrasemnează,  
Secretar General,  
Bogdan Ligia Daciana



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**COMUNA LELEȘTI**

**DESCRIERE SUMARĂ INVESTIȚIE**

**a proiectului de hotărâre**

**Privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale cu proiectul "REABILITAREA SI MODERNIZAREA ȘCOALĂ+GRADINITA- FRATESTI, COMUNA LELESTI, JUDEȚUL GORJ "**

Prin soluțiile propuse, se are în vedere aducerea de beneficii sociale certe concretizate într-un grad mai ridicat la acces la servicii de educație pentru locuitorii comunei Lelești. De asemenea, angajații care își desfășoară activitatea în cadrul gradinitei vor beneficia de o îmbunătățire semnificativă a condițiilor de lucru.

Considerăm că aceste obiective au ca rezultat beneficii certe semnificative în domeniul sănătății populației comunității, obiective ce justifică oportunitatea reabilitării și modernizării gradinitei.

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
  - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
    - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
    - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
      - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
  - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
  - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
    - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
    - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
    - izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii

- (când acesta este utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
  - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
    - repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
    - instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> (exclus pentru instalațiilor ce utilizează combustibili fosili);
    - înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică (exclus instalațiilor ce utilizează combustibili fosili);
    - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zona (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
    - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, , prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:
    - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora
  - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:
    - soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
    - soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
    - soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
    - repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii,

- după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii
  - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri :
    - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
    - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
    - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.
  - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri:
    - montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
    - montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
    - realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
    - realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
    - implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.
  - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald:
    - montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;
    - realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală;
  - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
  - Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:
    - puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice
  - Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
  - Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale/

lucrări de recompartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;

- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
  - sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
  - sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
  - dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
  - rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
  - covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.

- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate

- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Costul investiției este:  $165 \text{ mp arie desfășurată} \times 440 \text{ E/mp} = 72.600 \text{ E fără TVA}$ .

Cheltuielile eligibile:  $72600 \text{ E fără TVA}$ ;  $1 \text{ E} = 4,9227 \text{ RON}$ ; durata de execuție=24 luni.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în SF/DALI și proiectul tehnic.

Nu se finanțează prin PNRR:

investițiile privind repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie a clădirii.

Față de cele mai sus prezentate, supun aprobării Consiliului local Lelești proiectul de hotărâre în forma prezentată, după ce în prealabil va fi avizat de către comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local Lelești.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Giorgi Nicolae Marian



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Bogdan Ligia Daciana

