

HOTĂRÂREA Nr. 31

privind aprobarea cumpărării imobilului-fost Muzeu al satului Lelești, situat în Comuna Lelești, Sat Lelești, Județul Gorj, înscris în C.F. nr. 35081, nr. cad. 35081, proprietate Săftoiu Ana-Maria și Săftoiu Tudor

Consiliul local al Comunei Lelești, Județul Gorj,

- Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lelești, Județul Gorj, Turcilă Vasile-Laurențiu,
- referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Lelești, Județul Gorj, Turcilă Vasile-Laurențiu,
- prevederile art. 863 lit. a) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 29 alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. d), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- acordul proprietarilor Săftoiu Tudor și Săftoiu Ana-Maria privind demararea procedurilor legale de evaluare a imobilului-fost muzeu al satului în vederea cumpărării de către Comuna Lelești, reabilitării și redării în folosință ca muzeu al satului,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Lelești,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Lelești,

În temeiul art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă demararea procedurilor legale pentru cumpărarea, prin negociere directă, a imobilului-construcții și teren aferent, fost Muzeu al satului Lelești, proprietate Săftoiu Ana-Maria și Săftoiu Tudor, situat în intravilanul Satului Lelești, Comuna Lelești, Județul Gorj, tarla 13, parcela 414, înscris în cartea funciară nr. 35081, numărul cadastral 35081, descris în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2: Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare a imobilului de către un evaluator autorizat care să stabilească valoarea de piață a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3: Se constituie comisia de negociere a prețului de cumpărare a imobilului menționat la art. 1, în următoarea componență:

1. Rotaru Dumitru-Adrian, Consilier local, Viceprimarul Comunei Lelești,
2. Mărgulescu Nicolae, Consilier local,
3. Băleanu Ion-Emil, Consilier local,
4. Vilan Constantin-Cristinel, Consilier superior, Compartiment agricol, cadastru, topografie din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lelești, județul Gorj,
5. Roșca Anișoara, Inspector superior, Compartiment financiar, contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lelești, județul Gorj,

(2) Secretariatul tehnic al comisiei va fi asigurat de către domnul Mischie Constantin-Cătălin, Secretar general al Comunei Lelești, Județul Gorj.

(3) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele :

- analizează oferta depusă,
- negociază prețul în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile legii,
- întocmește procesul verbal de negociere.

Art. 4: Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere se vor supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local Lelești, Județul Gorj.

Art. 5: Cheltuielile generate de întocmirea raportului de evaluare, operațiunile notariale și de înscriere a imobilului în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător din bugetul local al Comunei Lelești, județul Gorj.

Art. 6: Primarul Comunei Lelești și comisia de negociere vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 7: Secretarul general al Comunei Lelești va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului-Județul Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), Primarului Comunei Lelești și persoanelor nominalizate în comisia de negociere (în vederea ducerii la indeplinire), doamnei Săftoiu Ana-Maria și domnului Săftoiu Tudor, pentru a lua la cunoștință și o va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local și în Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Lelești, Județul Gorj în ședința ordinară din data de 29 iulie 2020, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, exprimate din numărul total de 11 consilieri prezenți la ședință și totalul de 11 consilieri în funcție.

Presedinte de ședință,
Consilier,
Ion MIHUTOIU



Contrasemnează,
Secretar general,
Constantin-Cătălin MISCHIE