

HOTĂRÂREA Nr. 11

**privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere încheiat între Comuna Lelești și SC BOB TRANSMONDO SRL având ca obiect închirierea imobilului-teren în suprafață de 20.000 mp situat în extravilanul Comunei Lelești, tarlăua 2, parcela 110/1, proprietate privată a Comunei Lelești**

**Consiliul Local al Comunei Lelești, județul Gorj,**

**- Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Lelești, Turcilă Vasile-Laurențiu și expunerea de motive la proiectul de hotărâre,
- Prevederile art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 119-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Codului civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Contractul de închiriere nr. 3343 din 01.09.2014 încheiat între Comuna Lelești și SC BOB TRANSMONDO SRL din Comuna Bălești, Sat Tălpășești, Județul Gorj, având ca obiect închirierea imobilului-teren în suprafață de 20.000 mp situat în extravilanul Comunei Lelești, tarlăua 2, parcela 110/1, proprietate privată a Comunei Lelești,
- Adresa cu nr. 191 din 12.01.2018 prin care se notifică SC BOB TRANSMONDO SRL debitul neachitat, rezilierea contractului și recuperarea sumelor pe cale judiciară,
- Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Lelești,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Lelești,

**În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1: (1)** Se aprobă încetarea, prin reziliere de către locator, a contractului de închiriere nr. 3343 din 01.09.2014 încheiat între Comuna Lelești și SC BOB TRANSMONDO SRL din Comuna Bălești, Sat Tălpășești, Județul Gorj, având ca obiect închirierea imobilului-teren în suprafață de 20.000 mp situat în extravilanul Comunei Lelești, tarlăua 2, parcela 110/1, proprietate privată a Comunei Lelești.

**(2)** Încetarea, prin reziliere de către locator, intervine ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin neplata chiriei la termenul stabilit.

**(3)** Debitul restant reprezentând chiria și penalitățile de întârziere vor fi achitate de către locator pe cale amiabilă, în caz contrar se va proceda la recuperarea debitului prin procedura judiciară legală, solicitând totodată instanței de judecată competente să oblige locatorul la predarea imobilului-teren la starea inițială.

**Art. 2.** Primarul comunei Lelești, județul Gorj va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului Comunei Lelești, în termen legal, Instituției Prefectului Județului Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), Primarului Comunei Lelești și SC BOB TRANSMONDO SRL (în vederea ducerii la îndeplinire) și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției.

**Hotărârea a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Lelești, Județul Gorj în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2018, cu un număr de 11 voturi „pentru”, o voturi „împotriva”, o „abțineri”, exprimate din numărul total de 11 consilieri prezenți la ședință și totalul de 11 consilieri în funcție.**

Presedinte de ședință,  
Consilier,  
Lăscăteu Nicolae



Contrasemnează,  
Secretar,  
Mischie Constantin-Cătălin