

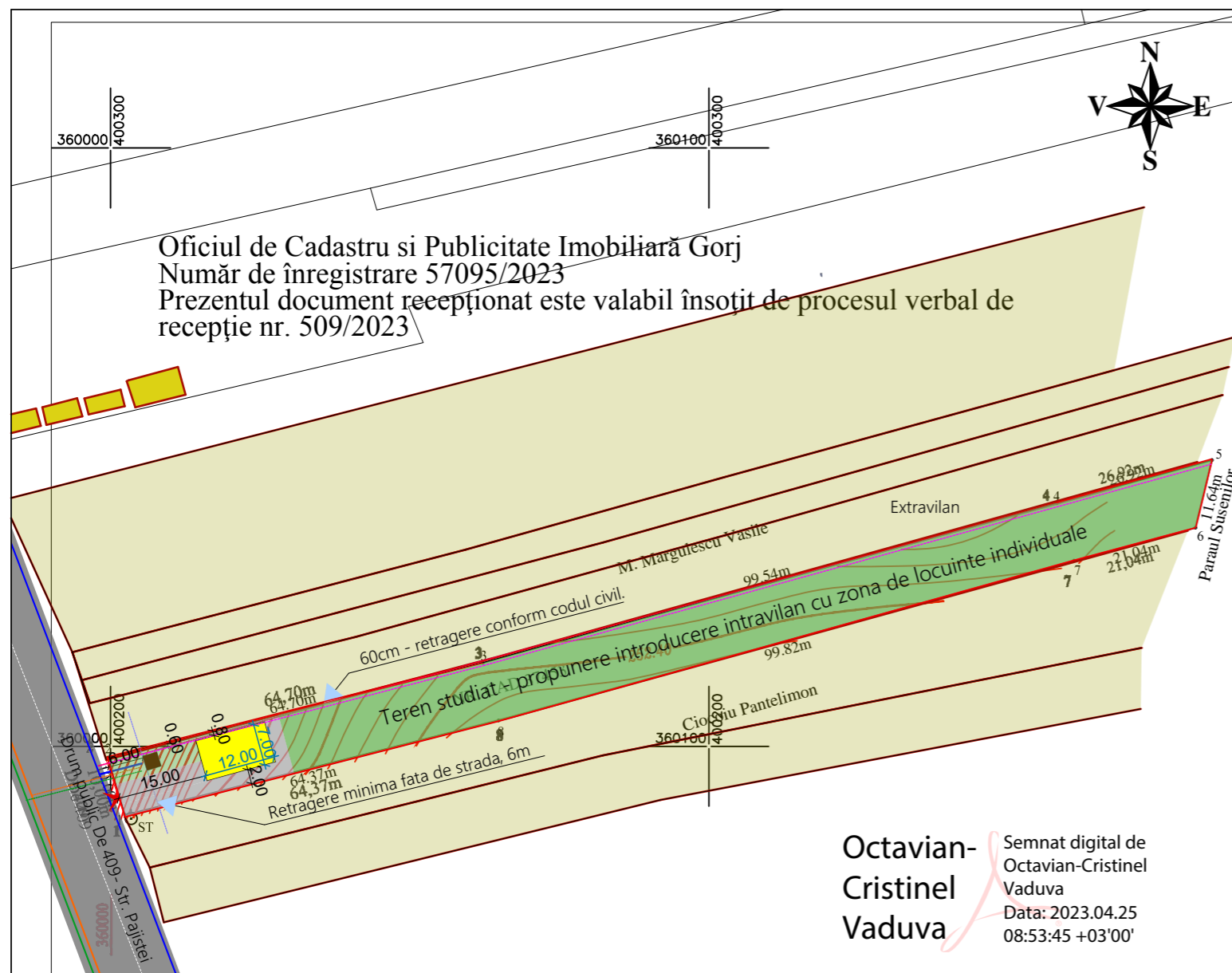
PUZ

OPREA EUGEN - CRISTINEL

PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA

5

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
 Numar de inregistrare 57095/2023
 Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 509/2023



Octavian-Cristinel
 Vaduva
 Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva
 Data: 2023.04.25 08:53:45 +03'00'

LEGENDA

- Cai de circulatie publice existente Strada Pajistei
- Delimitare teren
- Acces auto si pietonal
- Locuinta propusa P
- Terenuri intravilane existente
- Spatiu verde amenajat
- Aleei pietonale si auto de incinta
- Bazin vidanjabil
- Retragere minima fata de strada, 6 m
- Retragere conform codului civil, 60cm
- Retea de energie electrica existenta
- Retea de apa existenta
- Retea de gaze existenta
- Retea de energie electrica propusa
- Retea de apa propusa
- Retea de gaze propusa

Reglementari

Funcțiune propusa:
 Locuinte individuale cu funcțiuni complementare.
 Regim de inaltime max = S+P+1+M
 H max = 10m la streasina
 POT maxim = 35%
 CUT maxim = 1,4

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	400188.520	360002.413
2	400198.087	359999.499
3	400213.969	360062.216
4	400240.608	360158.130
5	400247.811	360184.066
6	400236.503	360181.319
7	400231.029	360161.001
8	400204.313	360064.818

$$2\sum = \sum Xi(Yi+1 - Yi-1)$$

$$S = 1884 \text{ mp}$$

LEGENDA:

- LIMITE CADASTRALE IMOBILE
- 1,2,3.. - DENUMIRI PUNCTE
- CODURI PUNCTE
- CAROIAJ
- CURBE DE NIVEL
- STALP ELECTRIC

S.C. GPSGROUPS S.R.L. TOPOGRAFIE & CADASTRU AUTORIZATA ANCPi - CLASA III TEL: 0767079624 FAX:		Denumire proiect : ELABORARE PUZ PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN"		Nr. plansa 01
Beneficiar : OPREA EUGEN-CRISTINEL				
SEF PROIECT	GEGAU SORIN	Scara 1:2000	PLAN DE SITUATIE << RIDICARE TOPOGRAFICA - COTE, DETALII TEREN >> SUPRAFATA SUPUSA STUDIULUI = 1884 mp Comuna Lelesti, T. 89, P. 4, Judetul Gorj IE: 37453	
INTOCMIT	GEGAU SORIN			
DESENAT	GEGAU SORIN			
VERIFICAT	-			
Data: 10.04.2023		Proiect nr: 116/2023		

Referat verificare nr...../ 2023			
-Verificator -expert	Nume	Semnatura,	Cerinta
referat/expertiza, nr./data			
Beneficiar: OPREA EUGEN - CRISTINEL			Proiect nr. 04/2023
Titlu proiect: Construire locuinta parter, anexa gospodareasca si imprejmuire teren - Elaborare P.U.Z.			
Faza: P.U.Z.			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Şef proiect	C.arh. Teodorescu Ion		-
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data: 01 .2023
Desenat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Titlu planşa : PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA
			Planşa nr. U.-05